

## Määräalan myyminen Hakulinahon kiinteistöstä 834-411-2-47

KHALL 22.04.2024 § 68

Markku Lundström on ottanut teknisiin palveluihin yhteyttä lisämaan ostamiseksi asuinkiinteistöönsä Heinämaantien varrella. Lisämaata tarvitaan pääosin uuden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseksi. Vanha järjestelmä naapuritontin rajalla tarvitsee uudistaa ja tontilla ei ole sopivaa paikkaa uuden rakentamiseksi. Kiinteistön takana on kunnan omistama Hakulinahon metsätila, jolle on tehty päätehakkuu yli 5 vuotta sitten ja alueella on nyt nuorta taimikkoa. Kunnan metsätilan puolella on sopiva alava kohta, johon jätevesien käsittelyjärjestelmän voi rakentaa.

Kiinteistölle on olemassa Kaukjärven Vesihuolto Oy:n vesiliittymä. Teknisten palvelujen toimesta on tutkittu kiinteistön liittämismahdollisuutta kunnan viemäriverkkoon. Liittäminen edellyttäisi noin 500 metriä pitkän runkolinjan rakentamista metsäiseen maastoon. Putken rakentamiskustannuksia ei saada katettua saatavilla liittymismaksuilla, koska mahdollisia liittyjiä on niin vähän.

Lisämaaksi on neuvoteltu liitekartan mukainen noin 5300 m<sup>2</sup>:n alue, jonka kauppahinnaksi on sovittu 3 €/m<sup>2</sup> eli koko määräalan kauppahinta on 15900 €. Metsänhoitoyhdistyksen mukaan taimikolle ei tarvitse laskea erikseen arvoa kyseessä olevalla maan hinnalla. Alueella on voimassa Kaukjärven osayleiskaava. Asemakaava ei ole.

Liitteet: Esitys maa-alueen ostamisesta  
Luonnos kauppakirjaksi  
Aluekartta

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, p. 050 521 9962

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan noin 5300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan myymiseksi Tammelan kunnan Kaukjärven kylästä tilasta Hakulinaho, kiinteistötunnus: 834-411-2-47, Markku Lundströmille liitettäväksi hänen omistamaansa asuinkiinteistöön Mäntymäki, kiinteistötunnus 834-411-2-38.

Asian käsittely: Projektipäällikkö Hannu Jalava oli läsnä kokouksessa klo 17.46—17.48 esittelemässä asiaa. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 10.06.2024 § 20  
119/10.00.02.01/2024

Liitteet: Esitys maa-alueen ostamisesta  
Luonnos kauppakirjaksi  
Aluekartta

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan noin 5300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan myymiseksi Tammelan kunnan Kaukjärven kylästä tilasta Hakulinaho, kiinteistötunnus: 834-411-2-47, Markku Lundströmille liitettäväksi hänen omistamaansa asuinkiinteistöön Mäntymäki, kiinteistötunnus 834-411-2-38.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Markku Lundström, Hannu Jalava