

Rakennuslupa / 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33 / Aromaantie

YMPAR 19.06.2024 § 53

312/11.00/2023

Ilmatar Solar Developement Oy on toimittanut rakennuslupahakemuksen aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Talpian kylään kiinteistöille 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33, osoitteessa Aromaantie, 30100 Forssa. Kiinteistölle 834-440-3-25 rakennetaan 15 m² muuntamo. Alue on kokonaisalaltaan 7 ha. Varsinainen toiminta-alue, aidattu alue, on 6,3 ha. Laskennallinen nimellisteho on 6,57 MWp.

Aurinkovoimakenttäalueen kiinteistöjen omistajat ovat maanvuokrasopimuksen myötä antaneet oikeutuksen tarvittavien lupien hakuun.

Kiinteistöjen alueella vaikuttaa Sukulan-Häiviän osayleiskaava. Osayleiskaavassa hankealueella vaikuttaa merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja AT (kyläalue). Toimintojen ja kiinteistöjen osalta hankkeelle on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisupäätös (ympäristölautakunta 13.3.2024 § 26). Rakentaminen on suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaista.

Naapuri- ja vaikutusalueen naapurikiinteistöjen kuuleminen on suoritettu samassa yhteydessä suunnittelutarveratkaisukäsittelyn yhteydessä. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Jatkosuunnittelussa on tapahtunut teknisten asioiden tarkennuksia hankealueen sisällä.

Paloviranomaiselta on pyydetty rakennushankkeesta lausunto.

Suunnitelmien mukaan aurinkopaneelit asennetaan kiinteille telineille 30 – 55 asteen kulmaan. Paneelikennostojen pituus riippuu paneelin mallista ollen noin 17 -31 metrin välillä. Aurinkopaneelien korkeimmaksi korkeudeksi esitetään 3,5 – 5,5 metriä. Suunnitelmissa esitetty korkeudeksi 3,2 metriä. Aurinkopaneelien korkeudeksi maanpinnasta esitetään 0,75 – 1,2 metriä.

Aurinkovoimakenttäalueet aidataan 2,0 - 2,5 metrin aidalla. Suunnitelmissa esitetään 2,1 korkea metalliverkkoaita.

Lupahakemuksesta laadittu toimituskirja liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
Lupasihteerin Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja päättää myöntää rakennuslupan aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Ilmatar

Solar Developement Oy:lle kiinteistöille 834-440-3-14, 834-440-3-25, 834-440-3-33.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2024 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2024.