

Kaukjärven teollisuushalli / Maanrakennusurakka

TEKLA 16.11.2023 § 34

180/10.03.02.01/2023

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 päättänyt käynnistää Kaukjärven teollisuusalueelle 1,8 milj. euron hallihankkeen, hanke aloitetaan vielä vuoden 2023 aikana.

Hallihankkeen luonnossuunnittelu on toteutettu yhdessä yritystoiminnan kanssa, teknisen palvelualueen johdolla niin, että rakennuslupasuunnittelu on voitu jo toteuttaa.

Tekninen toimiala on kilpailuttanut hallihankkeen niin, että tarjouksia on voitu tehdä joko yhdestä osa alueesta tai vaihtoehtoisesti koko hallirakennuksen toteutuksesta, mutta kuitenkin ilman taloteknisiä urakoita. Tarjoukset voitiin jättää rakennuslupasuunnitelmien pohjalta vaihtoehtoisesti:

- 1) Maanrakennusurakka piha-alueineen
- 2) Hallirakennus rakennusteknisesti valmiina
- 3) Maanvarainen lattiarakenne
- 4) Edellä esitetyt yhdessä, kokonaistoimituksena

Vaihtoehtoista neljä, eli kokonaistoimitus osoittautui tarjouksia vertailemalla kalleimmaksi vaihtoehdoksi. Vaihtoehdon hintaeroon voidaan olettaa vertailussa esiin noussut oman työn osuus, josta juuri valmistunut liikuntahalli antaa hyvän vertailutiedon. Vaihtoehdon taloudellinen vertailu tehtyyn valtuuston päätökseen estää vaihtoehdon käytön, ellei suunnitelmia selvästi muutettaisi.

Maanvaraisen lattiarakenteen osalta on lisäksi ilmennyt halliin tulevan yrittäjän taholta toteutukseen vaikuttavia toiveita, joten maanvaraisen lattian osalta kilpailutuksen sisältö ei suoraan ole vielä toteutettavissa, tämän johdosta tältä osin kilpailutus tulee keskeyttää sekä käynnistää myöhemmin uudelleen, kun suunnitelma on kokonaisuudessaan valmis.

Koska vertailussa voidaan edetä vain maanrakennusurakan sekä hallitoimituksen kanssa, tarkastellaan tällä erillisellä päätöksellä vain maanrakennusurakkaa.

Maanrakennusurakkaan saatiin yhteensä neljä tarjousta, joista edullisimman vaihtoehdon esitti Forssan Ympäristöurakointi Oy.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kaukjärven teollisuusalueen maanrakennusurakoitsijaksi Forssan Ympäristöurakointi Oy:n 393.400 euron tarjouksellaan, ellei tarjouksen selonottoneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjouksen tehneet yritykset