

Ympäristölautakunta

AIKA 15.11.2023 klo 17:00 - 19:35**PAIKKA** Valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 56	Poikkeamislupa / 834-420-15-47 / Vahaksentie 73 Letku	6
§ 57	Pienjännitemaakaapelin sijoittamispäätös / 834-413-10-5 Hietarinne	8
§ 58	Rakennusluvan myöntäminen tontille Johdintie 4	11
§ 59	Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut	13
§ 60	Erkon Rauta- ja Romuliike Oy:n ympäristöluvan muuttaminen kiinteistöllä 834-405-1-51	14
§ 61	Metsäyhtymä Kallioinen & Väre Ay:n maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kiinteistölle Pernunmäki 834-432-2-143	16
§ 62	Korjaamoiden valvontaprojekti Tammelassa 2023	16
§ 63	Ilmoitusasiat 15.11.2023	17
§ 64	Pehkijärven virkistyskäytön parantaminen / kuntalaisaloite	18
§ 65	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026	21
§ 66	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	23
§ 67	Forssan kaupungin jätelautakunta, lausunto jätetaksasta vuodelle 2024	24
§ 68	Vuoden 2023 talousarviomuutos / Ympäristölautakunta	26

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 19:35	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 19:35	Varapuheenjohtaja	
	Honkala Niina	17:00 - 19:35	Jäsen	
	Salama Erkki	17:00 - 19:35	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 19:35	Jäsen	

Muu	Rahkonen Maija-Stiina	17:00 - 19:35	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppi Jari	17:00 - 19:35	Esittelijä	§ 55-57, 59-66
	Vahaniitty Katrianna	17:00 - 19:35	Pöytäkirjanpitäjä	
	Piuvu Frida	17:08 - 17:36	Asiantuntija	§ 56 - 59
	Hyvärinen Veera	17:47 - 18:15	Asiantuntija	§ 60 - 63
	Lintukorpi Jalo	17:00 - 19:35	Nuorisovaltuutettu	
	Marjamäki Taavi	17:00 - 19:35	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Heikkilä Virva		Jäsen	
	Patjas Tiina		Jäsen	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Katrianna Vahaniitty
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

55 - 68

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ptk tark.

Tammelassa 16.11.2023

Erkki Salama
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 22.11.2023 klo 08.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
22.11.2023 08:00

Katrianna Vahaniitty
pöytäkirjantarkastaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 15.11.2023 § 55

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 103 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 9.11.2023.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 119 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Erkki Salama ja Heikki Sillanpää.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 17.11.2023. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 22.11.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Salaman sekä Heikki Sillanpään, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 56

15.11.2023

Poikkeamislupa / 834-420-15-47 / Vahaksentie 73 Letku**YMPAR 15.11.2023 § 56**

274/10.03.00.01/2023

Letkun Vahaksenjärven ranta-alueelle kiinteistölle 834-420-15-47 on tullut vireille poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 7620 m². Alueella on voimassa Letkun osayleiskaava. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavan mukaan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jossa sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen.

Kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus ranta-alueella asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vakituiseen asumiseen yhteensä 280 m² (tontin pinta-alasta 15 %, enintään 280 m²).

Kiinteistöllä on olemassa vuonna 2012 valmistunut ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala 84 m² ja vuonna 2016 valmistunut talousrakennus 72 m². Kerrosala on yhteensä 156 m².

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asuinrakennukseksi asemakaavoittamattomalla ranta-alueella.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen:

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa:

Valmistelijat:

Rakennustarkastaja Frida Piuva

Lupasihteerin Marika Virolainen

Liitteet:

Asemapiirustus ja pohja-/leikkauspiirustus

Karttaote

Poikkeamislupahakemus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamispäätöksen ehdolla, että haettu asuinrakennus muutetaan vakituisen asuinrakentamisen vaatimukset täyttäväksi.

Perustelut: Kyseessä oleva rakennuspaikka sijoittuu kaavoittamattomalle ranta-alueelle, jolla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua asemakaavaa. Kun kyseessä on käyttötarkoituksen muutos vakituisesti asuinrakennukseksi, hanke tarvitsee poikkeamisen 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Vahaksentien varrella on n. 10 vakituisen käyttöön tarkoitettua asuinrakennusta. Vahaksenjärven rannalla on muutoin pääasiassa vapaa-ajan asuinrakennuksia. Rakennus rakennettu 2012 ja se on yksikerroksinen. Asuinrakennus muutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaiseksi lupakäsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisen myöntäminen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asuinrakennukseksi ranta-alueelle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain 172§:n 1 momentissa säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Frida Piuva esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 171 §
- MRL 145 §
- Tammelan kunnan rakennusjärjestys
- Perusteluissa mainitut

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 22.11.2023 ja päätöksen antopäivä on 23.11.2023.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pienjännitemaakaapelin sijoittamispäätös / 834-413-10-5 Hietarinne**YMPAR 15.11.2023 § 57**

291/10.03.00.02/2023

Kiinteistölle 834-413-10-5 Hietarinne on tullut vireille Elenian 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamislupa. Hakemus on jätetty 16.8.2023, täydennetty 09.10.2023.

Maakaapelin sijainti on esitetty karttaliitteissä 3 oranssilla katkoviivalla. Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen maakaapelin sijoittelusta. Kaapelointi kulkee 80 metrin matkalta kiinteistön 834-413-10-5 Hietarinne alueella.

Hakijan mukaan pienjännitekaapelin rakentaminen on ollut tarpeen liittyjien tarpeita varten. Sijoittamisesta kiinteistölle on sovittu maanomistajien kanssa johtoalueen käyttöoikeussopimukselle, joka on allekirjoitettu 07.03.2022. Sopimuksen karttaliitteen mukainen paikka ei ole kuivunut talven jäljiltä ja reittiä on ollut tarve muuttaa. Reitin muuttamisesta on käyty keskustelua osapuolten kesken puhelimitse 16.05.2022, mutta suullisesti sovitusta reitistä osapuolten näkemykset eroavat, eikä kirjalliseen sopimukseen ole enää päästy.

Hakijan perustelujen mukaan kaapelin sijoittaminen nykyiselle paikalle ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska kaapeli on sijoitettu vesistöstä katsottuna kiinteistön takareunaan ja jäljet ennallistettu.

Hakijan selvityksen mukaan toteutuneen reitin kustannukset ovat olleet Energiaviraston yksikköhintojen mukaan 32511,40 €. Vaihtoehdoisen reitin toteuttaminen kustantaisi Energiaviraston yksikköhintojen mukaisesti 74167,30 € ja lisäksi olemassa olevan verkon purkaminen lisäisi kustannuksia.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Vireilletulosta on lähetetty maanomistajalle tiedoksianto 04.10.2023 ja hakemusasiakirjat on lähetetty maanomistajan asiamiehelle tämän pyynnöstä 16.10.2023. Samalla on annettu mahdollisuus antaa vastine sijoittamislupahakemuksesta 19.10.2023 mennessä. Maanomistajan asiamieheltä on tullut lausuma 18.10.2023, johon on pyydetty tarkennusta 19.10.2023. Tarkennus on toimitettu 1.11.2023

Maanomistajat vastustavat kaapelin sijoittamista hakijan esittämään paikkaan kiinteistöllä. Maanomistajien mukaan kaapelin sijoittaminen hakemuksessa esitetyin tavoin aiheuttaa Hietarinteen kiinteistölle tarpeetonta haittaa, sillä nykyiselle paikalle sijoitettu kaapeli estää tontin takaosan hyödyntämisen lähes täysin. Esimerkiksi tontin takaosaan ei kaapelin vuoksi voi rakentaa juuri mitään. Kaapelin sijaintikohta tulee ottaa huomioon lähes kaikessa tontin takaosassa tapahtuvassa

toiminnassa. Lisäksi kaapelin sijoittamisesta on aiheutunut merkittävä maisemahaitta.

Maanomistajat korostavat sitä, että kaapeli on sijoitettu kiinteistölle luvatta ja maaanomistajia kuulematta. He eivät olisi suostuneet kaapelin sijoittamiseen nykyiselle paikalle, jos heiltä lupaa kysytty ennen kaapelin asentamista.

Lapsivaikutusten arviointi:

(Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Rakennustarkastaja Frida Piuva
Lupasihteereri Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Liitteet: Hakemus
Karttaliite 1
Karttaliite 2
Karttaliite 3
Alkuperäinen johtoalueen käyttöoikeussopimus
Maanomistajien lausuma
Lausumanantajien tarkennus
Keikkala-Unoinen 1999 1-3 Tahjanjärvi-Hietajärvi-Kaitalammi-
Hanhilammi ranta-asemakaava

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää myöntää luvan maakaapelin sijoittamiselle.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön alueella on voimassa oleva Keikkala-Unoinen 1999 1-3 Tahjanjärvi-Hietajärvi-Kaitalammi-Hanhilammi ranta-asemakaava. Sijoituspaikka on RA-alue (loma-asuntojen korttelialue). Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on 80 m², josta 80 m² on käytetty käynnissä olevaan rakennushankkeeseen.

Sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteutumiselle (MRL 172 §).

Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksen suuruus määritetään lunastustoimituksessa, ei tässä päätöksessä.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Frida Piuva esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen:

Tämä päätös julkipannaan 22.11.2023 ja päätöksen antopäivä on 23.11.2023.

Rakennusluvan myöntäminen tontille Johdintie 4**YMPAR 15.11.2023 § 58**

180/10.03.02.01/2023

Tammelan kunta on toimittanut rakennuslupahakemuksen teollisuushallin rakentamiseksi Kaukjärven teollisuusalueelle, kiinteistölle 834-411-9-125, osoitteessa Johdintie 4, 30100 Forssa. Teollisuushallin kerrosala on 1 889,3 m². Hakemuksessa esitetään rakennettavan peltivillaelementtihalli toimistosiivellä ja IV-konehuoneella /teknisellä tilalla.

Kiinteistö sijoittuu Kaukjärven teollisuusalueen asemakaavan alueelle kortteliin KO 61, T-1 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Rakennuspaikan pinta-ala on 1,786 ha ja rakennusoikeutta on 7144 kerrosalaneliötä. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa asemakaavan mukaisesta tonttijaosta, rakennusalasta ja istutettavan alueen osasta (MRL 175 §).

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on hallin osalta yksiaukkoinen laajarunkoinen rakennus. Teräsrakenteisen aukon jänneväli on hallin puolella n. 20 metriä.

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tulee varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 150 f §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa. (MRL 144 §).

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen 3.11.2023 puoltavassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota:

- Ajoneuvoporttien avaamiseen tarvittaessa.
- Poistumisovien avautumiseen savunpoiston aiheuttaman alipaineen aikana.
- Alkusammutuskaluston määrän ja laadun tarkentamiseen.
- Palo-osastoinnin jaotteluun ja merkintöihin.
- Pelastussuunnitelman laatimiseen.
- Lausunto perustui 26.10.2023 oleviin suunnitelmiin.

Paperinen lupa-aineisto on pyydetty 10.11.2023 ja toimitettu 15.11.2023.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Naapurikiinteistön 834-411-9-103 kuuleminen on suoritettu (MRL 133 §). Rakennusvalvonnan määräaikaan 14.11.2023 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Lupahakemuksesta on laadittu liitteeksi toimituskirja.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Liitteet: Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustukset
Leikkauspiirustus
Toimituskirja

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Frida Piuva

Esittelijä: Puheenjohtaja Janne Siikonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan teollisuushallin rakentamiseksi Tammelan kunnalle kiinteistölle 834-411-9-125.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Frida Piuva esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Tekninen johtaja Jari Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjävi, luvan hakijan edustaja), ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 125 §
MRL 135 §
Perusteluissa mainitut

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös julkipannaan 16.11.2023 ja päätöksen antopäivä on 17.11.2023.

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristölautakunta

§ 59

15.11.2023

Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvutYMPAR 15.11.2023 § 59
276/11.00/2022

Rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri ovat tehneet ajalla 2.10.-5.11.2023 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 2.10.-5.11.2023 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Frida Piuva esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 60

15.11.2023

Erkon Rauta- ja Romuliike Oy:n ympäristöluvan muuttaminen kiinteistöllä 834-405-1-51**YMPAR 15.11.2023 § 60**

293/11.01.00.01/2023

Erkon Rauta- ja Romuliike Oy on jättänyt Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee rauta- ja muun metalliromun käsittelyä ja varastointia. Kyseessä on olemassa oleva ympäristöluvallinen jätteen käsittelytoiminta. Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista luvan muuttamista.

Tammelan ympäristölautakunta on myöntänyt Erkon Rauta- ja Romuliike Oy:lle 20.2.2013 § 15 ympäristöluvan jätteen käsittelytoiminnalle. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 834-405-1-51 osoitteessa Viitakuja 122, 30100 Forssa. Luvan muuttamista haetaan jätteen käsittelytoiminnan kapasiteetin kasvattamiseksi. Vastaanotettavan ja käsiteltävän metalliromun määrä on tarkoitus kasvattaa nykyisen luvan mukaisesta 2 000 tonnista 10 000 tonniin vuodessa ja varastointimäärä 1 500 tonnista 5 000 tonniin. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa ja käsitellä puujätettä 60 tonnia, käytöstä poistettuja autonrenkaita 60 tonnia ja muita käsittelytoiminnassa syntyviä jättejakeita 10 tonnia vuodessa.

Hakemus on tullut vireille 17.4.2023. Hakemuksesta on jätetty yksi lausunto.

Hakemuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä ajanvarauksella seudullisessa ympäristönsuojelussa kaupungintalon 3. kerroksessa ja kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen,
puh. 050 5640049, veera.hyvarinen@forssa.fi

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää, että Erkon Rauta- ja Romuliike Oy:n ympäristölupapäätöstä muutetaan ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella korvaamalla Tammelan ympäristölautakunnan 20.2.2013 § 15 myöntämä ympäristölupa liitteenä olevalla ympäristöluvalla lupamääräyksineen.

Käsittely kokouksessa: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 112
Ympäristölautakunta § 61

24.11.2021
15.11.2023

Metsäyhtymä Kallioinen & Väre Ay:n maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kiinteistölle Pernunmäki 834-432-2-143

YMPAR 15.11.2023 § 61
179/11.03.07/2021

Asia poistettiin esityslistalta.

Ympäristölautakunta

§ 62

15.11.2023

Korjaamoiden valvontaprojekti Tammelassa 2023**YMPAR 15.11.2023 § 62**

276/11.00/2022

Jätelaissa asetetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle velvollisuus säännöllisesti valvoa toimintaa, jossa syntyy vaarallisia jätteitä. Valvontaprojekti päätettiin kohdentaa auto- ja konekorjaamoihin. Käynnit toteutettiin ajalla 29.5. – 6.7.2023 Humppilassa, Tammelassa ja Ypäjällä. Toiminnassa olevista 18 kohteesta Tammelassa oli 10.

Erillisiä kuntakohtaisia raportteja ei tehty korjaamoiden vähäisen määrän takia.

Käyntien tuloksista on laadittu raportti, joka on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 040 3566433 tai henna.pirhonen@forssa.fi

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee raportin tiedokseen.

Käsittely kokouksessa: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 63

15.11.2023

Ilmoitusasiat 15.11.2023

YMPAR 15.11.2023 § 63
276/11.00/2022

1. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a) Sakari Brusin, Pyhäjärvi, 4.10.2023
 - b) Aarne Punta, Heinijärvi, 11.10.2023
2. Kuuleminen mahdollisesti jätelain mukaisten hallintopakkokeinojen käyttämiseen johtavassa asiassa, kiinteistö 834-425-2-177.
3. Tarkastusmuistio 18.10.2023 Sukulan ampumaradan toimintaan liittyen osoitteessa Somerontie 386.
4. Kertaraportti Liesjärven jätevedenpuhdistamon lähtevän veden analysoinnista 19.10.2023.
5. Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 §:n mukaisen ilmoituksen lannan levittämisen kieltoajan poikkeamisesta on toimittanut:
 - a) Jouni Simola, 27.10.2023
 - b) Hanna Ahdesalo, 31.10.2023
6. Ilmoitus ja vastaus liittyen lannoitevalmisteen peltolevitykseen 30.10.2023.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi.

Käsittely kokouksessa: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 64

15.11.2023

Pehkijärven virkistyskäytön parantaminen / kuntalaisaloite**YMPAR 15.11.2023 § 64**

43/10.03.01.05/2022

Kuntalaisaloite.fi –palvelun kautta on kuntaan tullut 10.12.21 aloite Pehkijärven virkistyskäytön parantamisesta. Aloitteessa on kaksi osallistujaa. Jostakin syystä aloitteeseen ei ole toistaiseksi vastattu.

Aloitteessa ehdotetaan, että kunta ottaa suuremman roolin Pehkijärven tilanteen korjaamiseksi. Järvi kasvaa keskeltä umpeen ja eteläpään tilanne huononee koko ajan. Järvi rehevöityy kovaa vauhtia. Aloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kunta huolehtisi, että avohakkuista ei tehtäisi enää ranta-alueilla. Asian tiimoilta toivotaan laajaa keskustelua.

Pehkijärven pinta-ala on 189 hehtaaria. Sen pituus on noin viisi kilometriä ja leveys suurimmillaan noin kilometrin. Järveen laskee luoteesta Vaihijoki, pohjoisesta Teuronjoki, idästä Salmenoja ja etelästä Oksjoki. Järven luusua sijaitsee järven länsirannalla, josta saa alkunsa noin 8 kilometriä pitkä Myllyjoki. Järvellä on rantaviiva noin 14 kilometriä ja ranta on pääosin moreeni- ja kalliopohjaista metsämaastoa, mutta rantaan rajautuu myös peltomaata ja suota. Rannoille on rakennettu loma-asuntoja erityisesti järven keskikohtaan.

Järvi on humustyyppinen ja rehevä. Vesi on väriltään ruskeaa ja loppukesällä leväkukinnat ovat yleisiä. Tämän vuoksi järvi on virkistys- ja yleisen käyttökelpoisuusluokitukseltaan välttävän ja tyydyttävän välillä. Järven vesi ei kerrostu, sillä sen keskisyvyys on alle kaksi metriä. Tuulet sen sijaan sekoittavat veden hyvin. Oksjoki tuo Oksjärven Isosuon turvetuotantoalueen vesiä järveen. Luontaisesti matalana järvenä Pehkijärvi on altis umpeenkasvulle.

Järven länsipää on umpeenkasvanutta ja suurinta osaa siitä muodostavat laajat kortteikot sekä niitä reunustavat sara- ja ruoholuhdat. Avovesialuetta länsipäässä on vain vähän ja sekin pysyy auki vain toistuvan niiton avulla. Pehkijärven länsipää kuuluu valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan ja Natura 2000-verkostoon.

Vastauksen laatimisen valmisteluun on pyydetty kommentit Forssan seudullisesta ympäristönsuojelusta.

Liite: Kuntalaisaloite, Pehkijärven virkistyskäytön parantaminen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa seuraavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen Pehkijärven virkistyskäytön parantamisesta.

Järvellä toimiva Pehkijärvi yhdistys ry on tehnyt Pehkijärven tilan parantamiseksi monia toimenpiteitä. Kunta on omalta osaltaan ollut tukemassa näitä. Kunta oli mm. hallinnoimassa ja osaltaan kustantamassa hanketta, jossa valmisteltiin Pehkijärven veden korkeudelle uusi vesioikeudellinen lupa ja uusi pohjapato korvaamaan vanhan vuodelta 1938 olevan luvan ja sen mukaisen säätelypadon. Vanhan luvan mukaan kesävesi olisi pitänyt laskea 60 cm alemmaksi korkeudesta, joka oli ollut jo pitkään käytäntönä. Vanhalla padolla ei myöskään ollut nimettyä hoitajaa ja patorakenteet olivat huonossa kunnossa. Pehkijärvi yhdistys haki veden korkeudelle ja padolle uuden luvan ja Tammelan kunta osallistui padon rakentamiskustannuksiin noin 40 000 eurolla. Pehkijärvi yhdistys on tämän jälkeen avannut järven keskikohtaa veden virtauksen parantamiseksi sekä tehnyt suunnitelman Teuronjokisuun kosteikon rakentamisesta, jolle on saatu vesioikeudellinen lupa kuluvana vuonna. Hanke on tarkoitus toteuttaa talvella. Yhdistys on suorittanut järvellä niittoja vesikasvillisuuden kurissa pitämiseksi. Niittoja on tehty myös Natura-alueella. Kunta on ollut tukena yhdistyksen hankkeissa ja avustanut yhdistystä rahallisesti vuosittain jaettavissa olevalla avustuksella tai erillisrahoituksella.

Natura-alueelle on lupa vesiväylien ruoppauksiin ja niittoihin. Toimenpiteet oli suunniteltu tehtävän pääosin vuonna 2023 Helmi-ohjelman rahoituksella. Kunta on hankerahoituksella teettänyt Natura-alueelle hoito- ja käyttösuunnitelman. Kaikki toimenpiteet alueella ovat kuitenkin ELY-keskuksen vastuulla ja rahoituksella toteutettavia. Lintujen elinolosuhteiden säilyminen ja luonnon monimuotoisuus riippuu ELY-keskuksen toimenpiteistä. Veden pinnan korkeuteen ei toistaiseksi voitane saada muutosta.

Kunnalla ei ole alueella metsää. Yksityismetsien hoitoon kunnalle ei ole mahdollisuus puuttua. Hakkuista tehtävät metsänkäyttöilmoitukset menevät metsäkeskukselle, jossa hakkuita valvotaan. Järvellä ei ole rantakaavoja tai yleiskaavoja, joiden perusteella seudullinen rakennusvalvonta voisi vaatia hakkuista maisematyölupia.

Kunnalla ei ole mahdollisuuksia puuttua sen enempää maatalouden maa-ainekuormitukseen, kuin turpeenottoalueiden aiheuttamaan kuormitukseen. Turpeenottoalueiden kuormitusta säädellään niille annetuissa ympäristöluvista. Teuronjoen maa-ainekuormitusta järveen pyritään vähentämään suunnitellulla Teuronjokisuun kosteikolla.

Moottorikäyttöisille veneille ei ole järvellä lain mukaista ajokieltoa. Tammelan järvillä moottorikäyttöisillä veneillä ajon kiellot perustuvat ranta-asukkaiden yhteisiin sopimuksiin, joten viranomaisien puolesta niitä ei voida valvoa.

Tammelassa on ainakin yli 150 järveä ja lampea, joista kaikista pitää huolehtia. Huolehtiminen on ensisijaisesti rannan omistajien tehtävä ja tarvittaessa kunnalta voi anoa avustusta kunnostushankkeisiin. Pehkijärviyhdistyksen aktiivisuuden ansiosta Pehkijärvi on jo tähän mennessä saanut kunnalta apua ja rahoitusta huomattavasti enemmän kuin muut järvet keskimäärin. Tarvittaessa kunta on edelleen jatkossakin mukana järven kunnon hyväksi tehtävässä työssä, mikäli aktiivisuutta tähän edelleen löytyy Pehkijärvi yhdistyksen tai ELY-keskuksen kautta. Kunnalla ei ole tarpeen ottaa suurempaa roolia Pehkijärven virkistyskäytön parantamistoimiin, koska Pehkijärvi yhdistys toimii niin aktiivisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026**YMPAR 15.11.2023 § 65**

10/02.02.00/2023

Kunnanhallitus linjasi talousarvion valmistelun periaatteita kesäkuussa ja päätti, että kunnan taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2024-2026 siten, että kunnan talous pysyy tasapainossa ja vuoden 2024 talousarviota tullaan valmistelemaan siitä lähtökohdasta, että vuosikate ylittää lainanlyhennykset sekä investoinnit (pl. yhtenäiskoulu).

Kunnanhallitus käsitteli 2024 raamia 18.9.2023 kokouksessaan. Raami annettiin palvelualuekohtaisena tulot/menot/netto. Palvelualueiden tulee talousarvioesityksiä tehdessään noudattaa annettua raamia. Mikäli annettu raami ei näytä riittävän nykyisen/suunnitellun tasoisen toiminnan ylläpitämiseen, niin on harkittava toiminnan laadun ja määrän supistamista ja/tai uudelleenjärjestelyjä. Toimialojen on kiinnitettävä erityistä huomioita myös tulojen kertymiseen.

Tammelan kunnan kuntastrategia ja tavoitteet:

Valtuusto hyväksyi uuden strategian "Kahden kansallispuiston koti" kesäkuussa 2023. Strategiaa toteutetaan kunnan talousarvioprosessin yhteydessä ja strategiaa seurataan tilikausien aikana ja toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä. Kuntalain mukaan (110 §) talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaavoituksen ja lupien palvelualueen toiminnalliset muutokset:

Uutta rakentamislakia vastaavaa rakennusjärjestystä on valmisteltu vuoden 2023 aikana ja otetaan käyttöön vuoden 2024 alussa. Rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä tarkastellaan myös rakennusvalvonnan taksat.

Sähköisen rakennuslupakäsittelyn valmistelu on ollut seudullisen rakennusvalvonnan vetovastuulla ja koekäyttö on alkanut. Sähköisen lupajärjestelmän edellytyksenä on ollut sähköinen arkistointi, joka on ollut kuntien itsensä ratkaistavissa. Sähköinen arkistointi ei Tammelan osalta ole edennyt suunnitellusti, koska Tammelassa hankinnan kohteena ollut sähköinen arkisto ja sähköinen lupajärjestelmä eivät suoraan olleet yhteensopivia. Sähköisen lupajärjestelmän osalta etsitään edelleen uutta arkistoratkaisua käyttöönoton varmistamiseksi vuoden 2024 aikana. Vaihtoehtona on myös esitetty ratkaisua, jossa seudullinen toimittaa arkistopalvelun ympäristökunnille.

Rakennushankkeiden sijaintikatselmuksia on Tammelassa tehty toistaiseksi vain asemakaava-alueilla mutta näitä pyritään laajentamaan myös haja-asutusalueille olemassa olevien resurssien puitteissa.

Vesiensuojeluun on varattu 15.000 euroa.

Ympäristönsuojelussa panostetaan edelleen jätevesien hallittuun hoitoon pohjavesi- ja ranta-alueilla.

Henkilöstö:
Ei muutoksia.

Investoinnit: Ei investointeja

Vuodelle 2024 asetetut talousarvioraamit teknisten palvelujen tehtäväalueille (1.000 euroa):

Yhdyskuntatekniikan palvelualue -571
Kaavoituksen- ja lupien palvelualue -536
Kiinteistöjen palvelualue -454
Ruuan ja puhdistuksen palvelualue -1233
Vesihuollon palvelualue 129

Oheismateriaali: Laadintaohje
Talousarvio ja suunnitelma 2024
Raami 2024

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788
Hallintosihteeri Katrianna Vahaniitty, p. 050 4111 465
Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 4643 274

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan liitteen mukaiset tavoitteet, määrärahat ja suoritteet kaavoituksen ja lupien palvelualueelle.

Päätös: Ympäristölautakunta päättää esittää vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan liitteen mukaiset tavoitteet, määrärahat ja suoritteet kaavoituksen ja lupien palvelualueelle sillä tarkennuksella, että rakennusjärjestykseen kohdistuva tavoite kohdistetaan tulevaan lakimuutokseen.

Ympäristölautakunta

§ 66

15.11.2023

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**YMPAR 15.11.2023 § 66**

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.- 31.10.2023
Toteumavertailu 1.1.- 31.10.2022

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Forssan kaupungin jätelautakunta, lausunto jätetaksasta vuodelle 2024**YMPAR 15.11.2023 § 67**

19/00.04.03/2023

Forssan kaupungin jätelautakunta on toimittanut lausuntopyynnön koskien laatimaansa jätetaksaa vuodelle 2024, taksa on laadittu yhteistyössä Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 4.12.2023 mennessä jätelautakunnalle osoitteeseen: jatelautakunta@forssa.fi tai Forssan kaupunki, jätelautakunta, PL 62, 30101 Forssa.

Jätelautakunnan lausuntopyyntö kohdistuu pääosaltaan jätemaksutaksojen muutosehdotuksiin, kuten:

- *jätehuollon perusmaksuja korotetaan noin 10 %*
- *paikkaavan jätteenkuljetuksen maksuja korotetaan noin 10 %*
- *pakkausjätteiden maksuja lasketaan noin 10 %*
- *biojätteiden maksuja lasketaan noin 2 %*
- *saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottomaksuja korotetaan noin 7 %*
- *paperisiin laskuihin lisätään laskutuslisä 2,0 € (sis. alv 24 %)*
- *energiajätettä ei oteta enää vastaan erikseen, jatkossa se otetaan vastaan poltettavana jätteenä*
- *polttokelpoisen jätteen (ent. yhdyskuntajäte) hintaa nostetaan 9 %*

Lisäksi Jätemaksutaksan luonnoksessa on esitetty myös muita, kuten toiminnallisia muutoksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Liitteet: Lausuntopyyntö liitteineen

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Forssan kaupungin jätelautakunnan vuodelle 2024 valmistelaman jätetaksaehdotuksen sisältöä.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan sekä edelleen esittää Tammelan kunnanhallitukselle, että jätetaksaehdotuksessa:

- 1) prosentuaalisesti merkittävien korotusten taustaperustelut tulisivat olla perustellummin tarkasteltavissa sekä
- 2) jätehuollon uudelleen organisoinnin tavoitteissa ei tulisi sulkea pois ja rajoittaa vapaan kilpailutuksen tuomaa mahdollisuutta soveltuvan pienyritystoiminnan edistämiseen.

Päätös: Tammelan kunnan ympäristölautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Forssan kaupungin jätelautakunnan vuodelle 2024 valmisteleman jätetaksaehdotuksen sisältöä.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan sekä edelleen esittää Tammelan kunnanhallitukselle, että jätetaksaehdotuksessa:

- 1) hinnanmuutosten taustaperustelut tulisivat olla perustellummin tarkasteltavissa sekä
- 2) jätehuollon uudelleen organisoinnin tavoitteissa ei tulisi sulkea pois ja rajoittaa vapaan kilpailutuksen tuomaa mahdollisuutta soveltuvan pienyritystoiminnan edistämiseen.

Tämä pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.

Vuoden 2023 talousarviomuutos / Ympäristölautakunta**YMPAR 15.11.2023 § 68**

Mahdolliset talousarviomuutokset tulee käsitellä talousarviovuoden aikana.

Teknisen toimen käyttötalouden seurantatietojen mukaan vuoden 2023 talousarvion menot ja tulot eivät olisi toteutumassa kaikilta osin.

Teknisen toteutumaa kaavoituksen ja lupien palvelualueen osalta on arvioitu lokakuun lopun kirjanpilotietojen perusteella, jolloin toteutumatioiden pitäisi olla 85 % tasolla mutta palvelualueen toimintatuotot ja toimintakulut ovat marraskuun 2023 alussa toteutuneet jo 95 % suunnitellusta.

Talousarvion ylitys kohdistuu pääosaltaan ympäristönsuojeluun ostopalveluiden osalta, käyttötalouden laadintavaiheessa noin 40.000€ vaje on jäänyt havaitsematta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Liite: Kaavoituksen ja lupien palvelualueen toimintatuotot ja toimintakulut.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavoituksen ja lupien palvelualueelle 40.000€ määrärahalisäyksen vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 59, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 58

VALITUSOSOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehdyt päätökset

Ympäristölautakunnan kokouksen XX.XX.202X § XX päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyillä perusteilla.

Rakennus- ja toimenpideluvat

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- Tammelan kunta

Maisema- ja purkutyöluvut

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- kunnan jäsen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Tammelan kunta

Suunnittelutarveratkaisuluvat

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen arvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muuten vaikuttaminen
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- Tammelan kunta

Oikaisuvaatimusaika

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).
Linkki tuomioistuinmaksulakiin:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.
Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi tavallisella kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu luovutettu asianosaiselle

päiväys, tiedoksiantajan ja vastaanottajan allekirjoitukset

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61

VALITUSOSOITUS

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN NOJALLA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Kuulutuksen julkaisemisajankohta ja viimein valituspäivä on merkitty päätökseen sekä kuulutukseen. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa

- asianosaiset eli ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin	029 56 42780
faksi	029 56 42760
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika maanantaista perjantaihin klo 8.00—16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu. Valituksen vireillepanija on maksuvelvollinen ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).