

HAKEMUS KUNTIIN  
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE  
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)  POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Tammela 834	Kunnanosa	440	Kortteli / Kylä Yleinen alue	440
	Tontti Tila R:No	3-14, 3-25, 3-33	Rakennuspaikan pintaala m <sup>2</sup>	69 975	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input checked="" type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Aromaantie 30 100 Tammela				

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Ilmatar Solar Development Oy		Puhelinnumero
	Postiosoite	Unioninkatu 30, 00100 Helsinki		
	Hakijan nimi	Puhelinnumero		
	Postiosoite	Puhelinnumero		
	Sähköposti- osoite			

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Ilmatar Solar Development	Laskutusosoite	Unioninkatu 30, 00100 Helsinki
--------------------	-----------------------	---------------------------	----------------	--------------------------------

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Anssi Duktig	Puhelinnumero	050 462 8667
	Postiosoite	Unioninkatu 30, 00100 Helsinki	Sähköpostiosoite	anssi.duktig@ilmatar.fi

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta				Osa Luodesuon aurinkovoimalasta			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Toimitetaan erillisellä liitteellä						
	<input type="checkbox"/>	Omakotitalo	<input type="checkbox"/>	Rivitalo	<input type="checkbox"/>	Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/>	Teollisuus- ja varastorakennus
	<input type="checkbox"/>	Liikerakennus	<input type="checkbox"/>	Lomarakennus	<input type="checkbox"/>	Tabourakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/>	Käyttötarkoituksen muutos
	<input checked="" type="checkbox"/>	Muu, mikä aurinkovoimala						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	0	Kerrosala m <sup>2</sup>	15	Kokonaisala m <sup>2</sup>	15
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi 0							

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/>	Valtakirja
	<input type="checkbox"/>	Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input type="checkbox"/>	Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/>	Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Asemapiirroksia 1 kpl
	<input checked="" type="checkbox"/>	Piirustuksia 9 kpl Selostuksen liitteet 1-9, lisäksi muut liitteet 10 ja 11
	<input type="checkbox"/>	Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/>	Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/>	Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/>	Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
-----------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Turku 20.2.2024	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
		Anssi Duktig	Anssi Duktig

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

03.2010  
ke6688

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	<b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b>		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun		11,4	km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		7,5	km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		7,8	km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		7,5	km
	Muita vaikutuksia:	palveluiden läheisyydellä ei ole merkitystä, maatalousmaa muuttuu energiantuotantoalueeksi		
	<b>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</b>			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</b>				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</b>				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko emättilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b>				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b>				
Maisemavaikutukset vähäisiä ja jäävät rajatulle alueelle, eikä hanke sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Erillinen selostus karttaliitteineen Erityinen syy uusiutuvan energiantuotannon edistäminen Syy yleiskaavasta poikkeamiselle; energiantuotantoa ei ole huomioitu pääkäyttötarkoituksena voimassa olevassa yleiskaavassa
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Aurinkovoimala rakennetaan alueelle, joka on ollut maatalouskäytössä peltona. Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Vaikutusten arviointi tarkemmin erillisessä selostuksessa
13. Lisätiedot	Ilmatar Solar Development Oy

## VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

<b>14. Poikkeamis- hakemus</b>	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n nojaalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako
<b>15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus</b>	<input type="checkbox"/> <b>Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska</b> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liityvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
<b>16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)</b>	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:  <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:  <input type="checkbox"/> <b>Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä</b>

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

**Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuskokemukseseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.**

NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI  NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	