

Ympäristölautakunta

Suunnittelutarveratkaisu 2024-9
Päätöspäivämäärä 13.03.2024

Pykälä 26 Jukka Laaksonen

Rakennuspaikka

834-440-3-33
Pinta-ala 44500.0
834-440-3-14
Pinta-ala 95652.0
834-440-3-25
Pinta-ala 75081.0

Sukulantie 704 -706
30100 FORSSA

Kaava

Yleiskaava

Hakija

Ilmatar Solar Development Oy
Unioninkatu 30
00100 HELSINKI

Toimenpide

Muu

Aurinkovoimalakentän sijoittaminen

Hakemuksen liitteet

Suunnittelutarvehakemus Tammela
Suunnittelutarvehakemuksen selostus Tammela
Suunnittelutarvehakemuksen lisätiedot
Sijaintikartta 1
Hankealuekartta 2
Alustava hankealueen suunnitelmakartta 3, päivitetty
Yhdyskuntarakennekartta 4
Hydrografiakartta 5
Luontoarvokartta 6
Maiseman ja kulttuuriympäristön kartta 7
Maisemavaikutuskartta 8
Kiinteistökartta 9, ei julkinen
Maanvuokrasopimukset 10, ei julkinen
Havainnekuvat 11
Maisema- ja kulttuuriselvitys rakennuskanta 12, ei julkinen
Maisema- ja kulttuuriselvitys 13
Hulevesiselvitys 14, päivitetty
Luontoarvojen perusselvitys 15
Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Muut ehdot:

Pohjavedelle aiheutuvaa riskiä tulee pienentää muuntamoiden sijoittamisella pohjavesialueen ulkopuolelle sekä koneiden, laitteiden, käytettävien kemikaalien suojaustoimenpitein.
Hanke sijoittuu pohjoisosaltaan Murronkulman vedenhankintaan

soveltuvan pohjavesialueen läheisyyteen. Ennen rakentamistöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesialueen eteläreunan savikkoalueella mahdollisesti sijaitsevat paineelliset pohjavesiesiintymät. Natura-alueen läheisyys tulee huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa ja etenkin rakentamisaikaisten haittojen lieventämisenä esim. rakennustoimien ajoittamista osalla hankealueesta pesimäkauden ulkopuolelle. Ennen rakennustöiden aloittamista on toteutettava arkeologinen selvitys. Hulevesisuunnitelma esitetään rakennuslupavaiheessa. Alueen aitaaminen ei saa aiheuttaa tieliittymissä näkemäestettä. Uusille tieliittymille ja nykyisille tieliittymille, mahdollisille kaapeleiden sijoittamiselle tiealueelle haetaan tarvittavat luvat / muutokset (ELY-liikenne). Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 § ja 137 §

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna