

Oikaisuvaatimuksen käsitteleminen, ostotarjous kiinteistöstä 834-411-9-93

KHALL 08.04.2024 § 59

357/02.07.00/2022

Tammelan kunnan kirjaamoon saapui 14.3.2024 oikaisuvaatimus, joka koski kunnanhallituksen 11.3.2024 § 34 tekemää myyntipäätöstä kiinteistöstä 834-411-9-93.

Kuntalain (410/2016) 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään toimielimen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 136 §:n perusteella päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös se, jolla on 1 tai 2 momentin nojalla oikeus tehdä kunnallisvalitus (johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen).

Oikaisuvaatimuksen esitti aiemmin ostotarjouksen tehnyt henkilö. Kunnanhallitus käsitteli hänen ostotarjoustaan kokouksessaan 19.12.2022 § 310.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii tehdyn päätöksen hylkäämistä kuntalain 130 § perusteella ja jota vaatimustaan oikaisuvaatimuksen esittäjä tarkentaa, että asian valmistelussa ei ole ollut lain edellyttämää puolueettoman arvioijan arviota kiinteistön markkina-arvosta.

Kuntalain 130 § 2 momentin mukaan kunta voi luovuttaa omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, mikäli kiinteistön markkina-arvo on määritelty puolueettoman arvioijan toimesta.

Tammelan kunnan valmistelussa on ollut ulkopuolisten puolueettomien arvioitsijoiden tekemät markkina-arviot. Ensimmäinen arvio on laadittu 24.1.2023 ja sen mukaan markkina-arvo on ollut n. 250 000 € +/- 10 %. Toinen markkina-arvio on päivätty 5.2.2024 ja siinä markkina-arvoksi on selvitetty 220 000 €.

Saadun 200 000 €:n ostotarjouksen on todettu olevan riittävä, koska ero markkina-arvioon on vähäinen.

Liite: Oikaisuvaatimus

Oheismateriaalit: Arviolausunto 24.1.2023
Arviolausunto 5.2.2024

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli kokouksessa klo 17.03—17.12 asian esittelyn ajan. Hän poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä