

## Piuva Frida

---

**Lähettilä:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** torstai 30. marraskuuta 2023 13:52  
**Vastaanottaja:** Piuva Frida  
**Kopio:** Heinonen Saila-Maarit (ELY); Ylipaavalniemi Päivi (ELY)  
**Aihe:** Naapurin lausunto koskien Luodesuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemusta, Tammelassa

**Luokat:** Oranssi kategoria

Naapurin lausunto 30.11.2023  
UUELY/17345/2023

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien Ilmatar Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöillä 834-440-3-33, 834-440-3-14 ja 834-440-3-25, Tammelassa. Hakemus koskee Luodesuon aurinkovoimapuiston rakentamista. Hankealue ei rajaudu maantiehen. Kulku aurinkovoimapuistolle on esitetty joko Haaviston tai Kontun tilan yksityisteiden kautta, tai vaihtoehtoisesti uuden rakennettavan yksityistien kautta, joka esitetään Tammelan ja Jokioisten kuntarajan kohdalle.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Mikäli hankkeelle myönnetään suunnittelutarveratkaisu, ja kulku toiminta-alueelle esitetään uudesta liittymästä yhdystieltä 13554 (Sukulantie), tulee liittymälle hakea liittymälupa yritys- ja erityiskäyttöä varten Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUELY/17345/2023) sekä selvitys kiinteistöjen rakennusoikeudesta. Liittymälupa on maksullinen.

Mikäli hankkeelle myönnetään suunnittelutarveratkaisu, ja kulku toiminta-alueelle esitetään olemassa olevasta liittymästä, tulee liittymälle hakea käyttötarkoituksen muutoslupa yritys- ja erityiskäyttöä varten Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUELY/17345/2023) sekä selvitys kiinteistöjen rakennusoikeudesta. Liittymälupa on maksullinen.

Mikäli hankkeessa on tarvetta sijoittaa kaapelia tiealueelle, tulee sille hakea sijoituslupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät osoitteesta: <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/kaapelit-johdot-ja-putket-tiealueella>.

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että ko. suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on pyydettävä lausunto Hämeen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat (Y) -vastuualueelta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

Puh. +358 295 021 369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)