

Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2024-45
Päätöspäivämäärä 19.6.2024**Pykälä 53****Rakennuspaikka**

834-440-3-25
Pinta-ala 75081.0
834-440-3-14
Pinta-ala 95652.0
834-440-3-33
Pinta-ala 44500.0

Aromaantie
30100 FORSSA

Kaava

Yleiskaava

Hakija

Ilmatar Solar Development Oy
Unioninkatu 30
00100 HELSINKI

Toimenpide

Uusi rakennus

Aurinkovoimapuiston rakentaminen

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisa la	Kerrosala	Tilavuus
1	15.0	15.0	38.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Sijaintikartta, koko hanke
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Kiinteistön 834-440-3-14 asemapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Kiinteistön 834-440-3-25 asemapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Kiinteistön 834-440-3-33 asemapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset - Paneelikentän leikkaus ja aita
Sähköinen liite: Leikkauspiirustukset - Paneelikentän leikkaus ja aita
Sähköinen liite: Muut liitteet - Havainnekuvat
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - Muuntamo
Sähköinen liite: Leikkauspiirustukset - Muuntamo
Sähköinen liite: Muut liitteet - Hulevesiselvitys
Sähköinen liite: Rakenneselvitys - Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Muut liitteet - Rakennustoimenpiteen kuvaus
Sähköinen liite: Muut liitteet - Vuokrasopimukset
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistukset
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (lainhuutotodistus tai muu selvitys esim. vuokr
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Rasitustodistukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurin kuuleminen toteutettu suunnittelutarveratkaisun yhteydessä. Hankkeeseen toteutunut teknisiä tarkennuksia. Alue-, suunnitelma- ymv. naapureiden oikeuteen tai etuun muutoksia ei ole tapahtunut. (MRL 133 §).

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Suunnitelmien tarkentuessa tulee toimittaa päivitetyt pääpiirustukset rakennusvalvontaan. Suunnitelmapäivityksistä ja -muutoksista pyydetään palo- ja pelastusviranomaisen lausunto.

Toimintaan esitetään myös olemassa olevaa liittymää. Liittymälle tulee hakea ELYn muutoslupa.

Sukulantiehen esitetään uutta liittymää. Liittymälle tulee ELYn liittymälupa.

Hulevesisuunnitelmissa mitoituksessa on käytettävä ilmastomuutoksen huomioon ottavaa harvinaisemman rankkasateen mitoitusade.

Ennen rakentamisen aloittamista tulee varmistaa pohjavesialueen eteläreunassa mahdolliset paineelliset pohjaveden esiintymät ja niiden sijainnit.

Ennen maankäyttötöiden aloittamista on suoritettava arkeologinen inventointi.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Ark. Närhi Johanna. Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §

Päätöksen toimittaminen

Päätös postitse: Frantti, Miikka, Kanavaranta 1 00160 Helsinki

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa

ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.