

Kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus sekä pumppaamoraportti ja ajokilometrit vuodelta 2023

TEKLA 08.02.2024 § 3

Teknisissä palveluissa on laadittu seurantaraportti kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutuksista vuodelta 2023. Lisäksi raportissa on pumppaamojen käyttöajat, sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet.

Raportti noudattaa pääosin normaaleja kulutuksia, mutta poikkeuksiakin on, joista mainittavimmat on alla selostettu.

Kiinteistöt

Yleisesti kohteissa on saatu noin 1 % säästöt, tekniikan uusimisen ja laitosmiesten käytön ja opastuksen seurauksena.

Ouman-tekniikansäädöistä vuodelle 2023 oli säästöä noin 2.000 €.

- Kaikissa kohteissa on nyt vuoden 2023 kulutukset verraten kolmen vuoden keskiarvoon. Kohteissa on näkyvissä pääosin tekniikan toimivuuden osalta tehokkuutta ja taloudellisuutta.
- Talvi alkoi aikaisin jo syyskuussa ja se näkyy lämmityskuluissa. Samalla vettä meni enemmän, kun luistelujäitä ruvettiin tekemään jo lokakuussa, samoin lunta liikuntakeskuksessa.
- Asunnoissa yleisesti veden kulutus on pysynyt samana. Vaikka etätyötä tehdään nyt kotoa enemmän.
- Sähkömittareita on vaihdettu monessa eri kiinteistössä ja se tekee erilaisia lukemia, mihin on totuttu. Kuitenkin ne ovat samassa linjassa edellisen mittarin kanssa.
- Vesivuotoja kiinteistöissä ei ollut koko vuoden aikana.
- Tammi Areena on myös lisätty listoihin näkyy vuoden 2025 alusta.

Liikkuvakalusto on mennyt samoilla linjoilla kuin aikaisemminkin. Muutosta tuo laitosmiesten apuna olevat kesä/työllistetyt työntekijät, jotka kulkevat eri autoilla kiinteistöissä. Autojen ajokilometrejä lisää edelliseen. Liesjärven jätevedenpumppaamolla sekä nyt työnalla oleva Porras vesi- ja viemäriinjalla käynnit. Tämän vuoden ajot lisääntyvät Riihivalkaman linjan ja Portaan linjan pumppaamoiden tarkastukset ja huollot. Liesjärvi tosin jää pois.

Käyttövesi

Pumpatun käyttöveden määrä on laskenut edellisvuodesta n. 27 000 m³ (kokonaismäärä 299 159 m³). Laskutettu vesimäärä oli viime vuonna yhteensä 284 379 m³:ä, joka on lähes sama kuin edellisvuonna. Vuotovesiprosentti on edellisvuotta pienempi n. 2,5 %, ollen 9,5 % luokkaa. Kuluneen vuonna oli myös pari verkostovuotoa, joka saatiin kuitenkin nopeammin korjattua. Vuotovesimäärään sisältyy myös esimerkiksi paloaseman vesi, jota ei laskuteta.

Vuoden 2023 pumppaamojen mittaritiedot vedenkulutukselle.

Pätinkiharju 93161 m³, Syrjäharju 196023 m³, Liesjärvi 9975 m³.
Yhteensä 299159 m³.

Pohjaveden pinnankorkeuden seurannassa ei havaittu muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Vuoden 2023 osalta pohjavesien koroissa ei havaittu merkittäviä muutoksia edellisvuosiin.

Liesjärven Vesi Oy:n verkostoalueen ja Eräkeskuksen vedenkulutus väheni edellisvuodesta. Liesjärven vedenottamolta pumpattiin yhteensä 9975 m³, joka on n. 200 m³ edellisvuotta vähemmän.

Vedenlaadun tarkkailussa ei ole havaittu poikkeamia.

Kiinteistövesimittarien jatkuvan seurannan rakennustyö on edelleen kesken, koska Kydöstä ei ole löytynyt käyttökelpoista antennipaikkaa. Mahdollinen antennipaikka olisi alueelle mahdollisesti tulevassa telemastossa.

Vesilaitoksella on valvontatutkimusohjelma vuosille 2022 - 2026. Ohjelma tehtiin kunnan vesilaitoksen lisäksi laitoksille, joiden verkkoon kunnan vesilaitos toimittaa veden. Ruisluotoon valmistui n. 0,5 km uutta vesijohtoa.

Jätevesi

Liesjärven jätevedenpuhdistamolle tuleva vesimäärä on pysynyt vakaana (n. 4500 m³).

Eräkeskukselta laskutetaan vesi- ja jätevesimaksut puhtaan veden kulutuksen mukaisesti (ei jätevesi mittaria). Kiinteistön kulutus v. 2022 oli 734 m³, mutta nousi lähes kolmin kertaiseksi (1885 m³) v. 2023. Vuonna 2023 puhdistamolle tulleen veden määrä oli 4500 m³. Puhdistamon toimintaan tuli toimintahäiriö alkutalvesta, jonka johdosta puhdistustulos heikkeni. Koska puhdistamo ei osoittanut elpymisen merkkejä korjaavista toimenpiteistä huolimatta, päädyttiin puhdistamoa tyhjentämään pumppuautolla. Uuden siirtolinjan käyttöönotto kuitenkin viivästy, joten huoltamon elvyttämistä päädyttiin yrittämään uudelleen muutaman viikon jälkeen. Puhdistamon elvytys onnistui, jonka jälkeen puhdistamoa käytettiin normaalin tapaan sulkemiseen asti. Uusi pumppaamo otettiin käyttöön 12.1.2024.

Mustaojan kautta Forssaan on pumpattu viime vuonna 238785 m³. Määrä on n. 8000 m³:ä edellisvuotta vähemmän. Kaukjärven takaa Forssaan johdettiin 22461 m³ jätevettä. Forssaan johdettu jätevesimäärä yhteensä 261306 m³ väheni - 3,3 %.

Jätevedenpumppaamot huollettiin loppuvuodesta urakoitsijan toimesta.

Laskutettu jätevesimäärä oli viime vuonna 192731m³:ä, joka 5000 m³ edellisvuotista vähemmän.

Viemärien vuotovesiprosentti on n. 26%(-2%). Vuotovesimäärä on jonkin verran edellisvuotista pienempi, vaikka keväällä olikin paljon sulamisvesiä liikkeellä. Kevään sulamisveden näkyvät selvästi jätevedenpumppaamoiden sähkönkulutuksessa. Vuonna 2023 aloitettiin vuotovesiselvityksessä ilmenneiden kohteiden korjaukset. Selvityksen

perusteella korjaustyöt voidaan kohdentaa oikeisiin paikkoihin kustannustehokkaasti. Korjaustyöt jatkuvat v. 2024 vielä muutamalla korjaus kohteella.

Portaan ja Riihivalkaman välille yhteistyössä Forssan vesihuoltoliikelaitoksen kanssa tehty linja on valmis. Linja valmistui v. 2023 lopulla. Ruisluotoon valmistui n. 0,5 km uutta Vesi- ja viemäriinjaa. Forssan uusi vedenottamo Portaaseen valmistuu näillä näkymin v. 2025.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Oheismateriaali: Kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus, vesi- ja viemäriulaitoksen sähkönkulutus, vedenottamoiden raportit sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet vuodelta 2023

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta puh. 0500 813 132
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka puh. 050 313 2140
Paikkatietokoordinaattori Janne Järvenpää puh. 050 564 3766

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2023 seurantaraportit tiedoksi.

Käsittely kokouksessa:

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka olivat läsnä asiantuntijoina asioiden § 3 - 5 käsittelyn aikana klo 17.17 - 18.14 ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.