

## Tammelan kunnan keskustan kehittäminen / rantapuisto

### TEKLA 12.10.2023 § 29

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 käsitellyt vuoden 2023 talousarvion investointiesityksineen, jotka valtuusto kokouksessaan 12.12.2022 on yksimielisesti hyväksynyt. Esityksen yhtenä tavoitteena oli keskustan kehittäminen ja rantapuisto. Rantapuiston yhteydessä parannetaan Pyhäjärveen johtuvien hulevesien käsittely viivytysaltaiden avulla.

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan jo 10.11.2014 § 52 hyväksynyt MRL 52 §:n mukaisesti Tammelan kunnassa Tammelan taajaman Niemi-Eskolan asemakaavan, jossa esitetään VP-merkinnällä aluetta virkistys ja ulkoilukäyttöön (liite 1). Tätä ennen olevassa alueen kaavassa (liite 2) ranta-alueet olivat kaikki kunnallista puistoa, eli uudisrakentaminen ei ollut mahdollista, vain olemassa olevan rakennuskannan korjaaminen. Hyväksytyssä kaavapäivityksessä osa puistoalueesta saatiin toteuttamiskelpoisemmaksi, mutta samalla kehitettiin alueen tonttien tilannetta esimerkiksi ulottaen osa jopa rantaan asti.

Kunta on osaltaan myös muissa yhteyksissä selvittänyt keskusta-alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia ja todennut yllä mainitun kaavan mukaisen alueen olevan vaihtoehtona potentiaalinen keskustaajamaa palvelevana virkistysalueena. Talousarvion 2023 laadinnan yhteydessä nostettiin esiin juuri keskusta-alueen viihtyvyys ja erityisesti kuntalaisten virkistysmahdollisuudet, joten talousarvion investointiosaan lisättiin rantapuiston suunnittelu ja toteutus.

Rantapuiston suunnittelu kilpailutettiin teknisen palvelualueen työnä kevään 2023 aikana ja suunnitelman luonnos on valmistunut hyväksyntää varten, vaikkakin kesälomakauden vaikutuksesta hieman viiveellä.

Koska rantapuiston tavoite on palvella laajasti kuntalaisia ja kunnassa vierailevia, on puiston toteutus kunnan viihtyvyyden osalta erittäin merkittävä. Suunniteltu ratkaisu tuo järven virkistyskäyttöön toivotun lisän myös talviaikaan, jolloin kulkuyhteys järvelle tulee selkeämmin keskustaajaman tietoon.

Tekninen lautakunta osaltaan tarkastelee laadittuja suunnitelmia sekä toteaa näiden osalta mahdolliset tarkennukset suunnitteluun huomioitavaksi sekä ohjeistaa viranhaltijat jatkotoimenpiteitä varten.

Puistoalueen osalta, joka on rakennuksille rakennuskiellossa, maa-alueiden lunastaminen toteutuu laaditun suunnitelman rajoissa maanmittaustoimituksen kautta. Alueen osalta suoritetaan lunastustoimitus, jossa vahvistetaan lunastettava alue sekä siitä suoritettava korvaus. Mahdollisesti joissakin tapauksissa voidaan asia käsitellä ennen toimitusta. Lisätietoja lunastustoimituksesta esitetty

maanmittauslaitoksen kotisivuilla ”*osallisena maanmittaustoimituksessa*”.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/osallisena-maanmittaustoimituksessa/lunastustoimitus>

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta, alkuperäinen alueen asemakaava,

Oheismateriaali: Rantapuiston alustavia ympäristösuunnitelmia

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki p. 050 464 3274  
Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää ja edelleen esittää kunnanhallitukselle, että

1) hyväksytään esitetty rantapuiston aluesuunnitelman luonnos lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi

2) ohjeistetaan tekninen johtaja käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.

Lopullinen rantapuiston suunnitelma tuodaan hyväksyttäväksi sen valmistuttua.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 29 käsittelyn aikana klo 18.44-18.59 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Kunnanhallitus, Kunnanjohtaja Juuso Alatalo

**KHALL 30.10.2023 § 189**

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 12.10.2023 Tammelan kunnan keskustan kehittämistä erityisesti toteuttamalla Rantapuistoa koskeva suunnitelma. Teknisen lautakunnan asiaa koskeva selostus on kunnanhallituksen käsittelyn pohjana.

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta  
Alkuperäinen alueen asemakaava

Oheismateriaali: Rantapuiston alustavia ympäristösuunnitelmia

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274  
Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä rantapuiston aluesuunnitelman luonnoksen lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi ja
- 2) ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi ja kaavoittaja Miika Tuki olivat klo 15.28—16.00 välisen ajan kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa koskevaa asemakaavakarttaa ja ympäristösuunnitelmaa sekä vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jenni Rauhaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Ote: Tekninen johtaja, kaavoittaja, tekninen lautakunta

**KHALL 27.11.2023 § 202**  
146/10.03.01.01/2023

Kunnanhallitus jätti Tammelan kunnan keskustan kehittämistä / rantapuistoa koskevan asian pöydälle kokouksessaan 30.10.2023.

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta  
Alkuperäinen alueen asemakaava

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274  
Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä rantapuiston aluesuunnitelman luonnoksen lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi ja
- 2) ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi, kaavoittaja Miika Tuki ja projektipäällikkö Hannu Jalava olivat kokouksessa läsnä klo 15.34—16.32 selostamassa pykälä 202 ja 203 koskevaa asiaa ja vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn aikana Maija-Stiina Rahkonen teki pohjaehdotukseen vastaehdotuksen, jonka mukaan kohta 2 olisi seuraava: "Ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään neuvottelut tarvittavien maa-alueiden hankinnasta. Maita ei pakkolunasteta". Vastaehdotusta ei kannatettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ote:

Tekninen johtaja, kaavoittaja