

Kiinteistön 834-434-1-361, Tomila omistajat (3 kpl) hakevat kiinteistön lohkomislupaa. Lohkomistoimituksessa on tarkoituksena lohkoa kiinteistö kolmeen rantakiinteistön osaan; n. 3800 m², n. 3200 m² ja n. 2700 m².

Lohkottavaksi aiotulla kiinteistöllä on kolme kesämökkirakennusta (rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 79 m², 78 m², 117 m²), kaksi saunarakennusta (18 m², 8,5 m²) ja yksi vajarakennus (14 m²). Jokaiselle lohkottavalle uudelle kiinteistönosalle sijoittuu yksi kesämökkirakennus sekä joko yksi saunarakennus tai yksi varastorakennus.

Rakennuspaikan pinta-ala on 9698 m². Rakennuspaikan alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alueella on valmistelussa Kallio-Riihivalkama-Ruostejärvi- osayleiskaava, ehdotusvaihe 22.12.2017.

Osayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö sijoittuu AP-alueelle (Pientaloasumisen alue).

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittää rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi 2000 m². Vastaava rakennuspaikan vähimmäiskoko on määritelty Tammelan kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksessä on määritelty ranta-alueen rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi vapaa-ajan asuinrakennustonteilla 200 m².

Lohkomisen myötä rakennusjärjestyksen mukainen rakentaminen on mahdollista. Tiejärjestelyt tulee toteuttaa siten että kaikille lohkottaville kiinteistölle mahdollistetaan mm. palo- ja pelastusajoneuvojen pääsy ja toiminta. Tammelan kunnalle tulee määritettäväksi jokaiselle uudelle kiinteistölle omat osoitenumeronsa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
Lupasihteeri Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Liitteet: Lohkomislupahakemus
Maanmittauslaitoksen toimituskartta 20.9.2017
Yleiskartta

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää puoltaa lausuntonaan haettua lohkomislupahakemusta ehdolla, että jokaiselle kiinteistölle järjestetään pelastusajoneuvojen vaatima pääsytie.

Perustelut: Lohkottavalle kiinteistölle on aiemmin toteutettu kolme erillistä päärakennusta, kesämökkiä. Lohkottavat kiinteistöt täyttävät rakennusjärjestyksen määräykset; tonttikoko ja toteutunut rakentaminen.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 116 §

MRL 145 §

Tammelan kunnan rakennusjärjestys

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 29.5.2024 ja päätöksen antopäivä on 30.5.2024.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta lausunnosta.