

**66 § Lausunto Luodesuon aurinkovoimalan
suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta**

Saapumispvm. 21. 12. 2023
Raimo Huotelin

Julkinen

Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 66

Asianumero

D/185/00.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forssan seudullinen rakennusvalvontayksikkö pyytää lausuntoa Ilmatar Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta Luodesuon aurinkovoimalaa varten. Hanke sijoittuu osaksi myös Tammelan kunnan alueelle ja lausuntoa pyydetään myös Tammelan puolelle sijoittuvasta osasta.

Jokioisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksista on pyydettävä teknisen lautakunnan lausunto. Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee teknisen lautakunnan lupajaosto.

Aurinkovoima-alue sijaitsee noin 5 km etäisyydellä Jokioisten taajamasta etelään ja noin 16 km etäisyydellä Tammelan taajamasta lounaaseen. Suunnittelutarveratkaisun hakijalla Ilmatar Energy Oy:llä on hallinnassa noin 67,5 hehtaarin laajuinen alue, josta pääosa sijaitsee Jokioisten kunnan alueella ja noin 7 ha on Tammelan kunnan puolella. Aurinkovoimahankkeen suunniteltu teho on noin 48 MWp. Hanke on suunniteltu liitettäväksi Carunan verkkoon hankealueen eteläpuolella. Voimala sijoittuu Jokioisten puolella seuraavien kiinteistöjen alueelle: 169-410-1-106 eteläinen ja pohjoinen peltopalsta, 169-410-1-355 eteläinen peltopalsta ja 169-410-1-56 peltopalsta. Tammelan kunnassa hanke sijoittuu peltoalueille kiinteistöillä 834-440-3-33, 834-440-3-14 ja 834-440-3-25.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa Jokioisten kunnan puolella. Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Murronkulman pohjavesialue (luokka 2). Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoa on alueella.

Esityslistan oheismateriaalina on suunnittelutarveratkaisuhakemus sekä havainnekuvat.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että Ilmatar Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa esittämä rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakentajan on huolehdittava, että aluetta koskevat toimenpiteet eivät vaaranna pohjaveden määrää tai laatua ja hulevesien hallinnasta huolehditaan. Ennen rakentamiseen ryhtymistä on selvitettävä vesihuoltolaitoksen kanssa verkoston tarkka sijainti ja tarvittaessa sovittava laitoksen kanssa putkiston siirroista. Siirron maksaa rakentaja. Tammelan puolelle sijoittuvista voimala-alueista ei lausuttavaa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti keskustelun jälkeen yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti
Päivämäärä: 21.12.2023
Vastaanottajat ympäristö(at)forssa.fi
: