

Poikkeamislupa / 834-421-10-116/ Juuriniementie 220

YMPAR 19.06.2024 § 61

Liesjärven rantaan tilalle 834-421-10-116, Kalaranta, on tullut vireille poikkeamislupahakemus uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen 76 kem² rakentamiseksi, vanhan palaneen tilalle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2746 m². Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty ranta-alueen vapaa-ajan asuinrakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi 200 m². Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosalaa saa olla enintään 150 m².

Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vanha vapaa-ajan asuinrakennus 62 m², joka tuhoutui tulipalossa. Lisäksi 50 m² talousrakennus ja sekä piirustuksessa esitetty kellari n. 25 m². Suunnitellun uuden rakennuksen kerrosala on 76 m² ja kerrosluku 2. Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikan käytetty kerrosala on 151 kem². Uusi vapaa-asuinrakennus sijoittuu 35 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Aiottu rakentaminen on muutoin rakennusjärjestyksen mukaista.

Poikkeamisen erityisenä syynä esitetään halu palauttaa vapaa-ajan asumisen mahdollisuus ennalleen, kuten ennen tulipaloa.

Naapurikiinteistöt on kuultu ja naapureilla ei ole huomautettavaa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
Lupasihteerin Marika Virolainen

Liitteet: Asemapiirustus
Pääpiirustus hahmotelmat
Rakentamistilannekartta
Poikkeamislupahakemus

Esittelijä: Tekninen Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamispäätöksen uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi, vanhan tilalle kiinteistölle 834-421-10-116.

Perustelut: Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikalla on sijainnut entuudestaan vapaa-ajan asuinrakennus. Rakentaminen on rakennusjärjestyksen määräysten mukaista.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa. Ennen pykälän käsittelyä esittelijä toi esiin, että Tammelan kunnan uudistettu hallintosääntö on tullut voimaan pykälän valmistelun aikana. Uudistetussa hallintosäännössä poikkeamisluvan ratkaisulta on siirretty kaavoittajalle, joten poikkeamisluvan päätös tulee ohjata vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Päätös: Asian käsittely ohjataan vastuulliselle viranomaiselle päätettäväksi.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 26.6.2024 ja päätöksen antopäivä on 27.6.2024.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä