

Tarkastuslautakunnan huomio 17.11.2023 kunnanhallitukselle:

Tarkastuslautakunta on tarkastustoimintaa tehdessään tullut tietoiseksi, että kunnan ostopalvelu rakennus- ja ympäristövalvonnasta Forssan kaupungilta vaikeuttaa kunnan strategian toteutumista. Asiakaspalvelun ja neuvonnan puute ja hitaus ensimmäisestä yhteydenotosta luvan myöntämiseen vaikuttaa muuttohalukkuuteen ja rakentamiseen Tammelaan.

Tammelan viranhaltijoiden kokemus yhteistyöstä palvelutuottajan kanssa ei ole parantunut kolmen vuoden tarkastelujakson aikana viranhaltijoiden yrityksistä huolimatta.

Kehotamme kunnanhallitusta ottamaan asian tarkempaan käsittelyyn nopeasti, jo vuoden 2023 aikana.

Perusteluja:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja on todennut tervehdyksessään vuoden 2022 arviointikertomuksessa mm. seuraavaa: ” Rakennusvalvonta on järjestetty nykyisin yhdessä muiden Forssan seudun kuntien kanssa. Meidän on kuitenkin huolehdittava siitä, että meillä on oma ajantasainen rakennusjärjestys joka mm. helpottaa kesäasuntojen muuttamista vakituiseen asumiseen, lain sallimissa rajoissa. On myös tähdennettävä rakennusvalvonnan henkilöstölle opastavaa ja rakentamista edistävää suhtautumista kaikkiin yhteydenottoihin. He saattavat olla monesti se ensimmäinen viranomaisen seudulla, johon otetaan yhteyttä ja huolimattomalla lausahduksella voi joku rakennusajatus muuttaa paikkakuntaa.”

Tammelan kunnan nettisivuilla: ”Rakentaminen ja rakennusvalvonta. Tammelan kunnan rakennusvalvonta on siirtynyt osaksi Forssan kaupungin, Jokioisten kunnan, Tammelan kunnan ja Ypäjän kunnan yhteistä seudullista rakennusvalvontaa. Yhteistyöllä on tarkoitus antaa seutukunnan asukkaille ja toimijoille tasapuolisesti samanlaista ohjausta, neuvontaa ja lupatulkintaa. Yhteistyöllä myös pyritään turvaamaan kokoaikainen palvelu koko seutukunnalle.”

Forssan kaupungin nettisivuilla: ” Rakennusvalvonta edistää, opastaa ja valvoo laadukkaan rakennuskannan ja viihtyisän ympäristön syntymistä ja säilymistä. Rakennusvalvonta palvelee kaupunkilaisia ja kuntalaisia sekä huolehtii yleisen edun huomioon ottamisesta.”

Omakotiliitto valitsi Liedon kunnan pientalomyönteisimmäksi kunnaksi vuonna 2021 alle 50.000 asukaan kunnista. Yhtenä vahvuutena oli osaava, joustava ja asiakasystävällinen rakennusvalvonta. Lupaprosessi on hiottu sellaiseksi, että rakennusluvan voi saada minimiajassa.