

Ympäristölautakunta

AIKA 11.10.2023 klo 17:00 - 19:31**PAIKKA** Kokoushuone 253, kunnanhallitus**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 50	Tammelan kunnan rakennusjärjestysuudistus / ehdotusvaiheen lausunnot	6
§ 51	Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä laaditun sopimuksen tavoitteiden toteutuminen	12
§ 52	Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvat	14
§ 53	Ilmoitusasiat 11.10.2023	15
§ 54	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	16

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 19:31	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 19:31	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	17:00 - 19:31	Jäsen	
	Patjas Tiina	17:00 - 19:31	Jäsen	
	Salama Erkki	17:00 - 19:31	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 19:31	Jäsen	
	Löfstedt Jan	17:00 - 19:31	Varajäsen	
	Kauppi Jari	17:00 - 19:31	Esittelijä	
	Vahaniitty Katrianna	17:00 - 19:31	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Pura Eero	17:00 - 19:31	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Pärssinen Simo	17:00 - 19:31	Kunnanhallituksen edustaja	
	Lintukorpi Jalo	17:00 - 19:31	Nuorisovaltuutettu	
	Marjamäki Taavi	17:00 - 19:31	Nuorisovaltuutettu	
	Tuki Miika	17:06 - 18:34	Asiantuntija	§ 50 - 51

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Katrianna Vahaniitty
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

49 - 54

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ptk tark.

Tammelassa 13.10.2023

Tiina-Liisa Patjas
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 18.11.2023 klo 08.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
18.10.2023 08:00

Katrianna Vahaniitty
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 11.10.2023 § 49

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 103 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 6.10.2023.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 119 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tiina-Liisa Patjas ja Mikko Pietilä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 13.10.2023. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 18.10.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tiina-Liisa Patjas sekä Mikko Pietilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tammelan kunnan rakennusjärjestysuudistus / ehdotusvaiheen lausunnot**YMPAR 15.12.2021 § 118**

Tammelan kunta on seudullisen yksikön perustamistyön yhteydessä tuonut esiin osaltaan rakennusjärjestyksen päivitystarpeen. Tammelan kunnan ympäristölautakunta on käsitellyt 23.9.2020 kokouksessaan rakennusjärjestykseen kohdistuvia päivitystarpeita sisällöllisesti, sekä asettanut laadinnalle tavoitteita.

Seudullinen rakennusvalvonta valmisti rakennusjärjestyksen yhtenäistämistä ja päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) jonka pohjalta rakennusjärjestyksen päivitys on edennyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esiin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kunnilla olevan vastuu rakennusjärjestyksen valmistelusta, tässä kuntien rakennusvalvontaviranomaislautakunnat ovat asetettu valmistelevastuuseen aina ehdotusvaiheeseen asti.

Rakennusjärjestyksen yhtenäistäminen ja päivittäminen on edennyt seudullisen rakennusvalvonnan taholta, jota myös esiteltiin seutukuntien teknisille johtajille 26.10.2021.

Seudullinen rakennusvalvonta on itsenäisesti päättänyt kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 6.12.2021 ja tuo esiin, että osallisilla on mahdollisuus esittää tästä kirjalliset mielipiteensä tai lausuntonsa.

Liite: _____ Alkuperäinen OAS

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788
Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää:
1) todeta, että ei ole saanut olla mukana osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti rakennusjärjestyksen valmistelussa, eikä havaitse uudistetussa rakennusjärjestysehdotuksessa antamiensa tavoitteiden toteutumista,
2) palauttaa asian uudelleen valmisteluun seudulliseen rakennusvalvontaan ja jatkovalmistelussa Tammelan kunta pidättää oikeuden lisätä kunnan strategian mukaiset tavoitteet.

Käsittely kokouksessa:

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa kokouksessa kello 17.09 – 18.18 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jäsen Tiina Patjas saapui kokoukseen kello 17.44 tämän pykälän käsittelyn aikana, ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tammelan kunnan ympäristölautakunta palautti kokouksessaan 15.12.2021 seudullisen rakennusvalvonnan laatiman rakennusjärjestysluonnoksen takaisin valmisteluun edellyttäen, että rakennusjärjestyksen uudistamisessa tulee alkuperäisen tavoitteen mukaan tuoda esiin rakennusjärjestyksen uudistamiselle asetetut tavoitteet:

- *Tammelan kunnan ominaispiirteet tulee ottaa huomioon*
- *lainsäädännön kautta tulleet muutokset pitää huomioida esim. hulevesiasiat*
- *liitekartan tarkoituksenmukaisuus tulee selvittää niiltä alueilta, joissa poikkeamislupien myöntäminen poistuisi loma-asunnon muuttamisessa vakituiseksi asunnoksi*
- *yhdyskuntakenne ei saa lähteä liikaa pirstoutumaan mahdollista liitekarttaa laadittaessa*
- *luvittamisen sujuvoittaminen/keventäminen niissä niissä kohdin, joissa se on mahdollista*
- *ympäristönäkökohdat on otettava huomioon uudistustyössä*
- *päivitystyötä tulee tehdä yhteistyössä kunnan kanssa.*

Tammelan kunnan tekninen toimi lähestyi seudullista rakennusvalvontaa, joka toi esiin, että seudullinen rakennusvalvonta laatii vain uudistuksessa kaikkia seudullisen kuntaa koskevan yhtenäistetyn rakennusjärjestyksen, joten Tammelan kunnan uudistamiselle alkujaan asetetut tavoitteet eivät olisi toteutumassa.

Tammelan kunnan teknisen toimen kaavoittaja ja tekninen johtaja ovat kuulleet ympäristölautakunnan jäseniä seudullisen rakennusvalvonnan laatiman rakennusjärjestysluonnoksen osalta, sekä myös keskustelleet, että mitä uudistamiselle alkujaan asetetut tavoitteet ovat konkreettisesti tarkoittaneet.

Ympäristölautakunnan kuulemisen, sekä seudullisen rakennusvalvonnan laatiman luonnoksen pohjalta on laadittu rakennusjärjestyksestä yhteenveto. Laaditun rakennusjärjestyksen sisältöä tarkasteltiin lisäksi kuntaliiton rakennusjärjestyksen laadintaoppaan pohjalta, sekä suoritettiin laaja-alaista vertailua jo käytössä oleviin muiden kuntien uudistettuihin rakennusjärjestyksiin.

Laadittu yhteenveto rakennusjärjestyksestä esiteltiin seudulliselle rakennusvalvonnalle Tammelan kaavoittajan ja teknisen johtajan toimesta. Esittelyn yhteydessä rakennusjärjestykseen tehtiin vielä pienimuotoisia yksityiskohtaisia tarkennuksia, sekä liitettiin kartta, jossa esitetään kunnan ranta-alueet, joilla muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista ilman poikkeamislupapäätöstä.

Seudullisen rakennusvalvonnan kanssa käydyn neuvottelun pohjalta todettiin, että mikäli Tammelan kunta ei näe omakseen seudullisesti yhtenäistettyä rakennusjärjестystä, voi rakennusjärjestyksen uudistamisessa edetä kunnan toimesta.

Liite: Uudistettu rakennusjärjestys (luonnos)
Liitekartta MRL-129a
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788
Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

- 1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot
- 2) ohjeistaa valmistelijat laatimaan vastineet lausuntoihin, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus tarkennetaan hyväksyntää varten.

Muilta osin aineostoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, huomioiden myös käynnissä oleva lakimuutos.

Käsittely kokouksessa:
Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa kello 18.35 – 19.12 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Nuorisovaltuutettu Taavi Marjamäki palasi kokoukseen kello 18.40 tämän asian esittelyn aikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPAR 10.5.2023 § 21
129/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestysluonnos asetettiin nähtäville 11.3.2022 30 päivän ajaksi. Koska alkusyksystä 2022 valtioneuvosto päätti esittää eduskunnalle uuden rakentamislain hyväksymistä, jäätin Tammelan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisessä odottamaan tilanteen etenemistä, jotta tiedettäisiin edettäisiinkö rakennusjärjestyksessä nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain vai uuden rakentamislain mukaan. Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023, ja määräsi lain tulemaan voimaan vuotta esitettyä myöhemmin, vuoden 2025 alusta. Näin ollen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisessä edetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, vaikkakin uuden rakentamislain mukaista rakennusjärjestystä lähdetään laatimaan heti lakia tarkentavien asetusten valmistuttua.

Kuntaan toimitettiin luonnosvaiheessa määräaikaan mennessä yhteensä 6 kpl lausuntoja sekä yksi yksityinen mielipide. Saapuneissa

lausunnoissa etenkin Hämeen ELY-keskus ja Forssan seudullinen rakennusvalvonta esittivät tarkennuksia ja selvitystarpeita, mm. rantarakentamisen määräyksiin liittyen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan asian liitteenä.

Yksityisessä mielipiteessä esitettiin Okslammin ja Tahjanjärven rannoilla olevien kiinteistöjen lisäämistä rakennusjärjestyksen MRL § 129a liitekarttaan, jolloin olemassa oleville vapaa-ajanasunnoille alueella voitaisiin myöntää käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ilman tarvetta erilliseen poikkeamislupakäsittelyyn.

Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksestä on laadittu päivitetty versio Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Saapuneisiin lausuntoihin ja yksityiseen mielipiteeseen on laadittu vastineet, ja ranta-alueiden vakituisen asumisen osalta materiaalia on täydennetty selvityksellä *Tammelan kunnan ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteet*.

Oheismateriaalit: Saapuneet lausunnot ja yksityinen mielipide
Vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen
Päivitetty rakennusjärjestysehdotus liitteineen (mm. Liitekartta MRL-129a ja Tammelan kunnan ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteet -selvitys)
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Alkuperäinen rakennusjärjestys
Lausunnot

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot

2) ohjeistaa valmistelijat laatimaan vastineet lausuntoihin, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus tarkennetaan hyväksyntää varten.

Muilta osin aineostoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, huomioiden myös käynnissä oleva lakimuutos.

Käsittely kokouksessa:

Kaavoittaja Miika Tuki esitteli rakennusjärjestysehdotusta sekä vuoden 2025 alusta voimaan tulevaa uutta lakimuutosta ja lakimuutoksen mahdollisia vaikutuksia rakennusjärjestykseen. Miika Tuki poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Tekninen johtaja esitti käsittelyn pohjalta muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet luonnosvaiheen palautteeseen,

2) asettaa ehdotusvaiheen rakennusjärjestyksen liitteineen MRL § 65 ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös:

Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot

2) ohjeistaa valmistelijat laatimaan vastineet lausuntoihin, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus tarkennetaan hyväksyntää varten.

Muilta osin aineostoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, huomioiden myös käynnissä oleva lakimuutos.

Lisäksi ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan asiantuntijalausunnon rakennusjärjestysehdotuksen lainmukaisuudesta.

Kunnanjohtaja Juuso Alatalo palasi kokoukseen klo 18.42 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jäsen Mikko Pietilä palasi kokoukseen klo 19.16 tämän pykälän käsittelyn aikana.

YMPAR 11.10.2023 § 50

129/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestysehdotus asetettiin nähtäville 17.5.2023 30 päivän ajaksi jonka pohjalta kuntaan toimitettiin määräaikaan mennessä yhteensä 6 kpl lausuntoja. Saapuneet lausunnot ovat kokonaisuudessaan asian liitteenä.

Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksestä laaditaan päivitetty versio Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Saapuneisiin lausuntoihin laaditaan myös vastineet.

Liitteet:

6 lausuntoa

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija:

Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot

2) ohjeistaa valmistelijat laatimaan vastineet lausuntoihin, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus tarkennetaan hyväksyntää varten.

Muilta osin aineostoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, huomioiden myös käynnissä oleva lakimuutos.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) merkitä tietoonsa saatetuksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot

2) ohjeistaa valmistelijat laatimaan vastineet lausuntoihin, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus tarkennetaan hyväksyntää varten.

Muilta osin aineostoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, huomioiden myös käynnissä oleva lakimuutos.

Lisäksi ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan asiantuntijalausunnon rakennusjärjestysehdotuksen lainmukaisuudesta.

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä laaditun sopimuksen tavoitteiden toteutuminen**YMPAR 11.10.2023 § 51**

276/11.00/2022

Ympäristölautakunta kokouksessaan 16.8.2023 toi esiin, että tekniseltä palvelualueelta toivotaan selvitystä seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta laaditun sopimuksen tavoitteiden toteutumisesta.

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sopimuksen mukaisesti yhteistoimintaa ohjaamaan on perustettu sopimuskunnista seurantaryhmä, joka kokoontuu puolivuositin, muistiot oheismateriaalina. Seurantaryhmän kokouksessa 30.8.2023 keskusteluun nousi myös sopimuksen toteutuminen, joten tämän pohjalta sovittiin, että kuntien tekniset johtajat pitävät yhteispalaverin, jossa tarkastelevat voimassa olevaa yhteistyösopimusta, tilaisuudesta tuli laatia muistio seurantaryhmälle.

Seurantaryhmän kokouksista laadituissa muistiossa nousee esiin joitakin toistuvia kehitys-/keskustelutarpeiden aiheita, joita lähemmin tarkasteltiin teknisten johtajien tapaamisessa. Merkittävimpinä kehitystavoitteina sopimuksessa 2018 on asetettu sähköisen lupajärjestelmän käyttöönotto rakennusvalvontaan. Sähköisen lupajärjestelmän käytön edellytykseksi ilmeni myöhemmin sähköinen arkisto, joka ei ollut kunnissa käytössä. Sähköinen arkisto ei sopimuskunnista ole toteutunut kuin Forssan osalta, eli tavoitteen toteutuminen tältä osin voidaan kokonaisuutta ajatellen katsoa keskeneräiseksi.

Teknisten johtajien tapaamisessa esiin nousi sopimukseen liittyviä jo toteutuneita tavoitteita mutta myös kehitystä vaativia uusia näkökantoja. Tapaamisen osalta todettiin, että tapaamisia on perusteltua jatkaa ja kuntakohtaiset tavoitteet toiminnalle esitetään seurantapalaverissa.

Loma-aikojen sekä asiakaspalautteen osalta on seurantaryhmissä käyty keskusteluja, eivätkä sopijapuolten näkemykset ole aina kohdanneet. Tekniset johtajat näkivät, että alkuperäinen ympärivuotisen toimintakyvyn säilyttäminen on tärkeä osa sopimusta ja alkuperäinen tavoite tulee säilyttää. Asiakaspalautteen osalta seudullinen on toteuttanut palautejärjestelmän, jossa asiakas voi antaa palautteen aina halutessaan esim. toiminnan kehittämiseksi. Yhteistyöpalaverissa todettiin lisäksi, että ostajakunnat voivat myös omatoimisesti laajentaa palautteen hankintaa omiin palautekanaviin.

Taloudellisten lähtökohtien osalta on osin vaikea tehdä vertailua koska kunnan sisällä viranhaltijan virkasuhde on voinut pitää sisällään myös

muuta toimintojen rajapintamaisia kunnan tehtäviä, jotka eivät suoraan liity seudullisen viranhaltijan roolissa toimivan tehtävänkuvaan.

Oheismateriaalit: Seudullisen sopimus, seurantaryhmän muistiot, teknisten johtajien tapaamisen muistio

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää todeta, että saadun selvityksen pohjalta voidaan todeta sopimuksen tavoitteiden pääosin toteutuneen, mutta toiminnan kehitys edellyttäisi tavoitteiden vuosittaista tarkastelua.

Lisäksi todetaan, että kehittyminen edellyttäisi myös syvempää myyjän ja ostajien välistä yhteistyötä. Yhteistyön merkitys nousee esiin erityisesti ratkaisulla, joilla on suora vaikutus sopimuskumppaneihin.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta päättää todeta, että saadun selvityksen pohjalta voidaan todeta sopimuksen tavoitteiden pääosin toteutuneen, mutta toiminnan kehitys edellyttäisi tavoitteiden vuosittaista tarkastelua.

Lisäksi todetaan, että kehittyminen edellyttäisi myös syvempää myyjän ja ostajien välistä yhteistyötä. Yhteistyön merkitys nousee esiin erityisesti ratkaisulla, joilla on suora vaikutus sopimuskumppaneihin.

Esiin tulleiden näkemyserojen takia ympäristölautakunta päättää antaa seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sopimuksen kunnanhallituksen tarkasteltavaksi.

Ympäristölautakunta

§ 52

11.10.2023

Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvutYMPAR 11.10.2023 § 52
276/11.00/2022

Rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri ovat tehneet ajalla 4.9.-1.10.2023 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen, p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 4.9.-1.10.2023 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat 11.10.2023**YMPAR 11.10.2023 § 53**

1. Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 2.10.2023 jätehuoltorekisteristä poistamisesta; Sami Seppänen/Konekuormaus Seppänen Oy.
2. Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 11.9.2023 jätehuoltorekisteristä poistamisesta; Lunkaan Monipalvelu Oy.
3. Ilmoitus ja muistio Nuoresjoessa 14.9.2023 mahdollisesta olevasta öljystä. Maastokäynnillä ei havaittu öljyä.
4. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
a) Liisa Filppula, Oksjärvi, 13.9.2023
5. Kuuleminen mahdollisesti jätelain mukaisten hallintopakkeinojen käyttämiseen johtavassa asiassa, kiinteistö 834-403-3-199.
6. Tarkastusmuistio 19.9.2023 jakeluaseman toimintaan liittyen kiinteistöllä 834-441-3-246.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta toteaa, että ympäristövahinkoa epäiltäessä tulisi aina ottaa näyte pelkän aistinvaraisen tulkinnan sijasta.

Ympäristölautakunta

§ 54

11.10.2023

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**YMPAR 11.10.2023 § 54**

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.- 30.9.2023
Toteumavertailu 1.1.- 30.9.2022

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.