

Rakennustarkastaja päättää;

- erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella silloin kun kysymyksessä on enintään kaksi huoneistoa käsittävä yksinomaan asuintarkoitukseen tarkoitettu rakennus (MRL 137 §)
- rakennusluvat enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruiselle asuin-, liike-, teollisuus-, tai varastorakennuksen rakentamiselle ja koosta riippumatta maatalouteen kuuluvalla tuotanto- ja varastorakennukselle
- rakennusluvat sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen, kuitenkin enintään 800 kerrosalaneliömetrin verran
- rakennusluvan myöntämisen korjaus- ja muutostyöhön, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- rakennusluvan myöntämisen rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen
- tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisen
- toimenpidelupien myöntämisen
- rakennusjärjestyksessä mainittujen toimenpideilmoitusten hyväksymisen
- rakennusluvassa rakennuksen osoitmerkinnän
- rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan ilmoituksen hyväksymisen
- purkuluvat enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruisille rakennuksille
- *maisematyölupien hyväksymisen*
- vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksymisen
- rakennusluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämisen
- rakennuttajavalvonnan tai muun yksityisen tarkastuksen hyväksymisestä
- vähäisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistön omistajan hallitsemaalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi
- vähäisen poikkeamisen hyväksymisen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä
- aloittamisoikeuden ja vakuuden hyväksymisestä ratkaisuvalltaansa kuuluvien lupien osalta
- rakennusrasitteen perustamisesta, oikaisemisesta, poistamisesta sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä
- *maantielain 52 §:ssä tarkoitetun mainoksen sijoittamista koskevan kunnan lausunnon antamisesta*
- yksityistielain 5 § mukaisen poikkeuksen myöntämisen rakentamisrajoituksesta rakennusluvan myöntämisen yhteydessä
- yksityistielain 5 §:n mukaisen luvan antamisesta tienpitäjälle poistaa muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai kasvillisuus
- postilain 44 § mukaisen postilaatikon paikan
- vesi- viemäri- ja hulevesilaitteistojen lupahakemukset
- maalämpöä hyödyntävät toimenpidelupahakemukset sekä toimenpideluvat, jotka koskevat jätevesijärjestelmän uusimisia
- vesi-, viemäri- ja hulevesilaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmien hyväksymisestä