

## LIITE 1

<b>Kohde:</b>	Kiimassuon jätekeskus
<b>Toimenpide:</b>	Vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennus
<b>Hakija:</b>	Suomen Erityisjäte Oy
<b>Asiamies:</b>	Envineer Oy, Janne Huttunen

### 1 SELOSTUS HANKKEESTA

Suunnittelualue sijoittuu Envitech-alueelle Kiimassuon jätekeskuksen alueen yhteyteen. Envitech-alueella toimii useita jätteen käsittelyyn ja kiertotalouteen liittyviä yrityksiä. Suunnittelualue jolle poikkeamista haetaan sijaitsee kahden kunnan, Tammelan ja Forssan rajalla. Forssan kunnan puolella rajan tuntumassa on nykyisellään vaarallisen jätteen kaatopaikka. Nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan täyttötilavuuden arvioidaan loppuvan vuosina 2024–2025 ja Suomen Erityisjäte Oy suunnittelee olemassa olevan kaatopaikan laajentamista Tammelan kunnan puolelle. Kaatopaikan laajennusalue sijaitsee nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan yhteydessä. Liikennöinti laajennusalueelle tapahtuisi ensisijaisesti jätekeskuksen olemassa olevien teiden kautta. Laajennusalueen sisäiselle tiestölle on saatu toimenpidelupa. Vaarallisen jätteen laajennusalue edellyttää poikkeamislupapäätöksen lisäksi ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa (YSL, 527/2014).

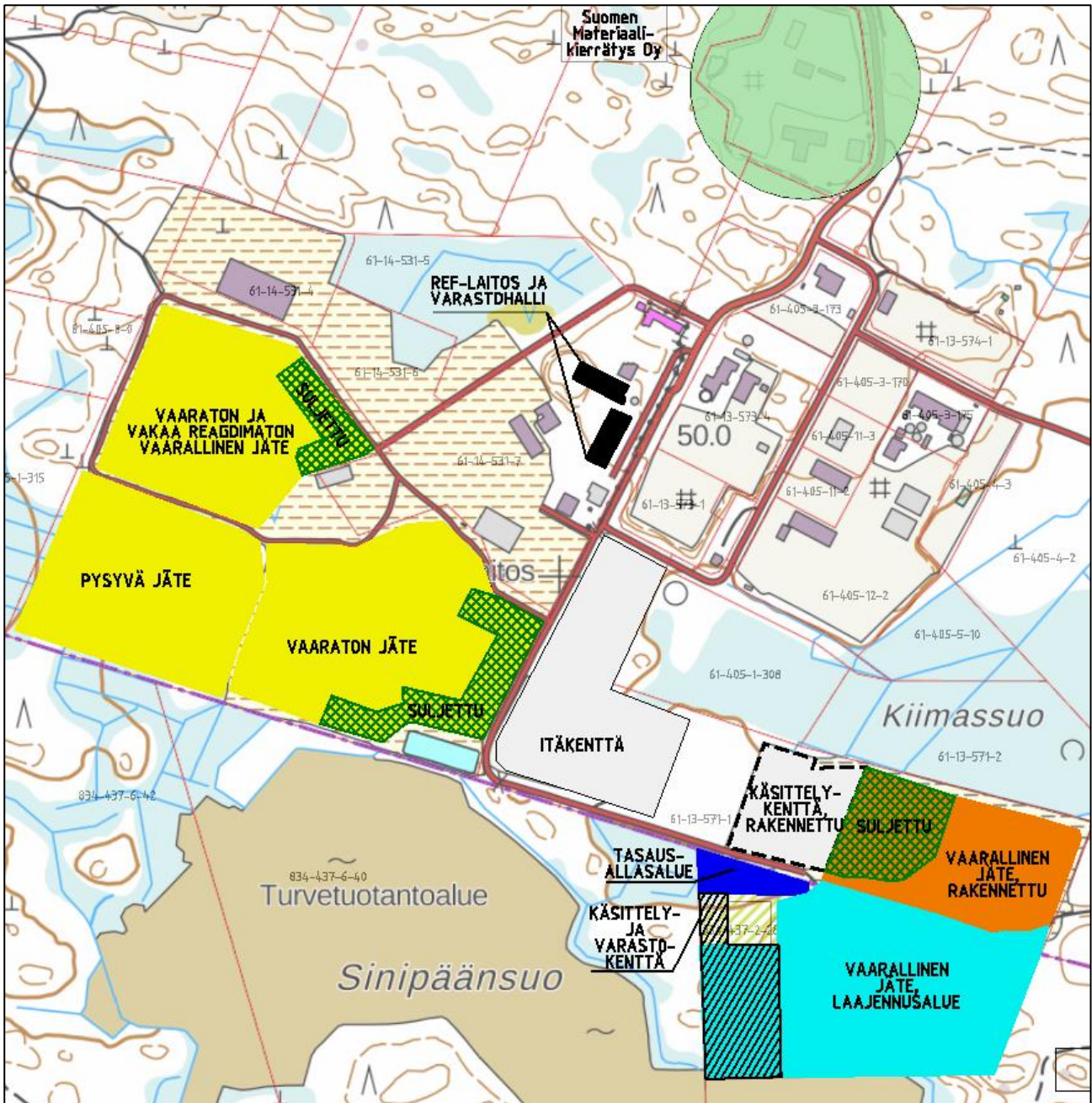
Nykyistä vaarallisen jätteen loppusijoitusalueetta laajennetaan etelään ja lounaaseen päin, ja niistä muodostetaan yksi yhtenäinen vaarallisen jätteen loppusijoitusalue. Loppusijoituksella tarkoitetaan jätteiden sijoittamista loppusijoitusalueelle eli kaatopaikalle. Laajennusalue muodostuu läjitysalueesta (9,2 ha), käsittely- ja varastokentästä (2,0 ha), tasausaltaasta (0,4 ha). Suunnitelman mukaisen läjitysalueen täyttötilavuus n. 1,8 milj. m<sup>3</sup>tr ja täyttökorkeus + 155,45 m. Maanpinnan taso n. +122 m.

Kaatopaikan laajennusalueelle rakennetaan tiiviit kenttä- ja kaatopaikka-alueen rakenteet, joilla estetään haitallisten aineiden pääsy maaperään, pohjamaahan ja edelleen pohjavesiin. Alueen pohjarakenteet toteutetaan lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Vaaralliset jätteet otetaan vastaan pääsääntöisesti vaarallisen jätteen varasto- ja käsittelykentälle ja peitetään välivarastoinnin ajaksi. Tarvittaessa välivarastointi voidaan tehdä hallissa. Kaatopaikan laajennusalueetta rakennetaan vaiheittain, jotta mm. muodostuvien suotovesien määrä olisi mahdollisimman vähäinen. Uudet toiminnot liitetään jätekeskuksen nykyisiin vesienkäsittely- ja johtamisjärjestelmiin. Kaatopaikan rakentamisen yhteydessä alueille rakennetaan vesien johtamiseen liittyvät rakenteet, kuten ojat, putki- ja viemäriinjat sekä tasausallas. Likaantuneet vedet kerätään hallitusti tasaus-/pumpppausaltaaseen, josta ne pumpataan kunnalliseen

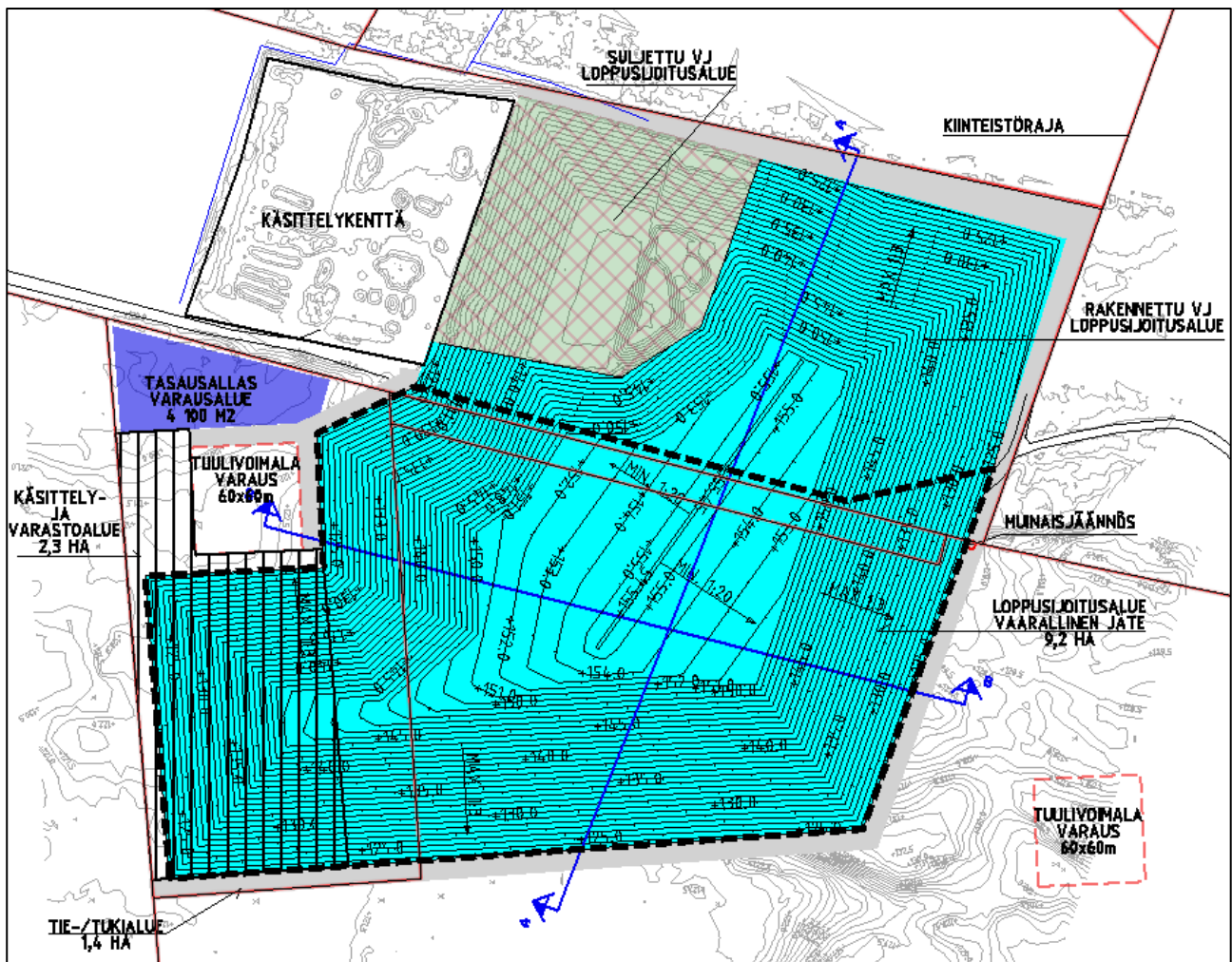
## Poikkeamislupahakemus – Selostus hankkeesta

viemäröintiin ja edelleen jätevedenpuhdistamolle. Kaatopaikan saavutettua lopullisen täyttökorkeutensa, rakennetaan sen päälle kaatopaikka-asetuksen mukaiset pintarakenteet.

Tavoitteena on aloittaa kaatopaikan laajennusalueen rakentaminen ja toiminta uudella alueella arviolta vuonna 2024. Kaatopaikan toiminta-ajaksi arvioidaan 30–50 vuotta. Toiminnan päätyttyä kaatopaikka-alue suljetaan ja maisemoidaan. Asemapiirros poikkeamislupahakemuksen **liitteessä 2**, leikkauspiirros **liitteessä 3**.



Kuva 1. Kiimassuon jätekeskuksen toiminnot. Kaatopaikan laajennusalueen sijainti on esitetty sinisellä sävyllä jätteenkäsittelyalueen eteläosaan.

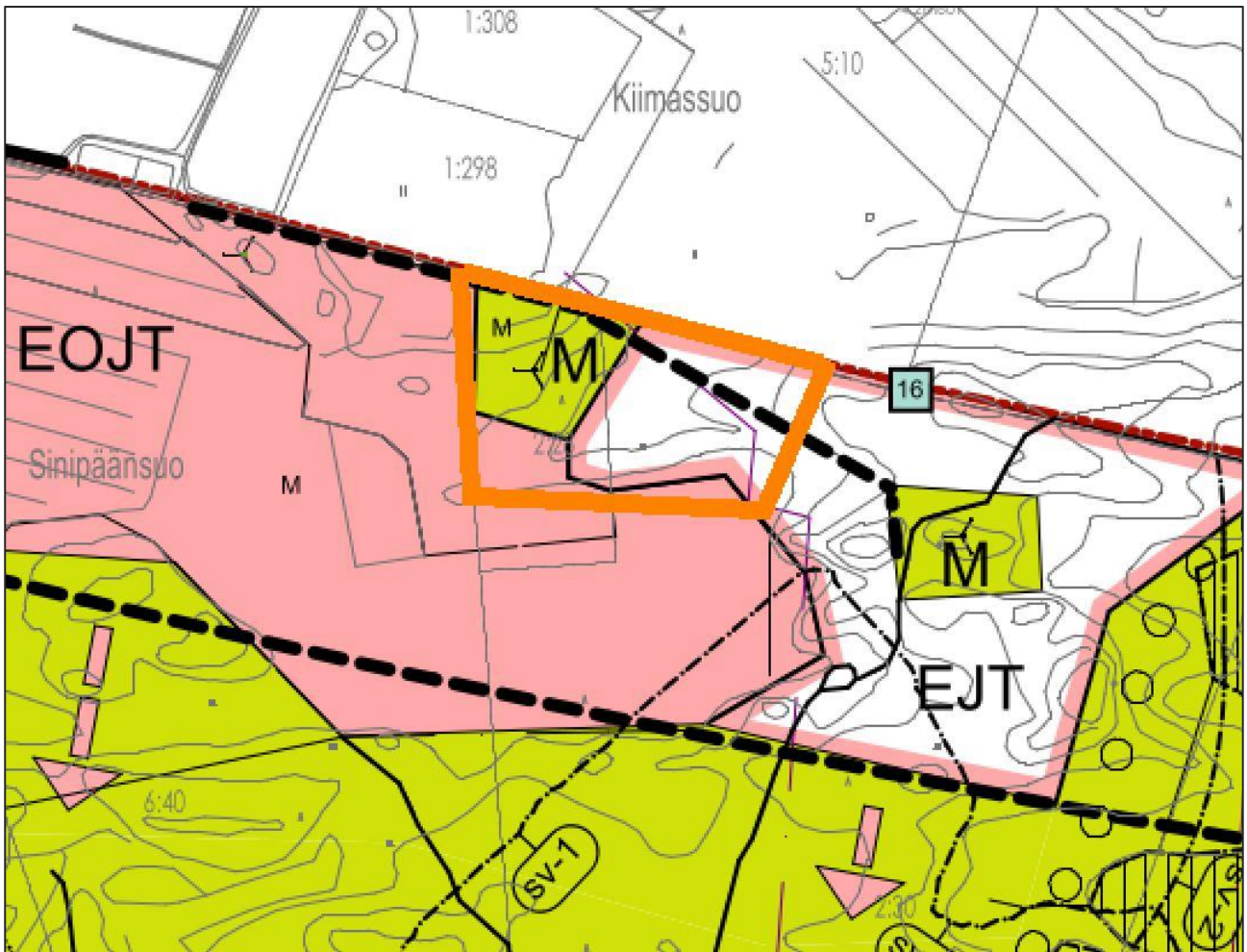


Kuva 2. Alueen käyttösuunnitelma, laajennusalue mustalla katkoviivalla alueen eteläpuolella.

## 2 HANKKEEN POIKKEAMISET JA PERUSTELUT

### Poikkeaminen

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Forssan kunnan puolella on voimassa oleva Kiimassuon asemakaava, jolle nykyinen vaarallisen jätteenkäsittelyalue sijoittuu. Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 koko jätekeskuksen alue on osoitettu kiertotalousalueeksi ja energiahuollon kohteeksi.



Kuva 3. Ote Sukula-Häiviän osayleiskaavasta. Hankealueen likimainen rajaus kuvassa oranssilla.

Sukula-Häiviän osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu jätteenkäsittelyn ja sitä hyödyntävän teollisuuden alueeksi (EJT), maa-aineisten ottoalueeksi (EOJT). Lisäksi alueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu tuulivoimalan sijoituspaikka, joka sijaitsee metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen tielinjaus. Sukula-Häiviän osayleiskaavassa on määräys, jonka mukaan alueet tulee asemakaavoittaa ennen uusien teollisten toimintojen aloittamista. **Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä asemakaavoittaa alue.** Suunniteltu maankäyttö on yleiskaavanmukaista muilta osin. Osayleiskaavassa jätteenkäsittelyyn, maa-ainestenottoon ja metsätalouden käyttöön osoitettuja alueita käytetään poikkeamisen myötä jätteenkäsittelyalueena. Koko osayleiskaava kaavamääräyksineen **liitteessä 4.**

### Perustelut

Nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan täyttökapasiteetin arvioidaan loppuvan lähivuosina. Toiminnan jatkumisen edellytyksenä vaarallisen jätteen käsittelyaluetta tulee laajentaa. Laajennusalueen sijoittuminen nykyisen alueen yhteyteen on Suunniteltu vaarallisen jätteen laajennusalue sijoittuu toimintaan soveltuvaan ympäristöön, jossa maankäyttö on nykyisellään painottunut jätteenkäsittelyyn. Kaatopaikan laajennusalue sijaitsee nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan yhteydessä, toiminta ei ole alueelle uutta tai vierasta.

## Poikkeamislupahakemus – Selostus hankkeesta

Laajennusalue rajautuu pohjoisessa Forssan kunnan kuntarajaan. Forssan kunnan puoli on asemakaavoitettu (Kiimassuon asemakaava, 2015). Asemakaava käsittää olevat Kiimassuon osayleiskaavassa osoitetut jätehuollon alueet ja siihen liittyvät teollisuusalueet sekä niiden laajennukset. Kiimassuon asemakaavassa on esitetty periaatteet jätteenkäsittelyalueen rakentumiselle. Vaarallisen jätteen kaatopaikan aluetta koskevia säännöksiä ja määräyksiä sovelletaan soveltuvin osin laajennusalueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kiimassuon asemakaavaan liittyy yleisiä määräyksiä, joihin haketoimija on sitoutunut nykyisessä toiminnassaan.

Alueen liikennöinti tapahtuu jatkossakin Kiimassuon jätekeskuksen kautta nykyisillä tieyhteyksillä. Mikäli tuulivoimahanke toteutuu tulevaisuudessa, voidaan liikennöinti voimaloille järjestää poikkeamisesta huolimatta vaihtoehtoisten tiejärjestelyjen kautta.

Tammelan puolen muiden osien asemakaavoittaminen ei hakijan käsityksen mukaan ole ajankohtaista, koska tulevasta muista toiminnoista tai toimijoista ei ole tietoa. Hanke mukailee Forssan Kiimassuon asemakaavassa nykyiselle vaarallisen jätteen alueelle osoitettuja määräyksiä. Hanke ei poissulje alueen asemakaavoittamista jatkossa. Esitetyt toiminnot soveltuvat yleiskaavan EJT-alueille, laajennushanke on yleiskaavassa osoitetun mukaista toimintaa. Tuulivoima-alueiksi osoitetut alueet on jätetty suunnittelun ulkopuolelle. Nykyisellään tuulivoima-alueita koskee lentoestekiello.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse maankäytöltään herkkiä alueita tai alueita, jotka olisivat ristiriidassa suunnitellun maankäytön kanssa.

### Poikkeamisen ehdot:

- Poikkeamisluvalla mahdollistetaan vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueen laajennus Tammelan kunnan puoleiselle osuudelle nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan yhteyteen.
- Laajennusalueella, jolle poikkeamista haetaan, sitoudutaan Kiimassuon asemakaavassa jätteen käsittelyn korttelialuetta (EJ-1) koskeviin määräyksiin, joita ovat:
  - o Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa Seveso III-direktiivissä esitettyä suuronnettomuusriskiä. Alue saa muodostaa korkeintaan pelastustoiminnan II-luokan riski-alueen.
  - o Toiminta sijoitetaan kiinteistöllä siten, että jätetään riittävät suojaetäisyydet ja alueet sekä toimintojen välille, että tontinrajasta. Toiminta ei saa rajoittaa naapurikiinteistöjen käyttöä.
  - o Täyttöalueet on suunnitellaan siten, että niiden enimmäiskaltevuus on 1:3 ja lakialueiden vähimmäiskaltevuus on 1:20
  - o Toimija esittää lupahakemusasiakirjoissa maanrakennusuunnitelmat.
  - o Liikennöinti- ja käyttöalueille muodostetaan rakenne, joka estää maaperän pilaantumisen.
  - o Alueen haju Haitat on minimoidaan.
  - o Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia.

- Suunnitelmissa otetaan huomioon Kiimassuon asemakaava-alueella esitetyt periaatteet hulevesien osalta. Toimijan on tehtävä jätealueille hulevesisuunnitelmat, joissa otetaan huomioon hulevesien hallinta ja viivyttäminen alueilla. Suunnitelmissa on osoitettava alueiden sisälle riittävät hulevettä pidättävät alueet, jotka toimivat myös alueiden sulkemisen jälkeen. Likaisia hulevesiä saa syntyä enentään 20% tontin pinta-alasta. Lisäiset hulevedet viemäroidään, jolloin niiden tulee täyttää viemäroitävien jätevesien laatuvaatimukset. Jätevedet käsitellään asianmukaisesti. Kuormitteisten jätevesien osalta toimija on velvollinen hoitamaan tarvittavan esikäsitelyn ja viivytyksen. Lievästi kuormitteiset hulevedet käsitellään paikallisesti kiinteistökohtaisesti. Käsitellyt ja puhtaat hulevedet saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Tuolloin tontin virtaama saa enintään olla 75l/s)ha x tontin pinta-ala, Ylimenevä osuus tulee viivyttää. Tontilla muodostuvat puhtaat hulevedet voidaan imeyttää maastoon. Maastoon johdettavien hulevesien laatua on seurattava säännöllisesti.
- Kuntarajalla sijaitsee muinaismuistokohde (tunnus 1000019053), joka on muismuistolain (265/1963) rahoittama kiinteä muisnaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella tapahtuville toimenpiteille on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Kaatopaikkatoiminnan päätyttyä suljetut läjitysalueet maisemoidaan istutuksin ja niiden pitää muodostaa ympäröivään maastoon sopiva kumpareinen maastonmuoto. Suljetuille alueille saa sijoittaa maisemoinnin jälkeen alueelle soveltuvia rakenteita, joiden sijoituksesta toimijan on esitettävä kokonaissuunnitelma.

### 3 KESKEISET VAIKUTUKSET

Vaarallisen jätteen laajennusalueen ympäristövaikutuksia on selvitetty YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä vuoden 2022 aikana. Toteutuessaan suunnitelman mukaisen maankäytön myötä rakentumattomia alueita otetaan jätteen loppusijoituspaikoiksi. Aluetta joudutaan muokkaamaan kaatopaikkakäyttöön soveltuvaksi ja mahdollinen puusto kaadetaan alueelta. Rakentamisaikana vaikutuksia muodostuu lyhytkestoisesti erityisesti puustoon, maaperään, liikenteeseen ja meluun maanrakennustöiden seurauksena. Toiminnan ajalta vaikutukset ovat nykytilaan verrattavissa. Toteutuessaan suunniteltu maankäyttö sulkee pois alueen käyttämisen muussa käyttötarkoituksessa. Suunniteltu maankäyttö vastaa alueen yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja infraan.

Laajennusalueen ympäristö on nykyisellään voimakkaasti ihmistoiminnan muokkaamaa. Alue sijoittuu jätekeskuksen yhteyteen. Kaatopaikan laajennusalueen eteläpuolella on turvetuotantoalue. Muutoin alue on metsäistä ja paikoin ojitettua suomaata. Hankealuetta tai sen ympäristöä ei olla kaavoitettu herkkään maankäyttöön. Kaatopaikan laajennusaluetta lähimpänä asuinalueena on Sukulan kylä Tammelan kunnan puolella, noin 1 km etäisyydellä suunnittelualueelta etelään.

## Poikkeamislupahakemus – Selostus hankkeesta

Laajennusalueen koilliskulmassa Tammelan ja Forssan välisellä rajalla Museoviraston muinaisjäännösrekisterin kohde Kiimassuon pitäjänrajamerkki. Pitäjänrajamerkki on nelisivuinen (2,5 x 2,5 m) kiviröykkiö, jonka keskellä on kivipaasi ja lähellä viisarikivi. Kohteen säilymisen edellytykset on pyritty huomiomaan suunnittelussa jättämällä alueeseen riittävä suojaetäisyys 10 metriä. Aluetta ei ole tarkoitus käsitellä. Alueellisena museoviranomaisena toimiva Hämeenlinnan kaupunginmuseo on pidetty hankkeesta tietoisena ja museo lausui hanketta koskevasta YVA-selostuksesta. YVA-viranomaisen perusteltu päätelmä löytyy **liitteestä 7**.

Alueelle on tehty hulevesiselvitys ja -suunnitelma (Ramboll, 2020). Laajennusalueella muodostuvat puhtaat hulevedet johdetaan alueella viivytyrakenteisteiden kautta olemassa olevaan metsäojoaan ja siitä eteenpäin maastoon. Likaiset ja kuormittuneet hulevedet kerätään salaojilla ja johdetaan suotoviemärillä jatkokäsittelyyn tasausaltaisiin.

Vaarallisen jätteen laajennusalueen ympäristövaikutuksia on selvitetty YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä vuoden 2022 aikana. Ympäristövaikutusten arviointia on tehty alueella koskien vaarallisen jätteen laajennusaluetta ja Envitech-alueen pohjoisosassa Forssan puolelle esitettyä hyötykäyttölaitoksen toiminnan laajennusta. Hankkeen vaikutukset on arvioitu hankkeen koko elinkaaren ajalta, sisältäen rakentamisen, toiminnan ja toiminnan päättymisen. Arvioinneissa kuvattiin kunkin osa-alueen ympäristön nykytila, jonka perusteella muodostettiin näkemys herkkyydestä perustuen arviointimenetelmissä kuvattuihin kriteereihin. Vaikutusten suuruudet arvioitiin hankkeen ja esitettyjen kriteerien perusteella. YVA-menettelyn aikana kerätty aineisto, YVA-ohjelma, YVA-selostus ja YVA-viranomaisen antama lausunto löytyvät ympäristöministeriön sivuilta osoitteesta [ymparisto.fi/kiimassuonjatekeskusYVA](https://ymparisto.fi/kiimassuonjatekeskusYVA).