

**Ympäristölautakunta**

---

**AIKA** 19.06.2024 klo 17:00 - 18:41**PAIKKA** Kokoushuone 253, kunnanhallitus**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                     | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 52     | Kokouksen järjestäytyminen                                                                         | 4           |
| § 53     | Rakennuslupa / 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33 / Aromaantie                               | 6           |
| § 54     | Poikkeamislupa / 834-402-5-22 / Kangasniementie                                                    | 8           |
| § 55     | Poikkeamislupa / 834-418-2-58 / Ylimmäistentie 231                                                 | 12          |
| § 56     | Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut | 14          |
| § 57     | Lausunnon antaminen kunnanhallitukselle Liesjärven ranta-asemakaavapäivitysehdotuksesta            | 15          |
| § 58     | Ilmoitusasiat ympäristölautakunta 19.6.2024                                                        | 18          |
| § 59     | Vesien suojeleuyhdistysten avustukset vuonna 2023                                                  | 19          |
| § 60     | Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat                                             | 21          |
| § 61     | Poikkeamislupa / 834-421-10-116/ Juuriniementie 220                                                | 22          |

## OSALLISTUJAT

|       | Nimi             | Klo              | Tehtävä           | Lisätiedot |
|-------|------------------|------------------|-------------------|------------|
| Läsnä | Siikonen Janne   | 17:00 -<br>18:41 | Puheenjohtaja     |            |
|       | Pietilä Mikko    | 17:00 -<br>18:41 | Varapuheenjohtaja |            |
|       | Heikkilä Virva   | 17:00 -<br>18:41 | Jäsen             |            |
|       | Honkala Niina    | 17:00 -<br>18:41 | Jäsen             |            |
|       | Patjas Tiina     | 17:00 -<br>18:41 | Jäsen             |            |
|       | Salama Erkki     | 17:00 -<br>18:41 | Jäsen             |            |
|       | Sillanpää Heikki | 17:00 -<br>18:41 | Jäsen             |            |

|     |                       |                  |                                    |             |
|-----|-----------------------|------------------|------------------------------------|-------------|
| Muu | Pura Eero             | 17:00 -<br>18:41 | Kunnanhallituksen<br>puheenjohtaja |             |
|     | Rahkonen Maija-Stiina | 17:00 -<br>18:41 | Kunnanhallituksen<br>edustaja      |             |
|     | Kauppi Jari           | 17:00 -<br>18:41 | Esittelijä                         |             |
|     | Vahaniitty Katrianna  | 17:00 -<br>18:41 | Pöytäkirjanpitäjä                  |             |
|     | Laaksonen Jukka       | 17:06 -<br>17:54 | Asiantuntija                       | § 53-57, 61 |
|     | Honkala Mari          | 17:00 -<br>18:41 | Hallintosihteeri                   |             |
|     | Lintukorpi Jalo       | 17:00 -<br>18:41 | Nuorisovaltuutettu                 |             |

|        |                 |                  |                    |  |
|--------|-----------------|------------------|--------------------|--|
| Poissa | Marjamäki Taavi | 17:00 -<br>18:41 | Nuorisovaltuutettu |  |
|--------|-----------------|------------------|--------------------|--|

## ALLEKIRJOITUKSET

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT

52 - 61

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Tammelassa (pvm)

\_\_\_\_\_ pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_ pöytäkirjantarkastaja

---

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO**

Julkisessa tietoverkossa 26.06.2024 08:00

\_\_\_\_\_ allekirjoitus

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.  
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 19.06.2024 § 52

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 103 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 12.6.2024.

### Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 119 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Heikki Sillanpää ja Virva Heikkilä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 20.6.2024. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 26.6.2024.

### **Asioiden käsittelyjärjestys**

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Sillanpään ja Virva Heikkilän, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 53

19.06.2024

**Rakennuslupa / 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33 / Aromaantie****YMPAR 19.06.2024 § 53**

312/11.00/2023

Ilmatar Solar Developement Oy on toimittanut rakennuslupahakemuksen aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Talpian kylään kiinteistöille 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33, osoitteessa Aromaantie, 30100 Forssa. Kiinteistölle 834-440-3-25 rakennetaan 15 m<sup>2</sup> muuntamo. Alue on kokonaisalaltaan 7 ha. Varsinainen toiminta-alue, aidattu alue, on 6,3 ha. Laskennallinen nimellisteho on 6,57 MWp.

Aurinkovoimakenttäalueen kiinteistöjen omistajat ovat maanvuokrasopimuksen myötä antaneet oikeutuksen tarvittavien lupien hakuun.

Kiinteistöjen alueella vaikuttaa Sukulan-Häiviän osayleiskaava. Osayleiskaavassa hankealueella vaikuttaa merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja AT (kyläalue). Toimintojen ja kiinteistöjen osalta hankkeelle on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisupäätös (ympäristölautakunta 13.3.2024 § 26). Rakentaminen on suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaista.

Naapuri- ja vaikutusalueen naapurikiinteistöjen kuuleminen on suoritettu samassa yhteydessä suunnittelutarveratkaisukäsittelyn yhteydessä. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Jatkosuunnittelussa on tapahtunut teknisten asioiden tarkennuksia hankealueen sisällä.

Paloviranomaiselta on pyydetty rakennushankkeesta lausunto.

Suunnitelmien mukaan aurinkopaneelit asennetaan kiinteille telineille 30 – 55 asteen kulmaan. Paneelikennostojen pituus riippuu paneelin mallista ollen noin 17 -31 metrin välillä. Aurinkopaneelien korkeimmaksi korkeudeksi esitetään 3,5 – 5,5 metriä. Suunnitelmissa esitetty korkeudeksi 3,2 metriä. Aurinkopaneelien korkeudeksi maanpinnasta esitetään 0,75 – 1,2 metriä.

Aurinkovoimakenttäalueet aidataan 2,0 - 2,5 metrin aidalla. Suunnitelmissa esitetään 2,1 korkea metalliverkkoaita.

Lupahakemuksesta laadittu toimituskirja liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Lupasihteeri Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja päättää myöntää rakennusluvan aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Ilmatar Solar Development Oy:lle kiinteistöille 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2024 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2024.

**Poikkeamislupa / 834-402-5-22 / Kangasniementie****YMPAR 19.06.2024 § 54**

210/10.03.00.01/2024

Kiinteistön 834-402-5-22, Jussila, palstalle Iso Hosionlammin rantaan haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi, rakennusjärjestyksen sallimien rakennusoikeuksien puitteissa. Kiinteistö ei omaa rakennuspaikkastatusta, ollen rakentamaton metsätalouden kiinteistö. Rakentamisen esitetään toteutuvan vapaa-asuinrakennuksen kohdalla 50 metrin ja saunan kohdalla noin 40 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantaviivaa kiinteistön rakentamispalstalla karttatarkastelussa ilmenee olevan noin 88 metriä. Saman kiinteistön toinen palsta ulottuu myös Iso Hosionlammin rantaan ja omaa noin 168 metriä rantaviivaa.

Luvan hakukiinteistö muodostuu kolmesta palstasta. Haetun rakennuspaikan pinta-ala on 54 359 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Luvan hakukiinteistön palsta ja aiottu rakennuspaikka sijoittuvat Pätkiharjun I luokan pohjavesialueelle.

Iso Hosionlammi on pieni vesistö 7,7 hehtaaria. Järven pituus on noin 500 metriä ja leveys 350 metriä. Järvellä on kokonaisuudessaan rantaviivaa 1,3 km. Järven rannalla on tähän mennessä olemassa olevia rakennettuja rantaan ulottuvia rantarakennuspaikkoja yhteensä 4 kpl ja lisäksi ranta-alueella olevia rakennuspaikkoja 5 kpl. Kokonaisuudessaan ranta-alueella on 9 kpl rakennuspaikkoja.

Läheisyydessä sijaitsee myös Pikku Hosionlammi, noin 60 metrin etäisyydellä luvan hakukiinteistöstä.

Rakennusjärjestyksessä on määritetty ranta-alueen rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi vapaa-ajan asuinrakennustonteilla 200 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala saa olla 150 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikkamahdollisuutta tarkastellaan ns. emätilamitoituksen sekä järven rantapaikkojen määrän mitoituslaskelman näkökulmasta. Molempien mitoitusten tulee täytyä. Emätilaksi katsotaan ne kiinteistöt, jotka on merkitty kiinteistörekisteriin ennen rakennuslain voimaan tuloajankohtaa 1.7.1959, josta nykyiset tilat on lohkottu tai ovat edelleen emätiloja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tilojen rakennusoikeus määritetään noudattaen emätilaperiaatetta. Rantarakentamisen rakennuspaikkojen määrä järven rannalla määritetään mitoituslaskelmalla. Laskelma perustuu mitoitukseen ja muunnettuun rantaviivaan eli mitoitusrantaviivaan. Mitoituksen laadinnassa huomioidaan maiseman ja luonnon sietokyky. Rantaviivan



vähentävänä tekijänä otetaan huomioon niemien, lahtien, salmien, ja vesistön kapeus. Merkittävimmät rakentamiseen täysin soveltumattomat rannat, jyrkänteet, tulva-alueet, kosteikot vähennetään rantaviivasta sellaisenaan.

Täydennyspyynnöstä huolimatta hakemukseen ei ole toimitettu emätilaselvitystä eikä järven rantarakennuspaikkoja koskevaa mitoituslaskelmaa.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistö on rekisteröity 1.4.1961.

Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriä tarkastellen kiinteistön on lohkottu 5.5.1958 ja siirretty sekä rekisteröity Tammelan kuntaan 1.4.1961, jolloin voisi ajatella kiinteistön vastaavan itsenäisenä emätilaa lohkomisvuoden mukaan.

Järven rantarakennuspaikkoja koskevan mitoituslaskelman puuttuessa, karttataarkasteluna on mahdollista suuntaa antavasti arvioida mitoittavan rantaviivan kokonaispituutta.

Kiinteistöllä, emätilalla, on kahdella palstalla yhteensä noin 257 metriä rantaviivaa.

Karttataarkastelussa vastarannan palstan rantaviiva näyttäisi olevan kokonaisuudessaan alavaa ja/tai kosteikkoa, rakentamiseen soveltumatonta. Tällöin sen osuus on vähennettävä sellaisenaan mitoittavasta rantaviivan pituudesta. Mitoittava rantaviivan pituus on tällöin noin 88 metriä. Kokonaisuus huomioiden luvan haku kiinteistö/emätila ei omaisi riittävästi rakennuspaikkamitoituksessa tarvittavaa rantaviivaa.

Tarkasteltaessa koko pienen järven rakentamistilannetta suhteessa mitoittavaan rantaviivaan. Toteutuneen rakentamisen myötä todelliseen rantaviivaan suhteutettuna kerroin on nyt 3 kpl/ km. Järven mitoittavaan rantaviivaan suhteutettuna rakentamiskertoimeksi muodostuisi uudisrakentamisen myötä vähintään 5 kpl/ km. Kertoimet vastaisivat jo isompien järvien kuten Tammelan Kuivajärven kerrointa (824 ha).

Poikkeamishakemuksesta on tiedotettu raja- ja vaikutusalueen naapureille. Kolmen ranta-alueen (yksi rantaan rajoittuva) kiinteistön osalta on toimitettu hakemuksesta huomautus. Huomautuksessa tuodaan esiin pienen lammen rannoille jo rakennetun paljon vapaa-ajan asuntoja ja vakituksia asuntoja. Lammella on paljon käyttäjiä; vapaa-ajan asuntojen ja vakituisten asuntojen käyttäjät. Ympäristövaikutukset huomioitava, ettei lammen rantoja rakenneta täyteen tai muuten käytetä täyteen. Lisäksi kysytään luvanhakijan todellista tarkoituspäää; rakentamistarkoitukseen vai myyntitarkoitukseen.

Kiinteistön omistaja-/ luvanhakijataholta on pyydetty ja saatu vastine. Vastineessa tuodaan esiin rantaan ulottuvat rakennuspaikat sekä niiden etäisyys rakennuspaikkaan. Hakija katsoo, ettei näillä määrillä ja etäisyyksillä rakennuspaikat häiritse tosiaan eivätkä rasita lammen olosuhteita kohtuuttomasti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Liitteet:

Asemapiirustus  
Rakentamistilannekartta

Poikkeamislupahakemus  
Naapurin/ vaikutusalueen kiinteistön huomautus  
Hakijan vastine naapurin/ vaikutusalueen huomautukseen

- Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Lupasihteerit Marika Virolainen
- Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä poikkeamislupaa kiinteistölle 834-402-5-22 uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen, koska hakijakiinteistön emätilan lyhyt rantaviivan pituus ei näyttäisi antavan oikeutusta uuteen rakennuspaikkaan sekä pienen järven kokoon nähden rakennuspaikat olisi jo käytetty, ja lisäksi ranta-alueelle on kokonaisuudessaan muodostunut merkittävä määrä rakennuspaikkoja. Uuden rakennuspaikan mahdollisuus tulee tarkastella yksityiskohtaisen asemakaavoituksen myötä.
- Perustelut: Kyseessä on uusi rakennuspaikka. Pienen järven ranta-alueelle on jo nyt muodostunut järven kantokyvyn mukainen, jopa ylittävä, määrä rakennuspaikkoja. Ranta-alueelle on nykyisellään muodostunut merkittävä määrä rakennuspaikkoja. Emätilalla tulee olla riittävästi rantaviivaa sekä rakentamiseen että myös rakentamisesta vapaaksi jäävää rantaviivaa. Poikkeaminen saattaa aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ja saattaa aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 171 §).
- Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa. Ennen pykälän käsittelyä esittelijä toi esiin, että Tammelan kunnan uudistettu hallintosääntö on tullut voimaan pykälän valmistelun aikana. Uudistetussa hallintosäännössä poikkeamisluvan ratkaisuvallta on siirretty kaavoittajalle, joten poikkeamisluvan päätös tulee ohjata vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.
- Päätös: Asian käsittely ohjataan vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.
- Sovelletut oikeusohjeet:  
MRL 72 § 2 mom.  
MRL 171 §

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2023 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2023.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 55

19.06.2024

**Poikkeamislupa / 834-418-2-58 / Ylimmäistentie 231****YMPAR 19.06.2024 § 55**

208/10.03.00.01/2024

Kiinteistölle 834-418-2-58, Eevala, Ylimmäinen järven rantaan haetaan poikkeamislupaa vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaamiseksi uudella. Olemassa olevaa 38 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus puretaan. Tilalle hakemuksessa esitetään rakennettavan uusi vapaa-ajan asuinrakennus 64 kem<sup>2</sup>. Muutoksen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 103 kem<sup>2</sup>. Etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan esitetään 31 metriä.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2100 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Rantarakentamisessa pidetään muutoksen jälkeen 60 m<sup>2</sup>:n ylittävää rakennusta merkittävänä rantarakentamisena, joka vaatii ranta-alueen yksityiskohtaisempaa kaavallista suunnittelua. Poikkeamista haetaan tästä ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Hakemuksesta on tiedotettu kiinteistön rajanaapureille. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Rakennusjärjestyksessä on määritelty ranta-alueen rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi vapaa-ajan asuinrakennustonteilla 200 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala saa olla 150 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asuinrakennuksen lisäksi rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vanha 29 m<sup>2</sup> saunarakennus, talousrakennus, 10 m<sup>2</sup> ja yksi vajarakennelma.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Lupasihteerit Marika Virolainen

Liitteet: Asemapiirustushahmotelma  
Pohjapiirustushahmotelma  
Rakentamistilannekartta  
Poikkeamislupahakemus

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 834-418-2-58 uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi, ehdolla että vanha vapaa-ajan asuinrakennus puretaan.

Perustelut: Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikalla sijaitseva olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus puretaan. Tilalle rakennetaan uusi vapaa-ajan rakennus. Poikkeamisella ei ilmene merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä se aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 171 §).

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa. Ennen pykälän käsittelyä esittelijä toi esiin, että Tammelan kunnan uudistettu hallintosäätö on tullut voimaan pykälän valmistelun aikana. Uudistetussa hallintosäännössä poikkeamisluvan ratkaisuvallta on siirretty kaavoittajalle, joten poikkeamisluvan päätös tulee ohjata vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Päätös: Asian käsittely ohjataan vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 72 § 2 mom.

MRL 171 §

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2024 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2023.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 56

19.06.2024

**Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut**YMPAR 19.06.2024 § 56  
276/11.00/2022

Johtava rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri ovat tehneet ajalla 13.5.-9.6.2024 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 13.5.-9.6.2024 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 57

19.06.2024

**Lausunnon antaminen kunnanhallitukselle Liesjärven ranta-  
asemakaavapäivitysehdotuksesta****YMPAR 19.06.2024 § 57**

59/10.02.04/2023

Tammelan kunnanhallitus on päättänyt asettaa Liesjärven ranta-  
asemakaavapäivityksen ehdotusvaiheen asiakirjat yleisesti nähtäville  
27.5.-26.6.2024 väliseksi ajaksi sekä pyytää mahdollista lausuntoa.  
Asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla *Ajankohtaisissa kaavoissa*  
osoitteessa: [https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/liesjarven-ranta-  
asemapäivitys](https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/liesjarven-ranta-<br/>asemapäivitys)

Vastaavasta Liesjärven ranta-asemakaavaluonnoksesta  
ympäristölautakunta on lausunut 16.8.2023.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija:

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen puh. (03) 4141 5320.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa Liesjärven ranta-  
asemakaavapäivitysehdotuksesta kunnanhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Luonnosvaiheeseen verrattuna ehdotuskaavakarttaan ja -määräyksiin  
ei ole juurikaan tarkennuksia tehty. Ympäristölautakunnan aiemmin  
antama lausunto on edelleen ajankohtainen  
kaavaehdotuslausuntovaiheessakin. Aiemmin lausutuista muutamaa  
kohtaa on syytä korostaa uudelleen.

Kokonaistilanteen ja sen vaikutusten kannalta, on tarkoituksenmukaista  
esittää voimassa olevan ranta-asemakaavan muutkin päivitettäviä  
kiinteistöjä vaikuttavat ja ympäröivät alueet, kuten ympäröivät M-alueet,  
U-alueet, kulkutieyhteydet, ymv. Varsinkin kun päivitettävä ranta-  
asemaakaava on vanha (vuodelta 1974), jolloin siltäkin osin se on  
tarvetta ajantasaistaa niin sisällöltään kuin selvityksiltäänkin.

Liitteenä 5 esitetään laadittu luontoselvitys. Luontoselvitys on laadittu  
varsin kapea-alaisena kattaen pääosassa vain rakennuspaikkojen  
alueen, huomioimatta lainkaan, yksittäisiä mainittuja lukuun ottamatta,  
rakennuspaikkoja ympäröiviä alueita. Esitetty luontoselvitys ei tässä  
laajuudessaan anna riittävän kattavaa kokonaiskuvaan ranta-alueesta  
ja ympäröivästä luonnosta.

Päivitettävän kaava-alueen ulkopuolelle rajautuvat kiinteistöt jäävät  
varsin epäoikeudelliseen asemaan suhteessa nyt päivittyviin.

Aiemmasta kaavakäsittelystä (luonnosvaihe) on aikaa lähes vuosi. Edelleen viitataan lainvoimaa vailla olevaan valmisteltavaan rakennusjärjestykseen sekä tuodaan se esiin ja verrataan siinä esitettyjä seikkoja. Toistamalla uudelleen valmistelussa oleva keskeneräinen rakennusjärjestysvalmistelu ei anna oikeudellista laillisuus- tai vertailupohjaa kaavavalmisteluun. Kaavan valmistelussa tulee pidättäytyä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisessa tasossa ja tulkinnassa. Kaavoittajan vastineessa aiheellisesti mainitaan, että rakennusjärjestys ei ole sitova asemakaavaa laadittaessa. Tällöinkin esitettävät vertaukset tulee kohdistua yksinomaan lainvoimaiseen rakennusjärjestykseen. Valmisteilla olevan rakennusjärjestyksen lopullista tasoa kun ei voida tietää, ennen kuin sen käsittely on viety loppuun.

Kaavaehdotus esittää ranta-alueille edelleen merkittävää rakentamisen lisäämistä, lähes nelinkertaista rakennusoikeuden kasvua. Aiemmin mainitun sivuasunnon nimike on muutettu vierasmajaksi. Kaavavalmistelussa ilmenee korostettavan uuden rakentamislain huomioimista. Oli sitten maankäyttö- ja rakennuslaki tai uusi rakentamislaki, molempien lakien mukaan 50 m<sup>2</sup> vierasmaja vaatii rakennusluvan. Rakennusluokitus 2018 ohjaa rakennusten käyttötarkoitusten mukaista luokittelua. Vierasmajalle ei ole sitä vastaavaa luokkaa. Epäselvyyksien välttämiseksi on selkeintä nimetä määräyksiin, toinen vapaa-ajan asunto. Vertailuna kaava-alueen toteutuneisiin mökkeihin, jotka vaihtelevat kooltaan 45 – 65 kem<sup>2</sup> välillä.

Mahdollisen sivuasunnon, toisen vapaa-ajan asunnon, sijoittamisen ohjaaminen rakennuspaikan taustalle rannalta katsoen parantaisi ympäristöllisiä arvoja, johon ei ilman kaavaohjausta päästä. Sitovalla tonttijaolla saadaan varmistettua asemakaavassa rakennuspaikkojen säilyminen yhtenäisinä. Ilman sitovaa tonttijakoa, mahdollistuu rakennuspaikkojen jakaminen kahdeksi erilliseksi vapaa-ajan asuntokokonaisuudeksi.

Kaavaluonnos mahdollistaa rantakiinteistöille merkittävämpää ja tehokkaampaa käyttöä. Voimassa oleva rantakaava ja kaavaluonnoksessa olevat kiinteistöt muodostavat varsin tiheet rakentamisalueet. Selvitettäväksi tulee kiinteistöjen kiinteistökohtaisen vesihuollon ja jätevesihuollon järjestäminen vierekkäisillä kiinteistöillä. Kaavamääräyksissä ja valmisteluasiakirjoissa tulee selvittää ja ottaa kantaa kiinteistökohtaisten järjestelmien sijoitteluun suhteessa vesistöön kuin vierekkäisillä kiinteistöillä. Edellytyksenä kaavaluonnoksessa esitetyille merkittävälle laajennuksille tulisi olla veloitteena järjestää ja liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

Viimeisimmän tiedon rakentamislain ja siihen liittyvän rakennusjärjestysmallin valmistelun pohjalta rakennusjärjestyksessä ei voisi enää määrätä rakennusten, rakennelmien ymv. lukumääristä, sijoittelusta, etäisyyksistä, vaan ne tulee olla määritettyinä ko. asemakaavoissa. Kaavavalmistelussa on syytä ottaa huomioon rakentamislain mahdollistavien lisäksi myös tarvittavat ohjaavat määritteet.



Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 58

19.06.2024

**Ilmoitusasiat ympäristölautakunta 19.6.2024**

YMPAR 19.06.2024 § 58

1. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
  - a) Ruostejärven suojeluyhdistys ry, Ruostejärvi, 22.5.2024
  - b) Tammelan kunta, Kuivajärvi, 7.6.2024
2. Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2023:
  - a) Ali-Lekkala Matti, eläinsuoja
  - b) Pura Paavo ja Carita, eläinsuoja
  - c) Hämeen ammattikorkeakoulu, eläinsuoja
3. Tarkastusmuistio koskien jätteitä ja maa-aineksia kiinteistöllä 834-411-2-56.
4. Tarkastusmuistio 22.5.2024, kunnan viheralueen sijaintikatselmus, Venhontie.
5. Kehotus 30.5.2024 roskien siivoamisesta kiinteistöllä 834-410-1-158.
6. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 5.6.2024 valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa; Rio Tinto Exploration Finland Oy:n geofysikaaliset lentomittaustutkimukset.
7. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päätös varausilmoituksen hyväksymisestä 30.5.2024: Equivest Metals Oy; Koskela (Hämeen linna, Tammela ja Loppi).
8. Hämeen ELY-keskuksen kehoitus 4.6.2024 Forssan Kyllästämö U. Saarenmaa Oy:lle.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 22  
Ympäristölautakunta § 59

10.05.2023  
19.06.2024

## Vesiensuojeluyhdistysten avustukset vuonna 2023

### YMPAR 10.05.2023 § 22

Tammelan kunnan talousarviossa on vuosittain varattu 10.000 euron määräraha jaettavaksi tammelalaisille vesiensuojeluyhdistyksille vesistöjen kunnostukseen.

Vuoden 2023 avustusta haki määräaikaan 31.3.2023 mennessä yhdeksän suojeluyhdistystä. Vuonna 2022 hakijoita oli kuusi ja vuonna 2021 hakijoita oli 13. Haettujen avustusten yhteismäärä on 25.772 €. Yhdistysten hakemuksissa esittämien toimenpiteiden kokonaiskustannukset ovat 137.144,50 €.

Vuonna 2022 myönnetty avustukset ja toimenpiteet sekä vuoden 2023 avustusten jakoesitys ja sen perusteena olevat toimenpiteet on esitetty liitteenä olevassa taulukossa. Taulukon mukaan avustusta on esitetty viidelle yhdistykselle siten, että koko määräraha jaetaan. Osalla hakijoista on tilinpäätöstietojen mukaan käytettävissä riittävästi omaakin rahaa hankkeiden toteuttamiseen. Tammelan Pyhäjärven-Kuivajärven suojeluyhdistyksellä on suuret kustannukset kahden hapetinlaitteen huollosta ja toisen laitteen sähköstä, joten sille on esitetty eniten avustusta.

Tammelan kunnan avustustoimintaa koskevat periaatteet on päätetty kunnanvaltuustossa 6.2.2017 (§ 5). Kohdassa Maksaminen, valvonta ja takaisinperintä on mainittu seuraavasti:

"Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Avustuksen käyttämiselle asetettujen ehtojen noudattamista valvotaan. Maksetut avustukset voidaan vaatia palautettavaksi tai maksatus keskeyttää, mikäli kunta ei saa edellyttämiään asiakirjoja tai selvityksiä määräajassa, avustusehdot eivät toteudu tai avustuksen käyttö poikkeaa oleellisesti avustuspäätöksestä, avustuksen myöntäjälle on annettu virheellistä, harhaanjohtavaa tai puutteellista tietoa tai yhdistyksen toiminnan jatkamiselle ei ole edellytyksiä yhdistyksen taloudellisen tilanteen vuoksi."

Liite: Taulukko vesiensuojeluyhdistysten avustuksista 2023

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611788  
Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611788

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää myöntää vesiensuojeluyhdistyksille vesistöjen kunnostukseen varatusta määrärahasta oheisen liitteen mukaiset avustukset vuodelle 2023.

Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Avustuksen saajan on 1.11.2023 mennessä toimitettava ympäristölautakunnalle osoitettu erittely avustuksen käyttämisestä. Mikäli pyydettyjä selvityksiä ei toimiteta annetussa määräajassa voidaan avustus vaatia palautettavaksi.

**Käsittely kokouksessa:** Projektipäällikkö Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Jäsen Mikko Pietilä sekä kunnanjohtaja Juuso Alatalo poistuivat kokouksesta klo 18.00 tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **YMPAR 19.06.2024 § 59**

16/02.05.01.03.00/2023

Avustuksen saaneet vesiensuojeluyhdistykset ovat toimittaneet ympäristölautakunnalle erittelyt avustusten käyttämisestä. Määräajassa ei saatu yhtään erittelyä. Kaksi tuli marraskuussa ja loput helmikuussa kyselyn jälkeen. Kaikki avustuksen saajat ovat saatujen selvitysten mukaan käyttäneet avustukset haettuihin tarkoituksiin, joten siltä osin ei ole perusteita vaatia avustuksia palautettaviksi. Selvitykset on koottu avustusten jakotaulukkoon yhdeksi sarakkeeksi.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

**Valmistelija:** Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

**Esittelijä:** Tekninen johtaja Jari Kauppi

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää hyväksyä vesiensuojeluyhdistysten selvitykset vuoden 2023 avustusten käytöstä eikä vaadi avustuksia palautettavaksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 60

19.06.2024

**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat****YMPAR 19.06.2024 § 60**

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.-31.5.2023  
Toteumavertailu 1.1.-31.5.2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 61

19.06.2024

**Poikkeamislupa / 834-421-10-116/ Juuriniementie 220****YMPAR 19.06.2024 § 61**

Liesjärven rantaan tilalle 834-421-10-116, Kalaranta, on tullut vireille poikkeamislupahakemus uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen 76 kem<sup>2</sup> rakentamiseksi, vanhan palaneen tilalle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2746 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty ranta-alueen vapaa-ajan asuinrakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi 200 m<sup>2</sup>. Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosalaa saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vanha vapaa-ajan asuinrakennus 62 m<sup>2</sup>, joka tuhoutui tulipalossa. Lisäksi 50 m<sup>2</sup> talousrakennus ja sekä piirustuksessa esitetty kellari n. 25 m<sup>2</sup>. Suunnitellun uuden rakennuksen kerrosala on 76 m<sup>2</sup> ja kerrosluvuksi 2. Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikan käytetty kerrosala on 151 kem<sup>2</sup>. Uusi vapaa-asuinrakennus sijoittuu 35 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Aiottu rakentaminen on muutoin rakennusjärjestyksen mukaista.

Poikkeamisen erityisenä syynä esitetään halu palauttaa vapaa-ajan asumisen mahdollisuus ennalleen, kuten ennen tulipaloa.

Naapurikiinteistöt on kuultu ja naapureilla ei ole huomautettavaa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Lupasihteerinä Marika Virolainen

Liitteet: Asemapiirustus  
Pääpiirustus hahmotelmat  
Rakentamistilannekartta  
Poikkeamislupahakemus

Esittelijä: Tekninen Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamispäätöksen uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi, vanhan tilalle kiinteistölle 834-421-10-116.

Perustelut: Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikalla on sijainnut entuudestaan vapaa-ajan asuinrakennus. Rakentaminen on rakennusjärjestyksen määräysten mukaista.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa. Ennen pykälän käsittelyä esittelijä toi esiin, että Tammelan kunnan uudistettu hallintosääntö on tullut voimaan pykälän valmistelun aikana. Uudistetussa hallintosäännössä poikkeamisluvan ratkaisuvallta on siirretty kaavoittajalle, joten poikkeamisluvan päätös tulee ohjata vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Päätös: Asian käsittely ohjataan vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2024 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2024.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 61

## VALITUSOSOITUS

### Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehdyt päätökset

Ympäristölautakunnan kokouksen XX.XX.202X § XX päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyillä perusteilla.

### Rakennus- ja toimenpideluvat

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- Tammelan kunta

### Maisema- ja purkutyöluvut

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- kunnan jäsen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Tammelan kunta

### Suunnittelutarveratkaisuluvat

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen arvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muuten vaikuttaminen
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- Tammelan kunta

### Oikaisuvaatimusaika

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269  
hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.  
Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa ennen aukioloajan päättymistä.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi tavallisella kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu luovutettu asianosaiselle

---

päiväys, tiedoksiantajan ja vastaanottajan allekirjoitukset

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Kunnanhallitus

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Tammelan kunta  
Kirjaamo  
Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela  
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi  
puh. 03 41201  
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.