

## Tammelan kunnan rakennusvalvonnan taksat / Aurinkovoimamat

YMPAR 07.02.2024 § 7  
48/11.00/2024

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun edustaja, johtava rakennustarkastaja on valmistellut Forssan kaupungin rakennusvalvonnan maksuperusteisiin lisäyksen aurinkovoimaloiden osalta, valmisteluaineisto on toimitettu tiedoksi seudullisen sopimuskuntiin.

Taustana valmistelussa on ollut maankäyttö- ja rakennuslain § 145 jossa kerrotaan, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Koska aurinkovoimaloiden osalta ei Tammelassa ole käytössä soveltuvaa taksoitusta, on taksan lisääminen perusteltua koska laajat voimamat vaativat aina rakennuslupakäsittelyn.

Johtava rakennustarkastaja on suorittanut vertailua myös muiden kuntien osalta, joissa alueista riippuen on taksojen maksuperusteina käytetty rakentamisen sekä aurinkopaneelien pinta-aloja ja tuottotehoja. Lisäksi on käytetty kiinteää maksua ja myös näiden mainittujen yhdistelmiä. Vertailussa havainnollistavana ja karkeana arviona on todettu 1 MWp vaativan noin yhden hehtaarin pinta-alan vastaten noin 2500 aurinkopaneelia.

Lisäksi todetaan, että luvitettujen yksittäisten omakotitalojen aurinkojärjestelmien kokoluokat ovat vaihdelleet noin 5 – 10 kwp:n välillä. Maatalouden aurinkopaneelijärjestelmät ovat vaihdelleet luvitetuissa 30 – 104 kwp:n välillä. Teollisuuden ja kaupan hankkeet ovat merkittävästi tehokkaampia ja laajempia ollen jopa 900 kWp.

Selvityksen pohjalta nähdään, että huipputehoo (kWp) perustuva maksu on selkeämmin todennettavissa ja esitettävissä verrattuna pinta-alaperusteiseen. Myös tehoon perustuva maksu suhteutuu tasavertaisemmin suhteessa aurinkovoimalaitoksen kokoon. Huipputehoo kasvaessa pinta-ala sekä muut määritteet kasvavat vastaavassa suhteessa.

Seudullisen hinnoittelun osalta on perusteltua pysyä yhtenäisessä hinnoittelussa koska mahdollinen voimalaitos voidaan sijoittaa myös kuntarajojen ylitse.

Rakennusvalvonnan taksaan esitetään lisättävän aurinkovoimaloita koskeva maksu seuraavasti:

Aurinkovoimala

- yli 100 kWp 2000 € + 100 €/ 100 kWp
- yli 1 MWp 3000 € + 400 €/ MWp

Liitteet: Taksa -Tammela, taksavertailu, aurinkopaneeliarvio teho/ala

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: ~~On~~/Ei

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, puh. 050 550 4513  
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan lisäyksen aurinkovoimaloiden osalta.

Rakennusvalvonnan taksat tarkastellaan muilta osin rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä.

Päätös: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan lisäyksen aurinkovoimaloiden osalta.

Rakennusvalvonnan taksat tarkastellaan muilta osin rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä

Lisäksi ympäristölautakunta tarkentaa, että taksat tulevat voimaan heti, kun päätös on lainvoimainen.