

Etelä-Hämeen ympäristöterveys

29.6.2023

dnro KH/868/2023

Tammelan kunta / ympäristölautakunta  
Hakkapeliitantie 2  
31300 TAMMELA  
sp [kirjaamo@tammela.fi](mailto:kirjaamo@tammela.fi)

## Tammelan kunnan lausuntopyyntö ehdotuksesta Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi

Tammelan kunta pyytää lausuntoa ehdotuksesta Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Tammelan kunnan strategiaan liittyvässä Vetovoima, tasokas asuminen ja yrittäjyys –ohjelmasuunnitelmassa on linjattu vuosien 2019 - 2022 aikana toteutettavana toimenpiteenä, että kunnan rakennusjärjestys uusitaan päivittäen se mahdollisimman joustavaksi ja mahdollistavaksi. Lisäksi tavoitteeksi on asetettu, että rakennusjärjestyksellä osoitetaan ne vapaa-ajan asuinalueet, joissa vapaa-ajan asunnot voidaan käyttötarkoitukseltaan muuttaa vakituiseen asumiseen ilman poikkeuslupakäsittelyä.

### Lausunto

Rakennusjärjestyksessä on huomioitu, että vesilaitosten toiminta-alueella edellytetään rakennusten liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon. Muuta kuin verkostovettä käytettäessä kiinteistön talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakennusjärjestykseen on suositavaa liittää liitekarttoja mahdollisista alueista, joiden kaivovesissä riski radonin ja arseenin esiintymiseen on olemassa.

Rakennusjärjestyksessä on myös huomioitu mahdollinen radonhaitta, johon on rakennuksen suunnitteluvaiheessa varauduttava. Radonturvallinen rakentaminen on perusteltua, koska viitearvon 200 Bq/m<sup>3</sup> ylitykset ilman radonin torjuntaa ovat yleisiä korkean radonpitoisuuden alueilla.

Rakennusjärjestyksessä on otettu kantaa melun aiheuttamaan haittaan. Liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) piha-alueilla. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintä-alueilla ym. päiväohjearvo on 45 dB (LAeq). Edellä mainittujen ohjearvojen lisäksi tulee vaikutusten arvioinnissa arvioida melua ja sen laatua asumisterveysasetuksen 545/2015 mukaisesti.

**RIIHIMÄEN KAUPUNKI**  
**Etelä-Hämeen ympäristöterveys**

Tarja Andersson  
Ympäristöterveystarkastaja

Tiedoksi

Alueellinen ympäristöterveysjaosto