

Ostotarjous kunnan omistamasta liiketilasta (Asunto Oy Tammelan-Rinne)

KHALL 29.01.2024 § 7

9/02.07.00/2022

Tammelan kunta on saanut ostotarjouksen omistamastaan liiketilasta Asunto Oy Tammelan-Rinteestä, osoite Kirkkoahteentie 1, 31300 Tammela. Kyseessä on liiketila. Kyseessä on rakennuksen alimman kerroksen liikehuoneisto ja muodostuu neljästä osakehuoneistosta 19—22. Tila on ollut mm. kirjastona ja tällä hetkellä kunnalla ei ole tilassa toimintaa. Vuonna 2023 kunta maksoi hoito- ja pääomavastikkeita yhteensä 24 124,47 euroa.

Ostotarjous on 1 000 euroa. Ostotarjouksessa liiketilaan kohdistuva pääomavelka jää myyjän vastattavaksi. Pääomavelkaa kohdistuu liikehuoneistoon tammikuun 2024 lopussa yhteensä 35 432,10 euroa. Pääomavelka tulee maksaa pois ennen kaupan tekoa.

Oheismateriaali: Ostotarjous

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka, puh. 050 599 1140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä 1 000 euron ostotarjouksen Asunto Oy Tammelan-Rinteen liikehuoneiston osalta (osakehuoneistot 19—22).

Asian käsittely: Talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka oli läsnä kokouksessa §:ien 5—11 asioiden esittelyn ajan klo 18.41—19.36. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjouksen tekijä, talous- ja hallintojohtaja, tekninen johtaja