



**174 § Lausunto Luodesuon aurinkovoimalan
suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta**

Julkinen

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 174

Asianumero

D/188/00.02.01/2023

Forssan seudullinen rakennusvalvontayksikkö pyytää lausuntoa Ilmatar Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta Luodesuon aurinkovoimalaa varten. Hanke sijoittuu osaksi myös Tammelan kunnan alueelle ja lausuntoa pyydetään myös Tammelan puolelle sijoittuvasta osasta.

Jokioisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksista on pyydettävä teknisen lautakunnan lausunto. Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee teknisen lautakunnan lupajaosto.

Aurinkovoima-alue sijaitsee noin 5 km etäisyydellä Jokioisten taajamasta etelään ja noin 16 km etäisyydellä Tammelan taajamasta lounaaseen.

Suunnittelutarveratkaisun hakijalla Ilmatar Energy Oy:llä on hallinnassa noin 67,5 hehtaarin laajuinen alue, josta pääosa sijaitsee Jokioisten kunnan alueella ja noin 7 ha on Tammelan kunnan puolella. Aurinkovoimahankkeen suunniteltu teho on noin 48 MWp. Hanke on suunniteltu liitettäväksi Carunan verkkoon hankealueen eteläpuolella.

Voimala sijoittuu Jokioisten puolella seuraavien kiinteistöjen alueelle: 169-410-1-106 eteläinen ja pohjoinen peltopalsta, 169-410-1-355 teläinen peltopalsta ja 169-410-1-56 peltopalsta. Tammelan kunnassa hanke sijoittuu peltoalueille kiinteistöillä 834-440-3-33, 834-440-3-14 ja 834-440-3-25.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa Jokioisten kunnan puolella. Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Murrunkulman pohjavesialue (II asteen pohjavesialue määrän ja laadun osalta). Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoa on alueella. Esityslistan oheismateriaalina on suunnittelutarveratkaisuhakemus sekä havainnekuvat.

Tässä suunnittelutarvehakemuksessa MRL 137§:n mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Nämä edellytykset täyttyvät.

Tekninen lautakunta käsittelee omalta osaltaan lausuntoa 20.12.2023. Oheismateriaalina ovat Luodesuon aurinkovoiman hankealue ja aurinkovoimalan havainnekuvat.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan, että kunnanhallitus

- 1) suhtautuu myönteisesti Ilmatar Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
- 2) esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
- 3) Tammelan puolelle sijoittuvista voimala-alueista ei Jokioisten kunnalla ole huomautettavaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti
Päivämäärä: 27.12.2023
Vastaanottajat Forssan seudullinen rakennusvalvonta
:

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jokioisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Jokioisten kunnanhallitus

Postiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen



Käyntiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen
Sähköpostiosoite: jokioisten.kunta@jokioinen.fi
Puhelinnumero: <https://www.jokioinen.fi/yhteystiedot/>
Faksinumero: 03 4384 025

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9.00-16.30
ti-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jokioisten kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen
Käyntiosoite: Keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen
Sähköpostiosoite: jokioisten.kunta@jokioinen.fi
Puhelinnumero: <https://www.jokioinen.fi/yhteystiedot/>
Faksinumero: 03 4384 025

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00