

Pienjännitemaakaapelin sijoittamispäätös / 834-413-10-5 Hietarinne

YMPAR 15.11.2023 § 57

291/10.03.00.02/2023

Kiinteistölle 834-413-10-5 Hietarinne on tullut vireille Elenian 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamislupa. Hakemus on jätetty 16.8.2023, täydennetty 09.10.2023.

Maakaapelin sijainti on esitetty karttaliitteissä 3 oranssilla katkoviivalla. Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen maakaapelin sijoittelusta. Kaapelointi kulkee 80 metrin matkalta kiinteistön 834-413-10-5 Hietarinne alueella.

Hakijan mukaan pienjännitekaapelin rakentaminen on ollut tarpeen liittyjien tarpeita varten. Sijoittamisesta kiinteistölle on sovittu maanomistajien kanssa johtoalueen käyttöoikeussopimukselle, joka on allekirjoitettu 07.03.2022. Sopimuksen karttaliitteen mukainen paikka ei ole kuivunut talven jäljiltä ja reittiä on ollut tarve muuttaa. Reitin muuttamisesta on käyty keskustelua osapuolten kesken puhelimitse 16.05.2022, mutta suullisesti sovitusta reitistä osapuolten näkemykset eroavat, eikä kirjalliseen sopimukseen ole enää päästy.

Hakijan perustelujen mukaan kaapelin sijoittaminen nykyiselle paikalle ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska kaapeli on sijoitettu vesistöstä katsottuna kiinteistön takareunaan ja jäljet ennallistettu.

Hakijan selvityksen mukaan toteutuneen reitin kustannukset ovat olleet Energiaviraston yksikköhintojen mukaan 32511,40 €. Vaihtoehtoisen reitin toteuttaminen kustantaisi Energiaviraston yksikköhintojen mukaisesti 74167,30 € ja lisäksi olemassa olevan verkon purkaminen lisäisi kustannuksia.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Vireilletulosta on lähetetty maanomistajalle tiedoksianto 04.10.2023 ja hakemusasiakirjat on lähetetty maanomistajan asiamiehelle tämän pyynnöstä 16.10.2023. Samalla on annettu mahdollisuus antaa vastine sijoittamislupahakemuksesta 19.10.2031 mennessä. Maanomistajan asiamieheltä on tullut lausuma 18.10.2023, johon on pyydetty tarkennusta 19.10.2023. Tarkennus on toimitettu 1.11.2023

Maanomistajat vastustavat kaapelin sijoittamista hakijan esittämään paikkaan kiinteistöllä. Maanomistajien mukaan kaapelin sijoittaminen hakemuksessa esitetyin tavoin aiheuttaa Hietarinteen kiinteistölle tarpeetonta haittaa, sillä nykyiselle paikalle sijoitettu kaapeli estää tontin takaosan hyödyntämisen lähes täysin. Esimerkiksi tontin takaosaan ei kaapelin vuoksi voi rakentaa juuri mitään. Kaapelin sijaintikohta tulee ottaa huomioon lähes kaikessa tontin takaosassa tapahtuvassa toiminnassa. Lisäksi kaapelin sijoittamisesta on aiheutunut merkittävä maisemahaitta.

Maanomistajat korostavat sitä, että kaapeli on sijoitettu kiinteistölle luvatta ja maaanomistajia kuulematta. He eivät olisi suostuneet kaapelin sijoittamiseen nykyiselle paikalle, jos heiltä lupaa kysytty ennen kaapelin asentamista.

Lapsivaikutusten arviointi:

(Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Valmistelijat: Rakennustarkastaja Frida Piuva
Lupasihteerin Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Liitteet: Hakemus
Karttaliite 1
Karttaliite 2
Karttaliite 3
Alkuperäinen johtoalueen käyttöoikeussopimus
Maanomistajien lausuma
Lausumanantajien tarkennus
Keikkala-Unoinen 1999 1-3 Tahjanjärvi-Hietajärvi-Kaitalammi-Hanhilampi ranta-asemakaava

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää myöntää luvan maakaapelin sijoittamiselle.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön alueella on voimassa oleva Keikkala-Unoinen 1999 1-3 Tahjanjärvi-Hietajärvi-Kaitalammi-Hanhilampi ranta-asemakaava. Sijoituspaikka on RA-alue (loma-asuntojen korttelialue). Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on 80 m², josta 80 m² on käytetty käynnissä olevaan rakennushankkeeseen.

Sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteutumiselle (MRL 172 §).

Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksen suuruus määritetään lunastustoimituksessa, ei tässä päätöksessä.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Frida Piuva esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen:

Tämä päätös julkipannaan 22.11.2023 ja päätöksen antopäivä on 23.11.2023.