

Ostotarjous kiinteistöstä 834-411-9-93

KHALL 11.03.2024 § 34
357/02.07.00/2022

Tammelan kunnan kirjaamoon on saapunut 200 000 euron (alv 0 %) ostotarjous hallirakennuksen osalta, joka sijaitsee osoitteessa vastustie 134, 31300 Tammela. Kohde koostuu halliosuudesta ~550 m² sekä toimistotilasta ~300 m². Kohteen kokonaispinta-ala ~850 m².

Rakennus on valmistunut vuonna 2001. Harjakattoinen rakennus on alkuperäisessä kunnossa oleva puurunkoinen rakennus. Rakennus on edelleen öljylämmitteinen ja koneellisella ilmanvaihdolla varustettu rakennus. Rakennus on ollut vuokrattuna ostotarjouksen tehneelle huhtikuusta 2023 alkaen verottomalla 1760 euron kuukausivuokralla.

Kiinteistöstä on tehty aiemminkin ostotarjous, jota kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan 19.12.2022. Tuolloin ostotarjous hylättiin osin hinnan sekä erityisesti käynnissä olleiden vuokraneuvottelujen johdosta. Koska uusi saatu tarjous on reilu 20 % korkeampi aiempaan tarjoukseen nähden sekä lisäksi saatu vuokratuotto huomioiden, joka on nyt lähes 20.000 euroa, voidaan todeta taloudellisten perusteiden myynnille täyttyneen.

Oheismateriaalit:	Tarjous Pääpiirustus, julkisivut Pääpiirustus, pohjapiirros ja leikkaus
Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistöstä 834-411-9-93 saadun 200 000 euron ostotarjouksen.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 18.49—18.50. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Ote:	Tekninen johtaja, ostotarjouksen tekijä