

Liite 1 – Rakennushankkeen lisätiedot

Tammelan Luodesuon aurinkovoimapuiston rakentaminen. Alueen likimääräinen keskipiste 6740580.971 N, 309660.715 E, koordinaatistossa ETRS-TM35FIN.

Aurinkovoimapuiston tämän rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Rakennuslupahakemuksen liitteessä on esitetty aurinkovoimahankkeen toteutuksen alustava asemapiirustus ja sijoitussuunnitelma, joka koostuu 834-440-3-33, 834-440-3-14 ja 834-440-3-25 kiinteistöistä, ja joka sijoittuu 7 ha kokoiselle sijoitusalueelle jonka rajat on esitetty liitteessä 2 ("**Toimenpidealue**"). Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on maksimissaan 5 metriä maan pinnasta. Mahdollisten suoja-aitojen korkeus on 2,0 - 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Rakennuslupahakemuksen liitteessä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien alustavat asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida rakentamistoimenpiteen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön 131 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla. Tässä rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee kuitenkin tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä aurinkovoimapuistojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista, koska tarkat hankittavat invertteri-, paneeli, teline-, ja step-up -muuntamomallit tulevat vaikuttamaan mm. aurinkovoimapuiston paneelien, inverttereiden ja step-up -muuntamoiden määrään ja täten myös tarkkaan sijoitukseen Toimenpidealueen sisäpuolella.

Tämän rakennuslupahakemuksen mukaisen aurinkovoimapuiston rakennustoimenpiteen tarkkaa paneelimäärää, aurinkovoimapuiston nimellistehoa, inverttereiden määrää, step-up -muuntamoiden määrää, näiden tarkkaa sijoitusta ja tarkkoja dimensioita ja näiden perustamistapaa ja näitä tukevien tie- ja kaapelireittejä ja tarkkoja teknisiä ratkaisuja on täten mahdollista täsmentää tämän lupahakemuksen mukaisen rakennusluvan puitteissa, niiltä osin kuin muutokset ovat kokonaisuus arvioiden vähäisiä ja niiltä osin kuin esitetyt muutokset eivät vaikuta naapurin asemaan.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys, yllä esitetyn rajauksin, tulee tehdä MRL:n 134 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset toimitetaan hyväksyttäväksi ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (MRL 121 §) mennessä.

Pyydämme, että rakennuslupaamme lisätään seuraavat määräykset päivitettyjen suunnitelmien hyväksymisen tueksi:

- Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee pyytää päivitetty pelastusviranomaisen lausunto.
- Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee teettää päivitetty hulevesisuunnitelma, jolle tulee pyytää myös soveltuvan ympäristöviranomaisen lausunto.

- Aurinkovoimapuiston sähkötekni­sen suo­jauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suo­jaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.
- Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.
- Lopulliselle toteutus­suunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista