



# TAMMELAN KUNTA

## LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 23.10.2023

1:2000



Poistuva kaava (1:8000)  
3 metriä kaavi-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota osittain on muutettu kaavamääräysten koskeeksi  
ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -  
määräykset poistuvat.



**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**  
Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia loma-asuntojen korttelialueita 1 (rakennuspaikat 1-6,8), 3 ja 4.

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissiryö, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kolorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsärinta, 834-421-5-35 Parattai, 834-421-5-36 Suurivanta, 834-421-5-37 Viidakkio, 834-421-5-38 Tuulenokka, 834-421-5-39 Ropola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsärinta.

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Osa loma-asuntojen korttella 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä loma-asuntojen kortteit 3 ja 4.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkeitua palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteispinta-ala kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m<sup>2</sup>.  
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

- 3 m kaavi-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1/3 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikojen enimmäismäärä.
- 3 Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- lu/6 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilän suojamaa pienevi, niemi.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

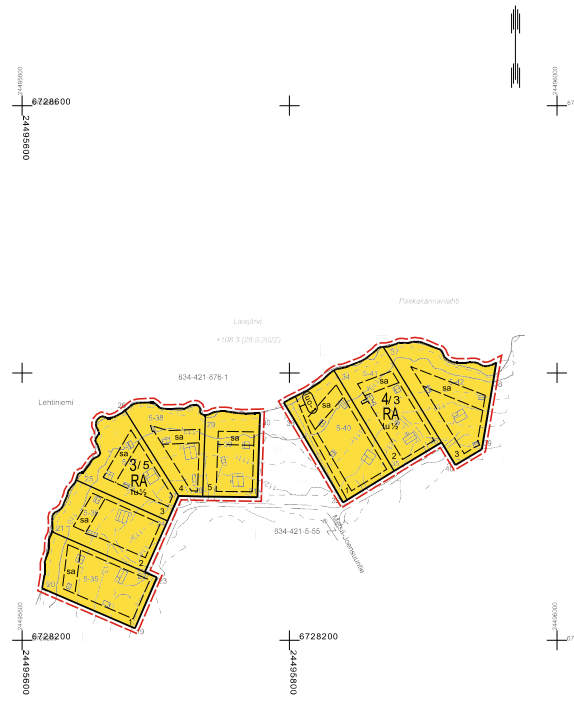
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ukomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värtitys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematuulopäätä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoitettavan vierasmajan on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +110,10 (korkeusjärjestelmä N2000).



0 10 20 30 40 50 100

Rakennuksen pohjakuva Mittasuokko:	3 Mie. 1:2000	Kortin laite: Määrittämissuunnitelma Puttonen Oy
Kunta: Tammela		Kortin laatiminen: Ilmakuvaotinnointi, MML, laserkeilausaineisto, IMML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Liesjärvi		Kartan laatimispvm: 12.10.2022
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 N2000	Kartta hyväksytty: Hyc. Pvm:

TAMMELAN KUNTA	Nähtävillä: ____-__-____, 2023
Liesjärven ranta-asemakaavan muutos	Hyväksytty: KV ____-____-202__ § ____
	Tullut voimaan: ____-____-202__
	Työnumero, versio: 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 582-RAK2210
Päiväys: Turussa 23.10.2023	Tiedosto: Liesjarven_RAKM_ehdotus.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.