



Häme
Ympäristöyksikkö

Tammelan kunta
PL 14
31301 TAMMELA

Lausuntopyyntö 3.6.2024

Lausunto, poikkeamislupa-asia, 834–437–2–97, Kiimasmaa, jätealueen laajentaminen Kiimassuon jätekeskuksen alueen yhteydessä, Tammela

Hakemus koskee poikkeamislupaa kiinteistölle 834–437–2–97 Kiimasmaa jätealueen laajentamiseksi Kiimassuon jätekeskuksen alueen yhteydessä. Poikkeamista haetaan osayleiskaavan määräyksestä asemakaavoittaa alue.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Forssan kunnan puolella on voimassa oleva Kiimassuon asemakaava, jolle nykyinen vaarallisen jätteen käsittely ja loppusijoitustoiminta sijoittuu. Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 koko jätekeskuksen alue on osoitettu kiertotalousalueeksi ja energiahuollon kohteeksi.

Alueella on voimassa Sukula-Häiviän osayleiskaava (14.12.2015), jossa suunnittelualue on osoitettu jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden alueeksi (EJT) ja maa-aineisten ottoalueeksi (EOJT). Lisäksi alueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu tuulivoimalan sijoituspaikka, joka sijaitsee metsätalousvaltaisella alueella (M).

Laajennusalueen ympäristövaikutuksia on selvitetty YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä vuoden 2022 aikana. Hämeen ELY-keskus on antanut 24.3.2023 arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, jossa todetaan poikkeamisluvan tarve, mikäli aluetta ei asemakaavoiteta. Poikkeamishakemuksen liitteenä oleva hankeselostus antaa riittävät tiedot MRL:n mukaiseen poikkeamispäätösharkintaan. Jotta päätös voi olla myönteinen, MRL:n 174 §:ssä mainittujen edellytysten on täytyttävä ja poikkeamisille on lisäksi oltava

MRL:n 171 §:n tarkoittama erityinen syy. Kunnalla on poikkeamispäätöksessä laaja harkintavalta myös edellytysten täyttyessä ja poikkeamispäätöksessä voidaan myös määrätä ehtoja poikkeamiselle. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan perustelut myönteisellekin poikkeamisluvalla ovat olemassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon antamiseen ovat osallistuneet ylitarkastaja Riikka Haitto ja alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1298/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
HAMELY/1298/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuitunen Hannele 01.07.2024 09:49

Hyväksyjä Tulonen Annu 04.07.2024 13:54