

Papinsillan osayleiskaavapäivitys

KHALL 17.06.2024 § 112

272/10.00.01.00/2023

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen.

Alueen nykyisessä kaavassa Forssantien varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta.

Kunnan tavoitteena on yleiskaavapäivityksessä edistää ja tutkia tarkemmin olemassa olevan yleiskaavan määrityksiä Loimijoen rantaan sijoittuvista virkistysalueesta ja maisemapelloista, sekä maisemallisesti vähemmän herkkään kohtaan sijoittuvasta asuinalueesta.

Yleiskaavatyön edetessä ja suuntaviivojen selvityksessä aloitetaan alueelle myös asemakaavoitus, jotta alueelle voidaan rakentaa niin kunnallistekniikkaa kuin virkistysalueita.

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki on laatinut osayleiskaavoituksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan aikataulun.

Liite: Papinsillan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
16.4.2024

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 16.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ely-keskukset, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote:

Kirjaamo