

**Ympäristölautakunta**

---

**AIKA** 13.03.2024 klo 17:00 - 19:00**PAIKKA** Kokoushuone 253, kunnanhallitus**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 25	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 26	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa / 834-440-3-33, 834-440-3-14, 834-440-3-25/ Luodesuo	6
§ 27	Poikkeamislupa / 834-433-4-69/ Nissiläntie 19	11
§ 28	Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut	14
§ 29	Uhkasakon asettamispäätöksen rauettaminen / 834-425-2-177	15
§ 30	Ilmoitusasiat 13.3.2024	16
§ 31	Tammelan limastosuunnitelma	17
§ 32	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	19

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 19:00	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 19:00	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	17:00 - 19:00	Jäsen	
	Honkala Niina	17:00 - 19:00	Jäsen	
	Patjas Tiina	17:00 - 19:00	Jäsen	§ 25-28, 30-32
	Salama Erkki	17:00 - 19:00	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 19:00	Jäsen	

Muu	Rahkonen Maija-Stiina	17:00 - 19:00	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppi Jari	17:00 - 19:00	Esittelijä	
	Vahaniitty Katrianna	17:00 - 19:00	Pöytäkirjanpitäjä	
	Laaksonen Jukka	17:10 - 18:09	Asiantuntija	§ 26-28
	Alatalo Juuso	17:00 - 17:45	Kunnanjohtaja	
	Lintukorpi Jalo	17:00 - 19:00	Nuorisovaltuutettu	
	Marjamäki Taavi	17:00 - 19:00	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Pura Eero	17:00 - 19:00	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
--------	-----------	------------------	------------------------------------	--

## ALLEKIRJOITUKSET

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT

25 - 32

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Tammelassa (pvm)

\_\_\_\_\_ pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_ pöytäkirjantarkastaja

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO**

Julkisessa tietoverkossa 20.03.2024 08:00

\_\_\_\_\_ allekirjoitus

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.  
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 13.03.2024 § 25

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 103 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 7.3.2024.

### Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 119 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Virva Heikkilä ja Niina Honkala.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 15.3.2024. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 20.3.2024.

### **Asioiden käsittelyjärjestys**

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Virva Heikkilän sekä Niina Honkalan, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 26

13.03.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa / 834-440-3-33, 834-440-3-14, 834-440-3-25/  
Luodesuo****YMPAR 13.03.2024 § 26**

312/11.00/2023

Ilmatar Solar Development Oy on jättänyt poikkeamis- ja lupahakemuksen aurinkovoimalakentän rakentamiseksi. Aurinkovoimalakenttä kokonaisuus sijoittuu Jokioisten ja Tammelan kunnan puolelle Luodesuon alueelle. Aurinkovoimalakenttä on kokonaisuudessaan noin 67,5 ha (48 MWp), josta Tammelan kunnan puolella on noin 7 ha, 4 Mwp. Voimalakentät sijoittuvat kuntien osalta omiksi selkeiksi kokonaisuuksiksi. Tammelan kunnan alueella vaikuttaa Sukulan-Häiviän osayleiskaava. Osayleiskaavassa hankealueella vaikuttaa merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja AT (kyläalue), josta haetaan myös poikkeamista.

Ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi hanke edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa, suunnittelutarveratkaisua. Hanke edellyttää myös poikkeamista yleiskaavamääräyksistä.

*MRL 137 §; Sen lisäksi mitä muutoin rakennusluvan edellytyksistä säädetään, rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen;*

- 1) *ei aiheuta haittaa asema-, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) *on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta; ja*
- 3) *on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*

*Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*MRL 171 §; Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla anettusta rakentamista tai muuta toimenidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei saa kuitenkaan myöntää, jos se;*

- 1) *aiheuttaa haittaa kaavoitukselle*
- 2) *vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*
- 3) *vaikeuttaa ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*

4) *johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*

Hankkeessa muodostuu Tammelan kunnan puolelle 155 kpl 56 paneelin ryhmiä eli noin 8 680 aurinkopaneelia sekä noin 10 kpl inverttereitä ja yksi välimuuntaja sijoittuisi Tammelan kunnan puolelle. Huoltoteitä Tammelan hankealueelle rakennetaan noin 1,5 km. Aurinkopaneelit asennetaan kiinteille telineille noin 30-55° kulmaan, noin 0,75–1,2 metriä maanpinnan yläpuolelle ja niiden korkein kohta ulottuu noin 3,5–5,5 metrin korkeuteen maanpinnasta. Aurinkovoimalaitokseen kuuluvien rakenteiden, kuten aurinkopaneelien, muuntajien sekä tiestön sijoitukset sekä määrät ovat alustavia. Näiden sijoitukset sekä määrät tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Aurinkovoimakenttäalueen kiinteistöjen omistajat ovat maanvuokrasopimuksen myötä antaneet oikeutuksen tarvittavien lupien hakuun.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot; Hämeenlinnan kaupungin museolta, Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Uudenmaan ELY-keskukselta ja Jokioisten kunnalta. Saadut lausunnot liiteasiakirjoissa. Tiivistetysti lausunnoissa esiin tulleet jatkotoimenpiteet; Hämeenlinnan kaupungin museo vaatii ennen maankäyttötöiden aloittamista suorittamaan arkeologisen inventoinnin. Sekä harkitsemaan vielä aurinkovoimala alueen sijoittamista näin lähelle paikallisesti merkittävää Unkan tilaa.

Hämeen liitto pyytää kiinnittämään huomiotaan Sukulan-Häviän osayleiskaava määräyksiin, jotka eivät suoraan sovi aurinkovoimalakäyttötarkoitukselle. Tammelan kunnan harkittavaksi voidaanko hanke toteuttaa suunnittelutarveratkaisulla vai tulisiko yleiskaava ensin päivittää.

Hämeen ELY-keskus toteaa kaavoituksen turvaavan osallistumismahdollisuudet kattavimmin ja kehottaa tarkkaan harkitsemaan täyttyykö suunnittelutarveratkaisun edellytykset. Vaikutuksissa luontoympäristöön Natura-alueen läheisyys on syytä harkita rakentamisaikaisten haittojen lieventämistoimena esitettyä rakennustoimien rajoittamista osalla hankealueesta pesimäkauden ulkopuolelle. Hulevesien johtamisessa tulee kiinnittää huomiota valuntasuunnaksi esitettyyn Levänojan suuntaan, joka laskee lopulta myös Natura-alueelle. Pohjavesialueen eteläreunassa tulee varmistaa ennen rakentamisen aloittamista mahdollisen paineellisen pohjaveden esiintymät ja niiden sijainnit. Myös uudet ojat ja vesiensuojelurakenteet tulee esittää alueen asemapiirroksessa viimeistään rakennuslupahakemuksen liitteenä. Vähäistä suuremmista ojien muutoksista tulee tehdä vesilain mukainen ojitusilmoitus. Hulevesisuunnitelman mitoitusasteena on käytetty kerran viidessä vuodessa toistuvaa kahdenkymmenen minuutin rankkasadetta ja sen intensiteettiä 110 l/s/ha. Mitoituksessa on käytettävä ilmastonmuutoksen huomioon ottavaa harvinaisemman rankkasateen mitoitusastetta.

Uudenmaan ELY-keskus liikenne ja infrastruktuurin (L) -vastuualue kiinnittää huomiota ELYn hallinnoimaan Sukulantiehen. Mikäli toteutetaan uusia liittymiä Sukulantielle, tulee liittymälle hakea liittymälupa. Ja mikäli käytetään toimintaan olemassa olevaa liittymä, tulee liittymälle hakea muutoslupa. Myös mikäli on tarvetta sijoittaa kaapeleita tiealueelle, tulee sille hakea sijoituslupa. Huomiota liittyy myös liittymän kasvillisuuteen ja rakentamiseen. Jokioisten kunnan lausunnoissa tuotiin esiin läheisyydessä sijaitseva Murronkulman II luokan pohjavesialue sekä siihen liittyvää vesijohtoverkostoa.

Hakija on toimittanut vastineen esitettyihin lausuntoihin. Pääosaltaan hakija esittää lausunnoissa esitettyjen seikkojen toteutuvan ja jatkosuunnitteluavaativat asiat tarkennettavan rakennuslupavaiheen suunnitelmissa.

Kaavallisesti hankealue sijoittuu Tammelan kunnassa 6.6.2019 voimaan tulleen Sukula-Häiviä osayleiskaavan alueelle. Hankealue on kaavassa osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla suunnittelu-määräyksen mukaan sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Hankealue sijoittuu vähäisesti myös kyläalueelle (AT). Kaavamääräyksen mukaan tälle alueelle voi sijoittua asumista ja maatalouselinkeinoja harjoittavaa toimintaa sekä muuta ympäristöön sopivaa, ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Merkintään liittyy kehittämissuositus, jossa elinkeinotoimintojen suositetaan ensisijaisesti sijoittuvan olemassa olevaan rakennuskantaan, kuten maatilojen tilakeskusten tuotantorakennuksiin. Kaavan yleismääräyksissä lisäksi mahdollistetaan tilakeskusten yhteyteen energiantuotantoa kuten lämpöä ja energiaa tuottavia pienvoimaloita ja/tai pientuulivoimaloita (kotitarvevoimala).

Hanke sijoittuu kaavan osalle, jolla ei kaavoittaessa ollut rakentamispainetta, eikä alueelle muutoinkaan ole ollut merkittäviä rakennushankkeita viime vuosina. Kaavan maankäytölliset ratkaisut hankealueella ja sen läheisyydessä ovat vain olemassa olevan tilanteen toteavia, ilman uusia maankäytöllisiä avauksia - kaavoituksen uudet maankäytölliset avaukset ovat sijoittuneet kaavan itäosaan Sukulan ja Häiviän kylien yhteyteen, tai kaavan pohjoisosaan Kiimassuon jätteidenkäsittelyalueen yhteyteen. Aurinkopaneelien sijoituspaikkana toimivat pellot eivät kaavassa ole maisemallisesti tai muutoinkaan merkittäviä yhtenäisiä peltoalueita, joille on kaavassa omat merkintänsä (MA ja MT). Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen merkintä (M) käsittää myös kaavan kaikki metsäalueet, ja kyseiset pellot olisi mahdollista metsittää tai rakentaa muuta maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista.

Hanke ei ole ristiriidassa kaavamerkintöjen ja määräysten kanssa, varsinkin kun uusiutuvan energian tuotanto voidaan katsoa olevan käyttötarkoitukseltaan verrattavissa maa- ja metsätalouden sivuelinkeinoin. Hanke myös edistää kaavan pyrkimystä maatalouden uusien elinkeinomuotojen mahdollistamisesta mm. energiatuotannon saralla. Sekä alueen rakentamisaikaiset, että valmiin alueen vaikutukset



ympäristölle ovat hakemuksen selvitysten perusteella maltillisia. Hakijan ja viranomaisten välisessä työneuvottelussa 8.9.2023 esiteltiin hankkeen suunnittelutarveratkaisua, johon viranomaiset esittivät tarvittavia täydennyksiä. Tammelan osalta päädyttiin edellyttämään poikkeamislupaa suunnittelutarveratkaisua täydentämään. Ottaen huomioon hankkeesta laaditut selvitykset ja alueen vähäisen muun maankäytöllisen paineen, täyttää hanke kunnan kaavoituksen näkökulmasta suunnittelutarveratkaisun MRL 137 § mukaiset edellytykset.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta laadittu toimituskirja esitellään kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Lupasihteeri Marika Virolainen  
Kaavoittaja Miika Tuki

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan aurinkovoimalakentän rakentamiseksi Ilmatar Solar Development Oy:lle hakemuksessa esitetyille kiinteistöille.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon lausunnoissa esitetyt asiat. Rakennuslupahakemusasiakirjoissa esitetään lausuntojen mukaisten asioiden toteutuminen.

Perustelut: Esitetty hanke täyttää MRL:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 16 §  
MRL 137 §  
MRL 171 §

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 20.3.2024 ja päätöksen antopäivä on 21.3.2024.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

**Poikkeamislupa / 834-433-4-69/ Nissiläntie 19****YMPAR 13.03.2024 § 27**

Ruostejärven rantaan tilalle 834-433-4-69 Mäntylä on tullut vireille poikkeamislupahakemus uuden asuinrakennuksen 140,7 k-m<sup>2</sup>. rakentamiseksi. Samassa yhteydessä vanha vapaa-ajan rakennus 75 m<sup>2</sup> esitetään muutettavaksi huoltorakennukseksi.

Uuden päärakennuksen, asuinrakennuksen, rakentamiselle ja vanhan vapaa-ajan rakennuksen muuttamiselle talousrakennukseksi on aiemmin 24.3.2021 § 30 myönnetty poikkeamislupa. Poikkeamislupa on hakijalta päässyt vanhentumaan ennen rakennuslupien hakemista.

Rakennuspaikan pinta-ala on 48 399 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Valmisteilla olevassa Kallio-Riihivalkama-Ruostejärvi-osayleiskaavaehdotuksessa kiinteistölle on ehdotusvaiheessa osoitettu AP (Pientaloasumisen alue) ja Mu (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -aluetta. Kiinteistö sijoittuu myös sv-2 (Turpeennoston vaikutusalue) aluerajauksen sisäpuolelle.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty ranta-alueen asuinrakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi 280 m<sup>2</sup>. Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen asuinrakennus.

Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vanha vapaa-ajan asuinrakennus 75 m<sup>2</sup>, saunarakennus 20 m<sup>2</sup> ja 40 m<sup>2</sup> talousrakennus ja sekä varastorakennelma n. 15 m<sup>2</sup>. Suunnitellun uuden rakennuksen kerrosala on 140,7 m<sup>2</sup> ja kerrosluku 1. Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikan käytetty kerrosala on 275 k-m<sup>2</sup>, jos pientä 15 m<sup>2</sup> rakennelmaa ei oteta laskennassa huomioon.

Aiottu rakentaminen on muutoin rakennusjärjestyksen mukaista.

Tammelan kunnan ympäristölautakunta on tuonut rakennusjärjestyskäsittelyssä esiin (10.5.2024 § 21) ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteet;

- rakennuspaikan on oltava olemassa olevan vakituisen asumisen läheisyydessä
- rakennuspaikan pinta-ala vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja muutoin täyttää rakennuspaikan edellytykset
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkoston, mikäli alueella on olemassa
- rakennuspaikalle on olemassa soveltuva tieyhteys kaikkina vuoden aikoina
- asuinrakennus täyttää rakentamista koskevien säädökset ja määräykset

Lisäksi täyttää poikkeamisen MRL 171 § mukaiset oikeudelliset edellytykset.

Rakennuspaikka täyttää Tammelan kunnan ympäristölautakunnan esiin tuomat ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteet.

Asuinrakennukselle asetettujen teknisten vaatimusten täytyminen esitetään rakennuslupahakemuksen pääpiirustuksissa.

Hakemuksessa esitetään vanhan vapaa-ajan rakennuksen 75 m<sup>2</sup> käyttötarkoituksen muuttamista huoltorakennukseksi. Asiaa on tarkasteltava talousrakennuksen nimikkeen kautta, joita ovat mm. varastot. Rakennus tulee saattaa rakenteiltaan varusteiltaan ja tiloiltaan sellaiseen tilaan, että se kuvastaa sekä ei jää epäselvyyttä rakennuksen uudesta pääasiallisesta käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoituksen muutos vaatii myös tämän rakennuksen osalta rakennuslupakäsittelyn, jossa esitetään tarvittavat muutostoimenpiteet.

Poikkeamisen erityisenä syynä esitetään mahdollistamista vakituisen asumiseen, rakennus liittyisi lähellä oleviin vesi- ja viemäriliittymiin.

Naapurikiinteistöjen omistajat ovat säilyneet ennallaan aiemmasta käsittelystä. Hankkeella ei ilmene vaikutuksia naapureiden oikeuteen tai etuun. Naapurien kuulemista ei ole em. johtuen toteutettu uudelleen. Varsinainen rakentamiseen liittyvä naapurien kuuleminen tapahtuu rakennuslupakäsittelyiden yhteydessä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
Kaavoittaja Miika Tuki  
Lupasihteerit Marika Virolainen

Liitteet Asemapiirustus ja pohjapiirustus  
Rakentamistilannekartta  
Poikkeamislupahakemus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamispäätöksen ehdolla, että ennen uuden päärakennuksen käyttöönottoa vanha vapaa-ajan asuinrakennus on rakenteiltaan muutettu talousrakennukseksi.

Perustelut: Rakennuspaikalla on sijainnut olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus. Rakentaminen on rakennusjärjestyksen määräysten mukaista. Asuinrakennusten sallittu lukumäärä rakennuspaikalla on yksi kappale.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Kunnanjohtaja Juuso Alatalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 20.3.2024 ja päätöksen antopäivä on 21.3.2024.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 28

13.03.2024

**Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut**YMPAR 13.03.2024 § 28  
276/11.00/2022

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt ajalla 28.1.-3.3.2024 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 28.1.-3.3.2024 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto oikeutta.

Käsittely kokouksessa: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 29

13.03.2024

**Uhkasakon asettamispäätöksen rauettaminen / 834-425-2-177****YMPAR 13.03.2024 § 29**

Ympäristölautakunta on määrännyt päätöksellään 13.12.2023 § 73 kiinteistön omistajan liittämään kiinteistön 834-425-2-177 kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Toimenpidevaatimuksen noudattamisen tehosteeksi asetettiin 500 euron uhkasakko ehdolla, että toimenpiteitä ei ole toteutettu kahden kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisuunnasta.

Jätehuoltoviranomainen on ilmoittanut seudulliselle ympäristönsuojelulle 8.2.2024, että kiinteistö 834-425-2-177 on liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen 24.1.2024 alkaen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen, p. 050 564 0049

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta

1. toteaa, että ympäristölautakunnan päätöksessä 13.12.2023 § 73 asetetut toimenpiteet on toteutettu; ja

2. päättää, että jätelain 129 §:n mukainen tehosteeksi asetettu uhkasakko raukeaa.

Käsittely kokouksessa: Jäsen Tiina-Liisa Patjas ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 30

13.03.2024

**Ilmoitusasiat 13.3.2024**

YMPAR 13.03.2024 § 30

1. Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2023:
  - a) Peab Industri Oy, Penttilä-Suomaa
  - b) Puolustusvoimien logistiikkalaitos, ampumarata
  - c) Metsästysseura Halli ry, ampumarata
  - d) Velj. Nuoritalo Oy, Sotalassinummi
  - e) Niemisen Sora Oy, Mustialan yhteismetsä, Jussinmäki
  - f) Hämeen Kuljetus Oy, Ali-Jouto
  - g) Hämeen Kuljetus Oy, Soramäki
  - h) Silmälä Juha-Pekka, eläinsuoja
2. Hämeen Kuljetus Oy:n maa-ainesten ottoalueiden vesien seuranta vuonna 2023; Lautaporras, Pahakorvenmäki ja Santamäki.
3. Vuosiyhteenveto 2023 ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) mukaisista ilmoituksista Hämeen ELY-keskukselle 1.2.2024.
4. Hämeen ELY-keskuksen päätös 19.2.2024 jätehuoltorekisteristä poistamisesta; Tammelan Puu- ja Maarakenne Oy.
5. Hämeen ELY-keskuksen päätös 19.2.2024 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä; Koneurakointi Niittylä Oy.
6. Hämeen ELY-keskuksen lausunto 1.3.2024 vesistökaapeleiden sijoittamisesta Myllyjoen ali.
7. Hämeen ELY-keskuksen päätös 8.2.2024 kalatalousmaksun käyttösuunnitelmasta; Neova Oy, Okssuon ja Maija-Liisansuon turvetuotanto.
8. Sinipäänsuon turvetuotantoalueen kalataloudellinen velvoitetarkkailu 2023.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 31

13.03.2024

## Tammelan ilmastosuunnitelma

### YMPAR 13.03.2024 § 31

56/11.00/2024

Ilmastonmuutos on ajankohtainen ja jokapäiväistä elämää koskettava haaste. Suomessa muutos näkyy muun muassa keskilämpötilan nousuna; talvien olosuhteet ovat muuttuneet ja kesäisten helleaaltojen odotetaan pidentyvän ja voimistuvan. Muutoksia on odotettavissa myös routajakson pituudessa sekä sademäärissä. (MMM, 2022)

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi maailmanlaajuisia kasvihuonekaasupäästöjä on alennettava merkittävästi. Vuonna 2015 Pariisin ilmastopöytäkirjassa asetettiin tavoite rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu selvästi alle kahteen asteeseen suhteessa esiteolliseen aikaan ja pyrkiä toimiin, joilla lämpeneminen saadaan rajattua alle 1,5 asteeseen. Suomen tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Kanta-Hämeen maakunta on asettanut saman ilmastotavoitteen.

Kunnilla on merkittävä rooli ilmastomuutostyössä, sillä monet kuntien ratkaisut vaikuttavat siihen, millaisia päästöjä asukkaiden arjesta syntyy. Tammelassa on toteutettu muun muassa energiatehokkuuteen tähtääviä toimia. Nyt laadittu ilmastosuunnitelma on kunnan ensimmäinen laatuaan, ja täyttää ilmastolain (423/2022) § 14 a vaatimukset.

Hallituksen tavoitteena on kumota voimassa oleva ilmastolaki, joka edellyttää kunnilta ilmastosuunnitelmien laatimista. Lakia ei ole vielä kumottu. Alun perin ilmastolain edellyttämä ilmastosuunnitelma piti laatia Lopen, Hausjärven ja Tammelan kuntien yhteisenä hankkeena ja siihen haettiin Ympäristöministeriön avustusta. Avustusta ei saatu, joten yhteistyöhankkeeseen päätettiin lopettaa. Kuntia yhteistyöhankkeessa avustanut ja Hämeen liiton Häspi-hankkeessa konsulttina ollut Sitowise teki kunnille tarjouksen liitteenmukaisen suppean ilmastosuunnitelman laatimisesta.

Emma Liljeström Sitowiselta esittelee suunnitelman etäyhteydellä ennen lautakunnan kokousta.

Liite: Ilmastosuunnitelma Tammela 2024

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611788

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä laaditun ilmastosuunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 32

13.03.2024

**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat****YMPAR 13.03.2024 § 32**

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.-28.2.2023  
Toteumavertailu 1.1.-29.2.2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27

## VALITUSOSOITUS

### Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehdyt päätökset

Ympäristölautakunnan kokouksen XX.XX.202X § XX päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyillä perusteilla.

### Rakennus- ja toimenpideluvat

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- Tammelan kunta

### Maisema- ja purkutyöluvut

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- kunnan jäsen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Tammelan kunta

### Suunnittelutarveratkaisuluvat

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen arvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muuten vaikuttaminen
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- Tammelan kunta

### Oikaisuvaatimusaika

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269  
hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.  
Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa ennen aukioloajan päättymistä.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi tavallisella kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu luovutettu asianosaiselle

---

päiväys, tiedoksiantajan ja vastaanottajan allekirjoitukset