

Lausunnon antaminen Someron kaupungin ympäristönsuojelulle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista

YMPAR 14.08.2024 § 63
257/11.01.00.03/2024

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään (527/2014) ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin taikka rakennusjärjestykseen. Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on edellisen kerran päivitetty siten, että ne ovat tulleet voimaan 14.11.2011. Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Someron kaupungin ympäristölautakunta on käsitellyt ympäristönsuojelumääräysluonnosta kokouksessaan 29.5.2024 § 46 ja päättänyt asettaa luonnoksen päivitetystä ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista virallisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Lausuntoasiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, p. 0403566433

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta lausuu Someron kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupajaostolle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavaa:

Tammelan kunnalla on noin 14 kilometriä yhteistä rajaa Someron kaupungin kanssa. Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.3.2021. Yleisesti voidaan todeta, että Someron ympäristönsuojelumääräysten luonnos on rakenteeltaan ja sisällöltään samansuuntainen kuin Tammelassa.

Ranta-alueena Someron luonnoksessa on esitetty 200 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tammelassa ranta-alue on 100 m, mikä perustuu Kuntaliiton vuoden 2019 oppaaseen ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta.

Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyssä puhdistettujen jätevesien purkupaikan suhteen vähimmäisetäisyydet vesistöön ovat Tammelassa 25 metriä, kun Someron luonnoksessa on 15 metriä. Tammelassa

jätevesien imeytyskentän jakokerroksen ja maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta on jätettävä vähintään 1 metrin suojaetäisyys ylimpään pohjaveden pintaan. Someron luonnoksessa on esitetty maasuodattamon kohdalla 0,25 metrin ja maaimeyttämön kohdalla 1 metrin suojakerrosta.

Monilta osin Someron luonnoksessa olevat jätevesien käsittelyä koskevat määräykset ovat suppeampia kuin Tammelassa.

Ympäristönsuojelumääräysten tulisi edesauttaa ympäristön pilaantumisen ehkäisyä, vähentää päästöjä, turvata terveellinen, viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö. Oleellista jätevesien käsittelyssä on, että noudatetaan ympäristönsuojelulakia, jossa mm. 155 §:ssä todetaan, että jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa jäteveden perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi. Kummassakin kunnassa on käytössä perustasoa ankarampi vaatimustaso vesistöjen ranta-alueella. Someron luonnoksessa asiaa ei vain ole niin selkeästi kerrottu kuin Tammelassa.

Lietelannan, virtsan ja puristenesteen sekä kuivalannan levitys on Tammelassa kielletty kaikkien pohjavesialueiden muodostumisalueilla. Lisäksi asumisessa muodostuvien lietteiden lannoitekäyttö on kielletty koko pohjavesialueella. Vastaavasti Someron luonnoksessa levityskiellot suurelta osin koskevat koko pohjavesialuetta. Someron luonnoksessa on kielletty myös mm. nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden ja säilörehun puristenesteen levittäminen koko pohjavesialueella. Tältä osin Someron luonnos on tarkempi ja tiukempi.

Meluntorjunnassa Tammelassa hyväksytään meluavamman toiminnan päättyminen vasta klo 24.00 kun Someron luonnoksessa päättyminen on jo klo 22.00. Muilta osin melua koskevat määräykset ovat lähes samanlaiset.

Maalämpöjärjestelmiä koskeva määräys on Tammelassa tiukempi kuin Somerolla mm. vedenottamoiden sijaintiin nähden. Toisaalta Someron luonnoksessa vaaditaan vesilain mukaisen luvan hakemista pohjavesialueelle sijoitettavalle maalämpökaivolle. Koska tällä hetkellä on vireillä valtionhallinnon uudistus, on syytä tarkastella kannattaako määräyksissä käyttää aluehallintovirasto-nimitystä, koska viraston nimi voi muuttua lähiaikoina.

Rakennusten ja rakennelmien hävittämistä polttamalla ei kannata rajoittaa ainoastaan pelastusviranomaisen tai vastaavan harjoitukseen. Polttaminen voi olla tarpeen esim. erittäin hankalassa hometalotapauksessa.

Jätteiden pienimuotoisessa hyödyntämisessä maanrakentamisessa on kuntien välillä suuri ero hyödynnettävän jätteen määrän suhteen.

Tammelassa voi ilmoituksella hyödyntää tietyin ehdoin 500 tonnia betoni- tai tiilimurskettä tai muuta vastaavaa jätettä. Someron luonnoksessa määrä on kaksinkertainen.

Nestemäisten kemikaalisäiliöiden osalta on Tammelassa vaadittu pääsääntöisesti 110 %:n suoja-altaat. Someron luonnoksessa vastaava prosenttivaatimus on 100. Lisäksi Tammelassa on määrätty siirtymäaikoja olemassa oleville polttonestesäiliöille sekä täyttö- ja tankkauspaikoille.

Tiettyjä määräyksiä, kuten jätteiden polttoon ja hautaamiseen liittyviä asioita, on Tammelassa käsitelty jätehuoltomääräyksissä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että nykylainsäädäntö antaa mahdollisuuden hyvinkin erilaisiin kuntakohtaisiin eroihin vaatimusten suhteen. Kuntarajoilla mahdollisesti naapurikiinteistöille syntyvien ristiriitatilanteiden ratkomisessa pitänee käyttää määräyksistä poikkeamista järkeviin ratkaisuihin pääsemiseksi.

Käsittely kokouksessa:

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Someron kaupunki
Forssan kaupunki / ympäristönsuojelu