

Ympäristölautakunta

AIKA 14.08.2024 klo 17:00 - 18:56**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 63	Lausunnon antaminen Someron kaupungin ympäristönsuojelulle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista	6
§ 64	Poikkeamislupa / 834-437-2-97 Kiimasmaa / Jätteidenkäsittelyalueen laajennus	9
§ 65	Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut	16
§ 66	Ilmoitusasiat ympäristölautakunta 14.8.2024	16
§ 67	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	18

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:02 - 18:56	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:02 - 18:56	Varapuheenjohtaja	
	Honkala Niina	17:02 - 18:56	Jäsen	
	Salama Erkki	17:02 - 18:56	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:02 - 18:56	Jäsen	
	Rämö Johanna	17:02 - 18:56	Varajäsen	Virva Heikkilän varajäsen

Muu	Rahkonen Maija-Stiina	17:02 - 18:56	hallituksen edustaja	
	Kauppi Jari	17:02 - 18:56	Esittelijä	
	Pirhonen Henna	17:05 - 17:28	Asiantuntija	§63 ja §66
	Tuki Miika	17:30 - 18:02	Asiantuntija	§ 64

Poissa	Heikkilä Virva		Jäsen	
	Patjas Tiina		Jäsen	
	Alatalo Juuso		kunnanjohtaja	
	Pura Eero		hallituksen edustaja	
	Lintukorpi Jalo		nuorisovaltuuston edustaja	
	Marjamäki Taavi		nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Mari Honkala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

62 - 67

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa 15.8.2024

Niina Honkala
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Ptk tark.

Julkisessa tietoverkossa 21.08.2024 08:00

Mari Honkala, pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 14.08.2024 § 62

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 9.8.2024.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Niina Honkala ja Tiina Patjas.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 16.8.2024. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 21.8.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Niina Honkala ja Tiina Patjas, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Ympäristölautakunta päätti

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Niina Honkalan ja Mikko Pietilän, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Ympäristölautakunta

§ 63

14.08.2024

Lausunnon antaminen Someron kaupungin ympäristönsuojelulle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista**YMPAR 14.08.2024 § 63**

257/11.01.00.03/2024

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään (527/2014) ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin taikka rakennusjärjestykseen. Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on edellisen kerran päivitetty siten, että ne ovat tulleet voimaan 14.11.2011. Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Someron kaupungin ympäristölautakunta on käsitellyt ympäristönsuojelumääräysluonnosta kokouksessaan 29.5.2024 § 46 ja päättänyt asettaa luonnoksen päivitettyistä ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista virallisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Lausuntoasiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, p. 0403566433

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta lausuu Someron kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupajaostolle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavaa:

Tammelan kunnalla on noin 14 kilometriä yhteistä rajaa Someron kaupungin kanssa. Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.3.2021. Yleisesti voidaan todeta, että Someron ympäristönsuojelumääräysten luonnos on rakenteeltaan ja sisällöltään samansuuntainen kuin Tammelassa.

Ranta-alueena Someron luonnoksessa on esitetty 200 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tammelassa ranta-alue on 100 m, mikä perustuu Kuntaliiton vuoden 2019 oppaaseen ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta.

Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyssä puhdistettujen jätevesien purkupaikan suhteen vähimmäisetäisyydet vesistöön ovat Tammelassa 25 metriä, kun Someron luonnoksessa on 15 metriä. Tammelassa jätevesien imeytyskentän jakokerroksen ja maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta on jätettävä vähintään 1 metrin suojaetäisyys ylimpään pohjaveden pintaan. Someron luonnoksessa on esitetty maasuodattamon kohdalla 0,25 metrin ja maaimeyttämön kohdalla 1 metrin suojakerrosta.

Monilta osin Someron luonnoksessa olevat jätevesien käsittelyä koskevat määräykset ovat suppeampia kuin Tammelassa.

Ympäristönsuojelumääräysten tulisi edesauttaa ympäristön pilaantumisen ehkäisyä, vähentää päästöjä, turvata terveellinen, viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö. Oleellista jätevesien käsittelyssä on, että noudatetaan ympäristönsuojelulakia, jossa mm. 155 §:ssä todetaan, että jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa jäteveden perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi. Kummassakin kunnassa on käytössä perustasoa ankarampi vaatimustaso vesistöjen ranta-alueella. Someron luonnoksessa asiaa ei vain ole niin selkeästi kerrottu kuin Tammelassa.

Lietelannan, virtsan ja puristenesteen sekä kuivalannan levitys on Tammelassa kielletty kaikkien pohjavesialueiden muodostumisalueilla. Lisäksi asumisessa muodostuvien lietteiden lannoitekäyttö on kielletty koko pohjavesialueella. Vastaavasti Someron luonnoksessa levityskiellot suurelta osin koskevat koko pohjavesialuetta. Someron luonnoksessa on kielletty myös mm. nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden ja säilörehun puristenesteen levittäminen koko pohjavesialueella. Tältä osin Someron luonnos on tarkempi ja tiukempi.

Meluntorjunnassa Tammelassa hyväksytään meluavamman toiminnan päättyminen vasta klo 24.00 kun Someron luonnoksessa päättyminen on jo klo 22.00. Muilta osin melua koskevat määräykset ovat lähes samanlaiset.

Maalämpöjärjestelmiä koskeva määräys on Tammelassa tiukempi kuin Somerolla mm. vedenottamoiden sijaintiin nähden. Toisaalta Someron luonnoksessa vaaditaan vesilain mukaisen luvan hakemista pohjavesialueelle sijoitettavalle maalämpökaivolle. Koska tällä hetkellä on vireillä valtionhallinnon uudistus, on syytä tarkastella kannattaako määräyksissä käyttää aluehallintovirasto-nimitystä, koska viraston nimi voi muuttua lähiaikoina.

Rakennusten ja rakennelmien hävittämistä polttamalla ei kannata rajoittaa ainoastaan pelastusviranomaisen tai vastaavan harjoitukseen.

Polttaminen voi olla tarpeen esim. erittäin hankalassa hometalotapauksessa.

Jätteiden pienimuotoisessa hyödyntämisessä maanrakentamisessa on kuntien välillä suuri ero hyödynnettävän jätteen määrän suhteen. Tammelassa voi ilmoituksella hyödyntää tietyin ehdoin 500 tonnia betoni- tai tiilimursketta tai muuta vastaavaa jätettä. Someron luonnoksessa määrä on kaksinkertainen.

Nestemäisten kemikaalisäiliöiden osalta on Tammelassa vaadittu pääsääntöisesti 110 %:n suoja-altaat. Someron luonnoksessa vastaava prosenttivaatimus on 100. Lisäksi Tammelassa on määrätty siirtymäaikoja olemassa oleville polttonestesäiliöille sekä täyttö- ja tankkauspaikoille.

Tiettyjä määräyksiä, kuten jätteiden polttoon ja hautaamiseen liittyviä asioita, on Tammelassa käsitelty jätehuoltomääräyksissä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että nykylainsäädäntö antaa mahdollisuuden hyvinkin erilaisiin kuntakohtaisiin eroihin vaatimusten suhteen. Kuntarajoilla mahdollisesti naapurikiinteistöille syntyvien ristiriitatilanteiden ratkomisessa pitänee käyttää määräyksistä poikkeamista järkeviin ratkaisuihin pääsemiseksi.

Käsittely kokouksessa:

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Someron kaupunki
Forssan kaupunki / ympäristönsuojelu

Poikkeamislupa / 834-437-2-97 Kiimasmaa / Jätteidenkäsittelyalueen laajennus**YMPAR 14.08.2024 § 64**

308/10.03.00.01/2023

Hakija

Suomen Erityisjäte OY hakee Tammelan kunnalta poikkeamislupaa kiinteistölle 834-437-2-97 Kiimasmaa jätealueen laajentamiseksi. Suomen Erityisjäte Oy on osa LHJ Group konsernia, jonka taustalla on vuonna 1995 perustettu Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy on 16 kunnan omistama jätehuoltoyhtiö, joka tuottaa jätelainsäädännössä kunnille määrätyt palvelutehtävät omistajakuntiensa alueella. Tammelan kunta on yksi omistajakunnista, ja kunnalla on edustajat yhtiön päätäntäelimissä.

Kohde

Poikkeamislupaa haetaan Envitech-alueelle Kiimassuon jätekeskuksen alueen yhteyteen. Envitech-alueella toimii useita jätteen käsittelyyn ja kiertotalouteen liittyviä yrityksiä. Suunnittelualue sijaitsee kahden kunnan, Tammelan ja Forssan rajalla. Forssan kunnan puolella rajan tuntumassa on nykyisellään vaarallisen jätteen kaatopaikka. Nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan täyttötilavuuden arvioidaan loppuvan vuosina 2024–2025, ja Suomen Erityisjäte Oy suunnittelee olemassa olevan kaatopaikan laajentamista Tammelan kunnan puolelle. Kaatopaikan laajennusalue sijaitsee nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan yhteydessä, ja sijoittuu kokonaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n omistamalle kiinteistölle 834-437-2-97 Kiimasmaa. Laajennusalue muodostuisi läjitysalueesta (9,2 ha), käsittely- ja varastokentästä (2,0 ha), tasausaltaasta (0,4 ha). Suunnitelman mukaisen läjitysalueen täyttötilavuus olisi n. 1,8 milj. m³tr ja täyttökorkeus + 155,45 m (luonnollisen maanpinnan taso n. +122 m). Liikennöinti laajennusalueelle tapahtuisi jätekeskuksen olemassa olevien teiden kautta, ja laajennusalueen sisäiselle tiestölle on saatu toimenpidelupa. Vaarallisen jätteen laajennusalue edellyttää poikkeamislupapäätöksen lisäksi ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa (YSL, 527/2014), jota haetaan yhtäaikaaisesti poikkeamisluvan kanssa. Poikkeamislupahakemus liitteineen on kokonaisuudessaan kokousasian liitteinä.

Kaavoitustilanne

Tammelan kunnan puolelle sijoittuva laajentumisalue on Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 osoitettu kiertotalousalueeksi ja energiahuollon kohteeksi.

Tammelan kunnanvaltuusto on päätöksellään 14.12.2015 § 69 hyväksynyt Sukula-Häiviä –osayleiskaavan, joka on valituskäsittelyjen jälkeen tullut voimaan 6.6.2019. Osayleiskaavassa alue on osoitettu

jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden alueeksi (EJT) sekä maa-aineisten ottoalueeksi (EOJT).

Lisäksi alueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu Tuulivoiman teemayleiskaavaan perustuen tuulivoimalan sijoituspaikka, joka sijaitsee metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen tielinjaus tuulivoimalalle.

Tammelan kunnan alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, Forssan kaupungin puolella on ollut vuodesta 2015 voimassa Kiimassuon asemakaava, jolle nykyinen vaarallisen jätteenkäsittelyalue sijoittuu. Ennen asemakaavan voimaantuloa aluetta on rakennettu poikkeamisluvilla osayleiskaavaan perustuen.

Poikkeamisen tarve

Hanke on sekä maakuntakaavan että osayleiskaavan määrittämän maankäytön mukaista, mutta poikkeamislupaa hankkeelle haetaan, sillä Sukula-Häiviän osayleiskaavassa on määräys, jonka mukaan alueet tulee asemakaavoittaa ennen uusien teollisten toimintojen aloittamista. Osayleiskaava kattaa laajan alueen, ja näin ollen uusien maankäyttöjen sovittaminen toisiinsa on katsottu tarpeelliseksi määrittää tarkemmalla kaavoituksella, kun lähtökohtana on ollut jätteitä hyödyntävän ja normaalin teollisen toiminnan laajeneminen monipuolisesti erilaisia teollisen toiminnan muotoja sisältävänä kokonaisuutena Tammelan puolelle, Forssaa vastaavalla tavalla.

Osayleiskaavalla on osoitettu jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden aluekokonaisuudelle mittavat uudet liikenneyhteydet uuden liittymän kautta seututieltä 282, sillä Tammelan puolen alueet oli voitava lähtökohtaisesti liikennöidä Tammelan kunnan puolelta ilman, että alueen liikennöinti olisi riippuvainen Forssan kaupungin liikennejärjestelyistä / aiheuttaisi Forssan kaupungille investointitarpeita. Tarkemmalla kaavoituksella tuleekin ensisijaisesta ratkaista alueen liikennöinti ja alueelle rakentuvien uusien mahdollisesti hyvinkin erilaisten toimintojen sovittaminen olemassa olevaan maankäyttöön ja toisiinsa. Tällä hetkellä uusia toimintoja koko alueelle ei ole tiedossa kyseisen Suomen Erityisjäte Oy:n jätealueen laajentumisen lisäksi, ja laajennusalue koskee vain kokonaisuuteen nähden pientä osaa eli kiinteistöä 834-437-2-97 Kiimasmaa. Haettavan poikkeamisluvan kohteena olevalla alueella ei ole vaikutusta koko alueen tulevaan liikenneratkaisuihin, sillä osayleiskaavassa liikenneratkaisut aluekokonaisuuden osalta sijoittuvat kiinteistön eteläpuolelle, ja haetun poikkeamisluvan alue liikennöidään sisäisin yhteyksin olemassa olevalta jätealueelta. Osayleiskaavassa osoitetun jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden alueen muut osat ovat edelleen normaalissa metsätalouksikäytössä Sinipään suoaluetta lukuun ottamatta, ja alueen asemakaavoittaminen onkin luontevampaa suurempana kokonaisuutena silloin, kun muuta maankäyttöpainetta ja toimintojen/liikenteen sovittamistarvetta suuremmalla alueella alkaa ilmetä.

Kiinteistön 834-437-2-97 Kiimasmaa omistus on kokonaisuudessaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:llä, joten kiinteistölle ei ole tulossa muuta kilpailevaa maankäyttöä nykyisten tuulivoimavarausten lisäksi.

Alueelle sijoittuva toiminta on ympäristölle tuttua, sillä toiminta vain siirtyy alueella uuteen kohtaan nykyisen alueen täytyttyä ja uuden sijaintikohdan ympäristöluvan varmistuttua.

Muu maankäyttö

Muuta maankäyttöä kiinteistölle 834-437-2-97 Kiimasmaa on Tuulivoiman teemayleiskaavassa osoitettu tuulivoimalan paikka, sekä alueen halki johtava ohjeellinen kulkuyhteys toiselle tuulivoimalan sijoituspaikalle kiinteistön itäpuolella. Kulkuyhteys on ohjeellinen, eikä kulkuyhteyden tarvitse normaalitilanteessa mahdollistaa kuin huoltoyhteys tuulivoimalle. Yhteys on kuitenkin oltava muokattavissa tuulivoimalan kuljetuksen mahdollistavaksi tarpeen vaatiessa, ja tämä on suunnitelmassa otettu huomioon.

Jätteidenkäsittelyalue rajautuu Sinipäänsuon turpeenottoalueeseen, mutta myös nykyinen vaarallisen jätteen kaatopaikka on sijainnut kaiken aikaa turpeenottoalueen naapurina. Jätteenkäsittelyyn varatun alueen siirtyminen laajennusalueelle ei selvitysten perusteella aiheuta merkittäviä muutoksia alueelle ja sen ympäristöön.

Kiinteistö rajautuu koilliskulmassaan muinaisjäännösrekisterin kohteeseen Kiimassuon pitäjänrajamerkki. Pitäjänrajamerkki on nelisivuinen (2,5 x 2,5 m) kiviröykkiö, jonka keskellä on kivipaasi ja lähellä viisarikivi. Kohteen säilymisen varmistetaan jättämällä alueeseen riittävä suojaetäisyys ja tarvittaessa aitaamalla kohde rakennusaikana, kuten suunnitelmassa on esitetty. Alueellisena museoviranomaisena Hämeenlinnan kaupungin museo on lausunnoissaan todennut hankkeen olevan toteutettavissa.

Forssan asemakaavassa on Forssan osalla varaus alkuosaltaan maakaasu- / biokaasuyhteydelle Sukulan kylän halki johtavaan maakuntakaavan maakaasuputken varaukseen, mutta maakuntakaavassa tai Sukulan osayleiskaavassa ei tällä hetkellä jatkoa tällaiselle putkivaraukselle ole. Hankkeen toimija ja alullepanija Gasum luopui hankkeesta jo vuonna 2014-15, eikä toteutusta ole tällä hetkellä suunnitelmassa tulevaisuudessakaan.

Yhteys olisikin tässä valossa ennemmin paikallinen alueella oleville toimijoille, mutta Tammelan osalta ei vielä tiedetä millaisia toimijoita/käyttäjiä alueelle olisi tulossa ja minne nämä olisivat sijoittumassa. Mikäli tarvetta ilmenee, on kaasuputken toteuttamiselle tuulivoimakuljetuksetkin mahdollistavien leveiden tieyhteyksien reuna-alueita pitkin normaalia paremmat mahdollisuudet.

Mikäli Kiimassuon alueelle / haettavalle kohteelle tulee tarvetta järjestää varalle pelastustieyhteys, on tämä ilman maankäytöllisiä esteitä toteutettavissa Metsäpirtintien suunnasta, maanomistajien kanssa sopimalla.

Toiminta ja sen vaikutukset alueelle

Kiinteistölle aiottava toiminta ja sen vaikutukset ympäristölle on kattavasti arvioitu hankkeesta tehdyssä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Hankkeessa nykyistä vaarallisen jätteen loppusijoitusalueita laajennetaan etelään ja lounaaseen päin, ja niistä muodostetaan yksi yhtenäinen vaarallisen jätteen loppusijoitusalue siten, että vanhan alueen osalta jätteen sijoittaminen päättyy ja siirtyy uudelle alueelle kokoluokaltaan jokseenkin vastaavana toimintana kuin ennenkin. Hankkeessa kaatopaikan laajennusalueelle rakennetaan tiiviit kenttä- ja kaatopaikka-alueen rakenteet, joilla estetään haitallisten aineiden pääsy maaperään, pohjamaahan ja edelleen pohjavesiin. Alueen pohjarakenteet toteutetaan lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Vaaralliset jätteet otetaan vastaan pääsääntöisesti vaarallisen jätteen varasto- ja käsittelykentälle ja peitetään välivarastoinnin ajaksi. Tarvittaessa välivarastointi voidaan tehdä hallissa. Kaatopaikan laajennusalueita rakennetaan vaiheittain, jotta mm. muodostuvien suotovesien määrä olisi mahdollisimman vähäinen. Uudet toiminnot liitetään jätekeskuksen nykyisiin vesienkäsittely- ja johtamisjärjestelmiin. Kaatopaikan rakentamisen yhteydessä alueille rakennetaan vesien johtamiseen liittyvät rakenteet, kuten ojat, putki- ja viemäriinjat sekä tasausallas. Likaantuneet vedet kerätään hallitusti tasaus-/pumppausaltaaseen, josta ne pumpataan kunnalliseen viemärintiin ja edelleen Forssan jätevedenpuhdistamolle. Kaatopaikan saavutettua lopullisen täyttökorkeutensa, rakennetaan sen päälle kaatopaikka-asetuksen mukaiset pintarakenteet. Alueen hulevesien käsittelyä ja puhtaiden hulevesien johtamista maastoon on vielä erikseen arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettely liitteenä olevassa Kiimassuon jätekeskuksen hulevesien hallinta –selvityksessä. Ympäristövaikutusten arviointiselostus liitteineen löytyy: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kiimassuon-jatekeskuksen-laajennus-forssa-tammela>

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa toiminnan siirtymistä kiinteistölle 834-437-2-97 Kiimasmaa ja sen vaikutuksia ympäristölle on arvioitu ympäristöasiantuntijoiden toimesta, eikä arviointiselostuksen perusteella ympäristölle aiheudu merkittäviä lisävaikutuksia nykytilaan verrattuna. Hämeen ELY-keskus on yhteysviranomaisena tarkastanut arviointiselostuksen riittävyden ja laadun todeten perustellussa päätelmässään, että hankkeesta vastaavalla on ollut käytössään riittävä asiantuntemus ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laatimiseen, hankkeen eri vaihtoehtoja on käsitelty samalla laajuudella ja tarkkuudella, ja Kiimassuon jätekeskuksen vaarallisen jätteen kaatopaikan ja hyötykäyttölaitoksen toiminnan laajentamista koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää YVA-lain 19 §:ssä ja YVA-asetuksen 4 §:ssä arviointiselostukselle säädetyt sisältövaatimukset. Perustellussa päätelmässä esitetyt tarkennustarpeet on mahdollista huomioida ympäristölupahaun yhteydessä.

Maankäytön osalta päätelmässä todetaan, että mikäli asemakaavatyötä ei tässä vaiheessa nähdä muutoin tarpeellisena käynnistää, on alueen toimintojen yhteensovittaminen ratkaistava maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella poikkeamislupamenettelyllä.

Ely-keskuksen perusteltu päätelmä on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Koska vastaava toiminta sijoittuu nykyisin Forssan kaupungin puolella olevalle asemakaava-alueelle, on poikkeamislupahakemuksessa huomioitu Forssan määräykset ja sovitettu toiminta kiinteistöllä 834-437-2-97 Kiimasmaa vastaavaksi kuin Forssankin puolella. Forssan Kiimassuon asemakaava on tutustuttavissa:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/hyvaksytyt-kaavat/voimaan-tulleet-asebakaavat/kiimassuo/>

Poikkeamisluvasta pyydettiin kirjallisesti lausuntoa rajanaapureilta sekä viranomaistahoilta 3.6.2024. Poikkeamisluvan kommentoitavana olemisesta oli myös julkinen kuulutus Forssan lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Materiaali oli tutustuttavissa kunnan kotisivuilla ja kunnantalolla.

Lausunnot saatiin Hämeen ely-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksiköltä. Lausujilla ei ollut erityistä huomautettavaa hankkeeseen. Hämeen liitto totesi hankkeen toteuttavan maakuntakaavaa, eikä nähnyt tarvetta lausua. Etelä-Suomen ympäristöterveys ilmoitti, ettei näe tarvetta täydentää aikaisempia lausuntojaan.

Rajanaapurit tai tuulivoimatoimija eivät nähneet tarvetta kommentoida hanketta, mutta Sukulan kylällä asuva maanomistaja esitti huolensa hankkeen vaikutuksista alueen ympäristölle ja Sukulan kylän asutukselle.

Liitteet:

Liite 1. Selostus

Liite 2 Asemapiirustus

Liite 3. Leikkauspiirustus

Liite 4. Ote yleiskaavasta

Liite 5. Hulevesiselvitys

Liite 6. Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta (oheismateriaali)

Liite 7. YVA-viranomaisen lausunto

Liite 8. Ympäristövaikutusten arviointiselostus

Liite 9. Ote Forssan asemakaavasta ja kaavamääräykset

Liite 10. Poikkeamislupaun saapuneet lausunnot ja muistutus

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä perustelunaan, että haettu toiminta toteuttaa voimassa olevaa

maakuntakaavaa ja kunnan osayleiskaavaa. Poikkeamista haetaan vain tarpeesta asemakaavoittaa rajattu alue, johon nykyisen toimijan ja naapurialueella tapahtuva toiminta siirtyisi. Uusi alue on välittömästi nykyisen alueen yhteydessä toimijan omistamalla maalla, eikä tälle rajatulle alueelle ole tulossa kilpailevaa maankäyttöä. Osayleiskaavassa sekä jätteitä hyödyntävälle, että normaalille teollisuudelle osoitetut alueet Tammelan puolella ovat edelleen perinteisessä maa- ja metsätalouskäytössä ilman, että yksityisillä maanomistajilla vielä olisi suunnitelmia muusta maankäytöstä, joten aluekokonaisuuden maankäyttö- / liikennepaineiden yhteensovittaminen asemakaavoittamalla ei vielä ole ajankohtaista. Toteutuakseen toiminta vaatii ympäristöluvan, jolla toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristölle voidaan kaava-/lupamuodoista parhaiten ohjeistaa ja säädellä, ja myös toiminnan aikana varmistaa sen soveltuvuus alueelle ja ympäristölle. Ympäristölupa on AVI:n käsittelyssä yhtäaikaaisesti kunnan poikkeamislupakäsittelyn kanssa. Hanketta on arvioitu ympäristövaikutuksien arviointimenettelyllä, eikä sen mukaan toiminnasta aiheudu ympäristölle merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna. Haetusta poikkeamisesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 172 §).

Käsiitely kokouksessa:

Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Suomen Erityisjäte Oy
Miika Tuki

Ympäristölautakunta

§ 65

14.08.2024

Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvutYMPAR 14.08.2024 § 65
276/11.00/2022

Johtava rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri ovat tehneet ajalla 10.6.-4.8.2024 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 10.6.-4.8.2024 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta

§ 66

14.08.2024

Ilmoitusasiat ympäristölautakunta 14.8.2024YMPAR 14.08.2024 § 66
276/11.00/2022

1. Kehotus 19.6.2024 kiinteistön 834-444-1-91 omistajille liittyen savuhaittailmoitukseen.
2. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus kierrätyspisteen poistamisesta, Pernuntie/Härkätie.
3. Kehotus 24.6.2024 roskien siivoamisesta kiinteistöllä 834-421-17-11.
4. Selvityspyynnöt ja saadut vastaukset kunnan kiinteistön 834-410-1-154 roskaantumisesta kiinteistöille 834-410-1-167 ja 834-410-1-155.
5. Hämeen ELY-keskuksen lopputarkastusmuistio ja selvityspyynnöt ruoppauksista, kiinteistöt 834-441-6-50 ja 834-441-6-49.
6. Muistio eläinsuojan määräaikaistarkastuksesta 26.6.2024 kiinteistöllä 834-437-4-25.
7. Neova Oy:n Länsi-Suomen turvetuotantoalueiden pohjavesitarkkailuraportti 2023.
8. Hämeen ELY-keskuksen vastaus 16.7.2024 Hirsjärven koilliskulman kosteikon laajennussuunnitelmasta, kiinteistö 834-413-1-117.
9. Hämeen ELY-keskuksen lausunto 24.7.2024 vesialueen ruoppaamisesta, Pappilanlahti, kiinteistö 834-441-6-50.
10. Hämeen ELY-keskuksen lausunto 24.7.2024 vesialueen ruoppaamisesta, Pyhäjärvi, kiinteistö 834-441-6-49.
11. Muistio autopurkamion määräaikaistarkastuksesta 24.7.2024 kiinteistöllä 834-411-9-95.
12. Hämeen ELY-keskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a) Hämäläinen Pirkko, Pääjärvi, 30.7.2024
13. Muistio eläinsuojan määräaikaistarkastuksesta 30.7.2024 kiinteistöllä 834-438-2-36.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi.

Käsittely kokouksessa: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta

§ 67

14.08.2024

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**YMPAR 14.08.2024 § 67**

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.-31.7.2023
Toteumavertailu 1.1.-31.7.2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.