

Vastaus valtuustoaloitteeseen koulukeskuksen ns. uuden osan säilyttämisestä ja Kirkonkylän esiopetuksen siirtämisestä tähän osaan

KVALT 31.05.2021 § 46

Valtuutettu Taito Syrjälä luki SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Tammela on valittu kaksivuotisen esiopetuksen kokeilukunnaksi. Kaksivuotisessa esiopetuksessa lapsella on mahdollisuus osallistua esiopetukseen kahden vuoden aikana. Opetussuunnitelman perusteet on laadittu niin, että sen mukainen toiminta ja opetus muodostavat luontevan osan lasten oppimisen polkua varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

Esitimme vuonna 2018 koulukeskuksen ns. uuden osan säilymistä ja uudisrakennuksen liittämistä siihen. Näin olisimme säästäneet alle 20 vuotiaan hyväkuntoisen rakennuksen purkamiselta ja vielä pari miljoonaa rahaakin. Tämä ei kuitenkaan silloin valtuustolle sopinut.

Nyt on mielestämme oivallinen tilaisuus integroida esiopetus osaksi perusopetusta Kirkonkylässä ja tehdä nivelvaihe varhaiskasvatuksesta perusopetukseen lapselle helpommaksi. Esitämme, että koulukeskuksen ns. uusi osa säilytetään uuden koulurakennuksen noustessa ja kirkonkylän esiopetus siirretään tähän osaan.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää SDP:n valtuustoryhmän aloitteen kunnanhallitukselle valmisteluun.

KHALL 14.06.2021 § 155

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi johtoryhmään. Valmisteluun tulee sisällyttää lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja sivistyslautakunnalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

TEKLA 08.06.2023 § 23

Teknisen toimialan tarkastelu vanhan koulun uusimman osan säästämiseksi on alkanut jo vuonna 2021 heti valtuustoaloitteen saavuttua. Tarkastelussa tuolloin todettiin, että tilan säästämällä voidaan saavuttaa säästöjä pidemmällä aikajänteellä. Hyötyalaltaan säästettävä osuus olisi noin 885 m² ja jonka kerrosala olisi 1.000m².

Saneerauksen osalta kohteen tarkastelussa käytettiin 1.350€ neliöhintaa, tämä olisi kattanut pintaremontointia pitäen tilaratkaisut pääosin ennallaan. Rakennuskustannusten kehityksen johdosta nykyinen neliöhinta olisi lähes 2.000 euroa.

Mikäli kohde nähdään tehtäväksi vastaamaan uuden rakennuksen elinkaarta, tulee käyttää uudisrakentamisen neliöhinnasta noin 80% osuutta, eli lähes 3.000 euron neliöhintaa.

Käytössä olevien neliöhintojen pohjalta voidaan karkeasti todeta, että rakennuksen kevyt pintaremonttityyppinen saneeraus (1.700€/m²) maksaa ~1.700.000 euroa ja peruskorjaustasoinen saneeraus vähintään (2.700€/m²) ~2.700.000 euroa.

Tammelan uuden yhtenäiskoulun suunnittelussa ei vanhan osuuden säästämistä ole huomioitu mutta päätöksissä tätä ei ole myöskään suljettu pois. Mikäli vanha osuus säästetään varhaiskasvatuksen tai esiopetuksen käyttöön tulee piha-alueen osalta tehdä tarkastelu, koska nyt suunnitellusta piha-alueesta jäisi toteutumatta vähintään 1.000 m². Piha-alueen laajentamista on kuitenkin jo ennalta pohdittu ja tämän taloudellisessa tarkastelussa voidaan todeta, että purkukustannusten säästö kompensoituu tarvittavan laajennusalueen hankinnassa.

Mikäli päädytään uuden osan säilyttämiseen sekä sen saneeraukseen tai peruskorjaukseen, tulee ehdottomasti huomioida alkuperäinen rakennuksen muoto ja pohjaratkaisu, jotka rajoittavat suunnittelua tavoiteltaessa toiminnallisesti nykypäivän varhaiskasvatuksen asettamia vaatimuksia.

- Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788
- Esittelijä: Tekninen johtaja
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että koulukeskuksen uusimman osuuden säästämiseksi voidaan saavuttaa säästöjä toiminnallisesti ja taloudellisesti, mutta tämä edellyttäisi koko Norrintien varhaiskasvatuksen keskittämistä samalle alueelle yhtenäiskoulun kanssa.
- Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

SIVLA 14.06.2023 § 47

Uuden yhtenäiskoulun rakentamispäätös on tehty ja koulukeskuksen uudempaa osaa käsittelevään valtuustoaloitteeseen on mahdollista vastata. Uuteen yhtenäiskouluun on suunniteltu tilat kahdelle esiopetusryhmälle, mikä mahdollistaa lapselle joustavan esi- ja alkuopetuksen toiminnan sekä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyön tiivistämisen. Tammela on mukana kaksivuotisen esiopetuksen kokeilussa, mikä kohdistuu vuosien 2016 ja 2017 ikäluokkiin. Valtakunnallisesti esiopetuksen kaksivuotisuutta on tarkoitus ratkaista kaksivuotisen esiopetuskokeilun jälkeen.

Päiväkodin ja koulun sijainti samassa pihapiirissä edistäisi fyysistä läheisyyttä ja antaisi mahdollisuuden tiiviimmälle yhteistyölle kaikkien varhaiskasvatusikäisten ja koululaisten välillä. Lisäksi huoltajien olisi helpompaa kuljettaa lapset samaan paikkaan. Isompi yhtenäinen

päiväkotirakennus myös vähentää varhaiskasvatuksen henkilöstötarvetta yhden työntekijän verran verrattuna kolmessa erillisessä rakennuksessa sijaitseviin ryhmätiloihin esimerkiksi äärivuoroihin liittyvän työajan käytössä.

Väestöennusteen mukaan ikäluokittain koostuva lapsimäärä on lähitulevaisuudessa vuodesta riippuen 39-52 lasta. Heistä noin 25-33 sijoittuu Kirkonkylän varhaiskasvatuksen alueelle. Kuitenkin esimerkiksi maksuttoman varhaiskasvatuksen ja kuntaan muuton vaikutusta on vielä vaikea ennustaa. Elokuussa 2023 alkavalla kaudella Norrintiellä on seitsemän lapsiryhmää varhaiskasvatuksessa. Koulukeskuksen uusimpaan osaan saataisiin peruskorjattua ryhmätilat ainoastaan kolmelle tai neljälle ryhmälle. Varhaiskasvatuksen tilaratkaisuissa pitää huomioida leikkitalojen lisäksi lasten lepotila, sosiaalityöt ja päivän aikana tapahtuvat ruokailutilat. Koulukeskuksen uusimman osan säilyttäminen edellyttäisi laajaa peruskorjausta, jotta tilat saataisiin varhaiskasvatuksen käyttöön. Päiväkodin toimintaympäristössä lasten iät vaihtelevat yksivuotiaasta kuusivuotiaaseen. Tämä edellyttäisi myös 1-2 -vuotiaiden ruokailutilan ja jakelukeittiön rakentamista kiinteistöön. Sisäänkäynnit ja niihin liittyvät eteiset pitäisi rakentaa uudelleen sekä leikkipiha. Myös henkilöstön tilat tulisi peruskorjata vastaamaan laajempaa käyttöä vuorokauden aikana.

Koulukeskuksen uusimman osan peruskorjauksen lisäksi päiväkodin tiloja Norrintiellä pitäisi jatkaa päiväkotikäytössä, koska koulukeskuksen uusimman osan tilat eivät riitä kattamaan kaikkien lapsiryhmien tarvetta tällä hetkellä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Varhaiskasvatuspäällikkö Paula Laakso, puh. 050 372 2267

Esittelijä: Sivistystoimenjohtaja

Päätösehdotus: Päiväkoti Taikatassun esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus siirtyy uuteen yhtenäiskouluun suunniteltuun esiopetuksen tilaan, jolloin koulukeskuksen uudempaa osaa ei tarvita esiopetuksen käyttöön. Koulukeskuksen uudempaa osaa ei kunnosteta varhaiskasvatukselle, koska tilamuutokset olisivat merkittävät ja riittämättömät.

Käsittely: Varhaiskasvatuspäällikkö Paula Laakso saapui kokoukseen klo 17:28 esittelemään asiaa lautakunnalle. Paula Laakso poistui kokouksesta klo 17:59 ennen päätöksen tekoa.

Puheenjohtajan
kokouksessa tekemä

päätösehdotus: Sivistyslautakunta päättää,
1) palauttaa asian valmisteluun,
2) edellyttää valmistelun yhteydessä selvitetäväksi vertaileva
varhaiskasvatuksen vuosikustannusarvio nykyisen tilanteen ja
mahdollisen saneerauksen jälkeisen tilajärjestelyn välillä ja
3) edellyttää saneerauksen osalta yksityiskohtaisempaa
kustannusarviota.

Puheenjohtajan kokouksessa tekemää päätösehdotusta ei kannatettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 18.12.2023 § 230
151/10.03.02.02/2021

Uudessa yhtenäiskoulussa on tilat kahdelle esiopetusryhmälle. Päiväkoti Taikatassussa on tällä hetkellä 7 lapsiryhmää. Koulukeskuksen uusimpaan osaan mahtuisi 3-4 lapsiryhmää, mutta tilat vaatisivat merkittävää peruskorjausta. Tämänhetkinen tilanne näyttää sille, ettei koulukeskuksen uusimman osan tilat ole riittäviä varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Tekninen lautakunta käsitteli 8.6.2023 kokouksessaan vanhan yhtenäiskoulun uusimman osan käyttöön jättämisen kannattavuutta ja kustannusvaikutuksia esitetyn valtuustoaloitteen pohjalta. Tarkastelun yhteenvedona todettiin, että "koulukeskuksen uusimman osuuden säästämiseksi voidaan saavuttaa säästöjä toiminnallisesti ja taloudellisesti, mutta tämä edellyttäisi koko Norrintien varhaiskasvatuksen keskittämistä samalle alueelle yhtenäiskoulun kanssa."

Teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen 14.6.2023 sivistyslautakunta käsitteli osaltaan vanhan koulun uusimman osuuden säilyttämistä, käsittelyssä päädyttiin esitykseen, että "Koulukeskuksen uudempaa osaa ei kunnosteta varhaiskasvatukselle, koska tilamuutokset olisivat merkittävät ja riittämättömät."

Tekninen palvelualue pyysi lisäksi arkkitehti Joni Lindbergiltä lausuntoa Tammelan yhtenäiskoulun nykyisen, v. 2002 rakennetun osan säilyttämisestä ja muuttamisesta päiväkotikäyttöön, toiminnallisuuden ja uuden yhtenäiskoulun arkkitehtonisen kokonaisuuden kannalta. Yhteenvedona arkkitehti toi esiin, että vuonna 2002 rakennetun rakennusosan säilyttäminen yhtenäiskoulun kiinteistöllä ei muodostaisi toiminnallisuuden tai arkkitehtuurin osalta yhtenäistä kokonaisuutta ja nämä rakennukset eivät olisi keskenään yhteensopiva tai käytettävyydeltään toisiaan täydentävä.

Saneerausta uudisrakentamisen vaihtoehtona tarkasteltiin myös jo 2021 arkkitehti Mikko Uotilan kanssa, kun uuden yhtenäiskoulun rakentamispäätöstä tehtiin. Yhteenvedona selvityksessä todettiin korjausrakentamisen vaativan päättäjiltä erityisesti uskallusta.

Yhteenvedossa tuotiin esiin saneerauksen ja uudisrakentamisen lopputuloksien kustannuksien verrattavuutta, jotka peruskorjaustasoisessa saneerauksessa ovat hyvin lähellä toisiaan. Huomioitavaa on, että korjausrakentamisen lopputulos ei kuitenkaan vastaa tehokkuudeltaan uudisrakentamisen vaihtoehtoa.

Tekninen toimiala päivitti 27.11.2023 kustannusarvion saneerausvaihtoehdon osalta yhdessä rakennuttajakonsultin Veli-Matti Hokkasen kanssa. Kustannusarvion osalta teknisen lautakunnan 8.6.2023 pidetyssä kokouksessa esitetyt arviot ovat edelleen linjassa nyt saatuun päivitykseen, jossa yli kahden miljoonan kustannusarvio ei pidä vielä sisällään ratkaisun edellyttämiä maa-alueiden hankintoja. Maa-alueiden hankinta on välttämätön leikkialueeksi suunnitellulle piha-alueelle jäävän 1000m² rakennuksen sekä sen asiakkaiden (varhaiskasvatuksen) edellyttämien uusien leikkialueiden toteutuksesta.

Taloudelliset vaikutukset kunnalle tulisivat olemaan isot. Kokonaiskustannusten arvioidaan olevan vuosien 2024—2026 aikana noin 3.000.000 euroa. Kunnalla ei ole varauduttu taloudellisesti (varaus) uusiin investointeihin, joten investointi rahoitettaisiin kokonaan lainalla. Tällä hetkellä kunnassa investoidaan ennennäkemättömän paljon, mikä tulee jo entisestään rasittamaan kunnan taloutta merkittävästi sekä lisäämään lainarahoituksen määrää. Tämän investoinnin kokonaisrahoituskustannus olisi noin 4,2 miljoonaa euroa, kun korkojen osuus lasketaan.

Huomiotta ei voi myöskään jättää koulun henkilökunnan työterveydenhuoltoon toimittamaa oirekyselyä sisäilman osalta.

Oheismateriaalit:	Arkkitehti Joni Lindbergin lausunto Arkkitehti Mikko Uotilan lausunto Kustannusarvio Suunnittelukustannusarvio Vastaukset oirekyselyyn (keltaisella olevat koskevat uutta osaa)
Valmistelija:	Talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka, puh. 050 599 1140 Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788 Varhaiskasvatuspäällikkö Paula Laakso, puh. 050 372 2267
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää, että ns. uusi osa puretaan. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.
Asian käsittely:	Varhaiskasvatuspäällikkö Paula Laakso, tekninen johtaja Jari Kauppi sekä talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka olivat läsnä kokouksessa klo 17.32—17.45 §:ien 230—231 esittelyn ajan sekä vastaamassa kunnanhallituksen kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.