

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

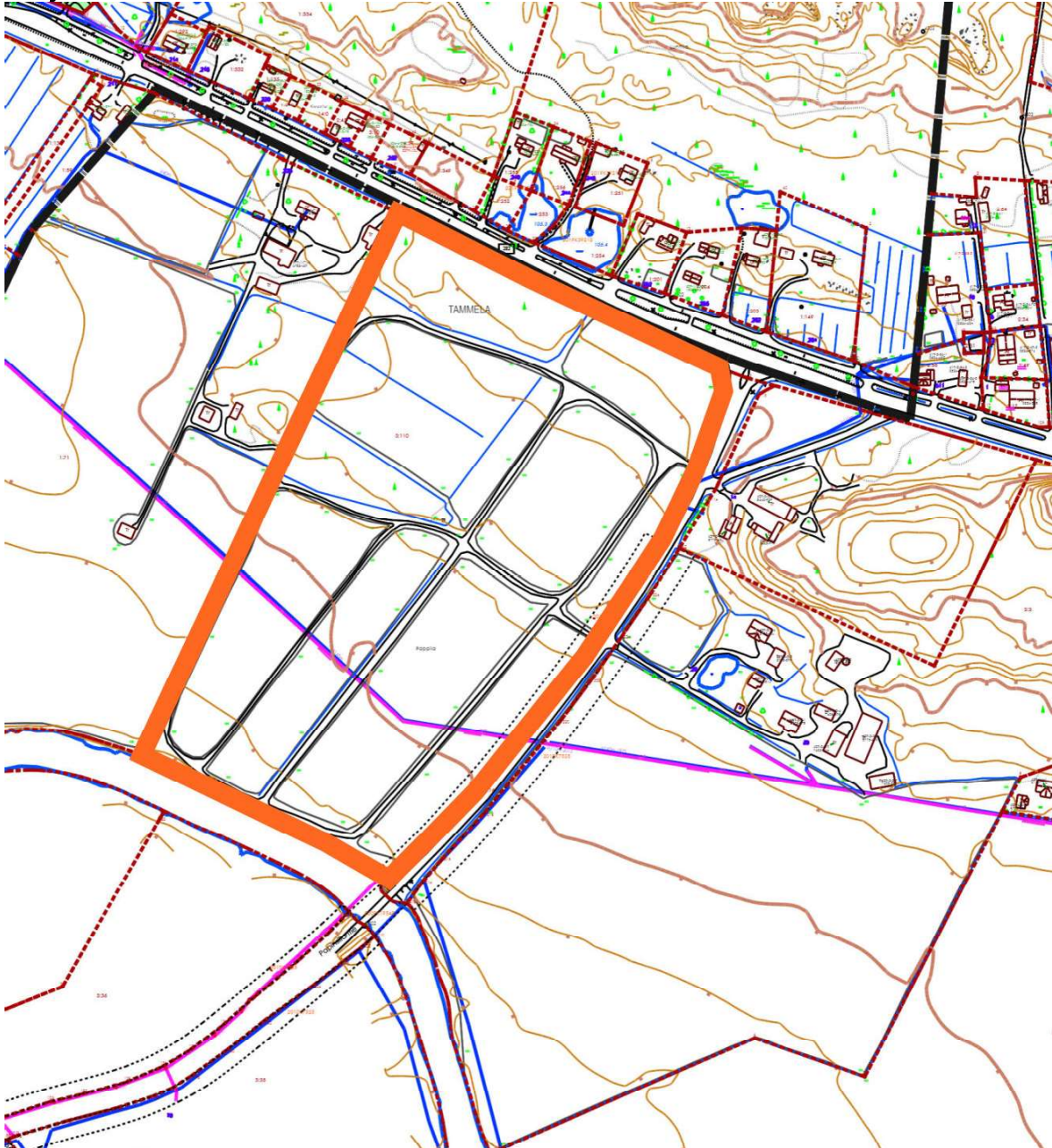
Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Papinsillan osayleiskaava

Aluerajaus



ei mittakaavassa

kunnanhallituksen päätös xx § xx
OAS nähtävänä xx.xx.2016
päivitetty

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

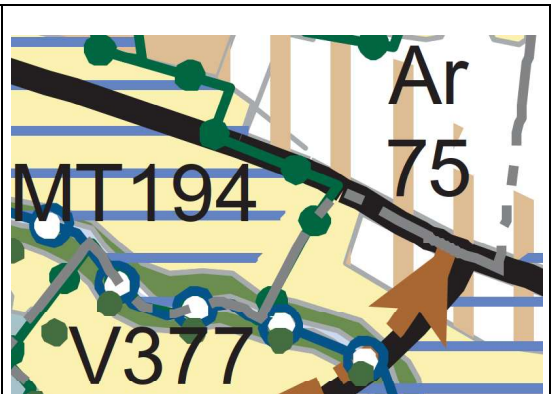
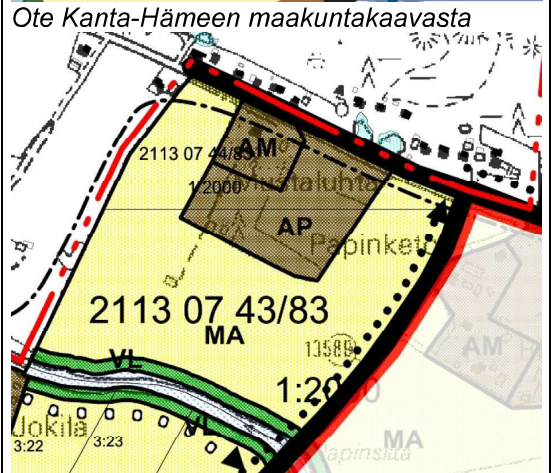
Suunniteltehtävä ja tavoite	Tammelan kunta osti vuonna 2023 Papinkedon tilasta noin 11,4 hehtaarin peltoa ja metsää sisältävän määräalan, joka sai nimen Papinsilta ja kiinteistötunnuksen 834-429-3-110.	
Kohde ja suunnittelualue	Tammelan kunnan tavoitteena on yleiskaavoituksen avulla tarkastella Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavaa tarkemmin alueen maankäyttöä niin rakentamisen, luonnontilaisten / maisemallisten kuin virkistyksellekin osoitettujen alueiden suhteen. Myös alueen liikennöinti ratkaistaan kaavoituksessa. Alue rajautuu pohjoisosastaan Tammelan-tiehen/Forssantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantie (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen. Tällä hetkellä 114078 m² alue on rakentumaton ja suurelta osin peltoaluetta, kaavan pohjoisosassa on myös 1,5 ha metsäalue kahdessa lohossa. Kunnan jäteveden siirtoviemäri johtaa alueen halki kohti Forssan jätevedenpuhdistamoa. Siirtoviemärin kautta viemäroidään kaikki Tammelan keskustaajaman jätevedet.	
Kaavan lähtökohdat	Papinsillan alue jakautuu erilaisiin alueisiin, jotka otetaan kaavoituksessa huomioon: Loimijoen varrella korostuvat virkistyselliset arvot maakuntakaavankin mukaisesti, rantaan rajautuvilla avoimilla peltoalueilla on puolestaan maisemallista arvoa. Tuleva rakentaminen rajautuukin maakuntakaavan ja osayleiskaavan osoittamalla tavalla alueen pohjoisosaan, joka on osin peltoaluetta ja osin vastikään harvennettua talousmetsää. Kaavoitusta ohjaavat kunnan maankäyttötavoitteet, Kanta-Hämeen maakuntakaava sekä alueella tehty / tehtävät selvitykset. Muut kunnan suunnitelmat kuten Papinsillan varteen sijoitettava kevyen liikenteen väylän suunnitelma tukevat alueen tavoitteita ja kaavallisia lähtökohtia. Siirtoviemäri ja sen yhteydessä oleva vesijohto mahdollistavat alueen liittämisen kustannustehokkaasti kunnallistekniikkaa.	
Kiinteät muinaisjäänneks	Kaavarajauksen alueelle ei sijoitu tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä (www.kypfi.fi). Kartta-tarkastelun mukaan alueella ei myöskään ole karttojen laatimisaikaan asuinpaikkoja tai muita rakentamista. Peltoalue on karttojen perusteella ollut aikaisemmin enemmän Papinsillan tien ja Loimijoen varrella sijoittunut, metsäalueen ollessa nykyistä laajempi.	
Luontoarvot	Aikaisemman kaavoituksen aikana alueelta ei ole löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Suurimmalta osin alue on ollut peltoviljelyssä ja talousmetsäkäytössä, mutta Loimijoen ranta-alueella on ainakin virkistysarvojen lisäksi maisema-arvoja.	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Maakun- takaava	Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 pelto-alue on osoitettu maatalousvaltaisena alueena (MT) ja ranta virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueena (V). Forssantien ja Papinsillantien rajaama alue pohjoisosassa on osoitettu asuinrakentamiseen taajamatoimintojen reservialueena (Ar). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, ja Loimijoelle veneväylä.	 Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta
Osayleis- kaava	Alueella on voimassa Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavassa vuodelta 2002. Kaavassa peltoalue on merkitty maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Loimijoen ranta-alue on osoitettu virkistysalueena (VL). Metsäalueet ja niiden väliin jäävä pieni peltoalue on osoitettu pientaloasumisen alueena (AP). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.	 Voimassa oleva osayleiskaava
Asema- kaava	Alueelle ei ole voimassa asemakaavoja.	 Ote Forssan seudun strategisesta rakennetarkastelusta 2011
Muut suunni- telmat	Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa alue on pohjoisosastaan taajama-alue (ruskea). Alue on muutoin peltoaluetta ja myös osa Loimijoen jokilaaksoa (sininen pilkutus). Kevyen liikenteen väylän yhteystarve Papinsillantien varrella ja veneväylä Loimijoella on huomioitu myös rakennetarkastelussa.	 Alueen sijoittuminen yhdyskuntarakenteseen
Maan- omistus tilanne	Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistama.	
Vaikutus- alue	Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan. Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi. Suunnitteluprosessin aikana vaikutuksia arvioidaan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Arvioinnit tehdään seuraavan rakenteen mukaan. VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEESEEN • asutuksen ja työpaikkojen alueellinen sijoittuminen • yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä eheys tai hajaannus VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN • Moottoriajoneuvoliikenteen järjestäminen • Eri liikennemuodot • Liikenneturvallisuus • Joukkoliikenne • Kävely ja pyöräily	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

	VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA YMPÄRISTÖÖN - Sosiaaliset vaikutukset: turvallisuuteen, viihtyisyyteen, sosiaaliseen toimivuuteen, arjen sujuvuuteen ja sosiaaliseen tasa-arvoisuuteen - Terveysvaikutukset VAIKUTUKSET MAISEMAAN, KYLÄKUVAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN - Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (VAT-alueet) ja maakunnallisesti arvokas rakennusperintö (MAT) - Kulttuurimaisema - Maisema-alueet - Kyläkuva - Rakennusperintö - Muinaisjäännökset - Uuden rakentamisen sopeutuminen ympäristöön VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONVAROIHIN - Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto - Kasvi- ja eläinlajit sekä luonnon monimuotoisuus - Luonnonvarat - Pohjavedet - Natura-alueet VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN - Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset) - Työllisyys - Kaupalliset vaikutukset VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIA-TALOUTEEN - Maan hankinta, kunnallistekniikka, palvelujen toteuttaminen ja ylläpito sekä tulot - Energian kulutus	 Näkymä Loimijoelta alueelle  Näkymä Papinsillalta Forssan suuntaan  Loimijoki ja vastaranta Papinsillalta Forssan suuntaan
Tehdyt selvitykset	- Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavan selvitykset - Johanna Enqvist: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2005. Museovirasto - Petro Pesonen: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2006. Museovirasto - Jari-Matti Kuusela ja Jasse Tiilikkala: Tammelan rautakauden periodi-inventointi 2009, Oulun yliopisto ja Turun yliopisto - Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäännökset, Hämeen liiton julkaisu V:88,	 Viistokuva alueesta 2000-luvulta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Tehtävät selvityk- set	toim Minna Seppänen, Hämeenlinna 2008 • Hanna Virkki ja Kalevi Hokkanen, Geologian tutkimuskeskus GTK: Kanta-Hämeen muinaisrannat. Itämeren varhaisvaiheen visualisointi. Hämeen liiton julkaisu V:84, Hämeenlinna 2007 • Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö. Osa 2, 1993. • Hämeen Härkätie –Maisemanhoidon yleissuunnitelma, 1997. Tielaitos, Hämeen tiepiiri, Hämeen liitto, Hämeenlinna, Hattula, Renko, Loppi ja Tammela. • Natura-alueet ja –selvitykset • Olemassa olevat pohjavesiselvitykset • Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt, 22.12.2009. Museovirasto ja Ympäristöministeriö. • Rakennettu Häme, 2003. Hämeen liitto. • Somerpalo, Sirpa & Luppi, Päivi, 2003. Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Hämeen ammattikorkeakoulu. Hämeen liiton julkaisu II:190 • VORSKI-hankkeen rakennetun kulttuuriympäristön inventointeja Tammelassa, 2007-2008. • Vesihuollon kehittämissuunnitelma • Viemäröinnin yleissuunnitelma 2008 • Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tehty vuonna 2006, Insinööritoimisto Paavo Ristola / Tammelan kunta. • Luontoselvitys (sisältäen liito-oravaselvityksen) • Liikenneselvitys	 <i>Viistokuva Kydön alueesta 2000-luvulta</i>  <i>Viistokuva Forssan suuntaan 2000-luvulta</i>  <i>Ilmakuva alueelta 1950</i>
---------------------------------------	--	---

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Osalliset	Osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla, sekä tarvittaessa ilmoituksella Forssan lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset selostuksineen asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille internetissä sekä kunnantalolle. Osallisia ovat kaikki, joiden toimintaan kaava vaikuttaa: Yksityiset / yritykset - naapurit - maatalousyrittäjät - alueen yrittäjät - muut alueella toimivat yritykset (sähköyhtiöt, puhelinyhtiöt, jätehuolto-yhtiöt) - alueella tai siihen liittyen toimivat yhdistykset - kuntalaiset Viranomaiset - Hämeen liitto - Hämeen ELY-keskus (ympäristö) - Uudenmaan ELY-keskus (liikenne) - Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö - Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) Tammelan kunta - ympäristölautakunta - tekninen lautakunta	
Käsittely-aikataulu	2024- 2025	
Valmistelija	Miika Tuki, kaavoittaja Tammelan kunta	
Päiväys ja allekirjotus	Tammelassa 16.4.2024 Miika Tuki, arkkitehti	

Palaute	Mielipiteet voi toimittaa osoitteeseen: kirjaamo@tammela.fi Tammelan kunta Kunnanhallitus Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela	Yhteyshenkilö: Miika Tuki Kaavoittaja Tammelan kunta 31300 Tammela puh 050 464 32 74 miika.tuki@tammela.fi
----------------	--	---

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Tavoitteellinen aikataulu >>	syksy 2024	talvi 2025	syksy 2025	loppusyksy 2025	kevät 2026
------------------------------	------------	------------	------------	-----------------	------------

Kaavaprosessin eteneminen >>

1. Kaavoitus-päätös KH xx § xx	2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	3. Kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	4. Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk > virallinen muistutus > kunnan vastine muistutukseen	5. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös valitusmahdollisuus hallinto-oikeudelle 30 vrk	6. Voimaantulo
--------------------------------------	--	---	---	---	----------------

Osallistumismahdollisuudet >>

Osalliset >	Kunta tiedottaa vireille tulosta, tavoitteista keskusteleminen	Tilaisuus mielipiteen vapaamuotoisempan esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus > kunta antaa virallisen vastineen	Ilmoitus muistuttajille / kirjallisesti pyytäneille > valitusoikeus hallinto-oikeuteen	kuulutus
Hämeen ELY-keskus >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	oikaisukehotusmahd.	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Hämeenlinnan kaupunginmuseo >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	tiedoksi	"
Hämeen liitto >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Kunnan viranomaistahot >	Kunnanhallitus > asettaa nähtäville	Kunnanhallitus > asettaa nähtäville	Kunnanhallitus > asettaa nähtäville	Kunnanvaltuusto > hyväksyminen	
Tekninen lautakunta >	lausunnolle/kokous	lausunnolle/kokous	lausunnolle/kokous	tiedoksi	tiedoksi
Ympäristölautakunta >	lausunnolle/kokous	lausunnolle/kokous	lausunnolle/kokous	"	tiedoksi
Kanta-Hämeen hyvinvointialue >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Lounea Oy>	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Elenia Oy >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	

Kaavoituksen etenemisestä ilmoittaminen >>

Kuntalaiset ja yhteisöt >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu / kirje > Valitusoikeus hallinto-oikeudelle 30 vrk	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)
Omistajat, vuokranhaltijat >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Naapurit >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Muut kuntalaiset >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Toteutunut aikataulu >>	Päivämäärä Kuulutus Nähtävillä	Päivämäärä Kuulutus Nähtävillä	Päivämäärä Kuulutus Nähtävillä		

päivitetty, Miika Tuki