



Tammelan kunta
PL 14
31301 TAMMELA

Lausuntopyyntö 26.5.2023

Tammelan kunnan rakennusjärjestys, ehdotus

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Tammelan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. ELY-keskus lausui aiemmin Forssan seudun rakennusjärjestyksien yhtenäistämistä koskevasta ehdotuksesta sekä Tammelan rakennusjärjestyksen luonnoksesta, joka poikkesi edellisestä mm. rakennusoikeuden, vaaditun tonttikoon ja käyttötarkoituksen muutoksen sallimisen osalta.

Rakennusjärjestystä ei ole ehdotusvaiheessa olennaisilta osiltaan muutettu. Hämeen ELY-keskuksen esittämiin huomioihin on laadittu vastineet, joissa ratkaisuja perustellaan Tammelan kunnan strategialla, rakennusjärjestyksen selkeyttämisellä ja lupaprosessien sujuvoittamisella. ELY-keskus muistuttaa, että kunnan strategiset tavoitteet eivät voi ohittaa MRL:n sisältövaatimuksia.

Rakennusjärjestykseen on lisätty liite *Vakituisen asumisen periaatteet ranta-alueilla*, joka vastaa osaltaan kysymyksiin ratkaisujen perusteista. Hämeen ELY-keskus kuitenkin toistaa luonnosvaiheen lausunnossa esittämänsä huomiot ja huolen, että rakennusjärjestyksen sallima rakentamisen määrä ja käyttötarkoituksen muutokset saattavat johtaa ei-toivottuun yhdyskuntarakenteen kehitykseen ja vaarantaa MRL 5 §:n alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet. ELY-keskus pitää myös tärkeänä rakennusjärjestysten yhtenäisyyttä Forssan seutukunnan rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön toiminta-alueella.

Liikennettä koskien ELY-keskus edelleen huomauttaa, että kohtia 3.1. ja 3.5. tulee täydentää siten, että niissä huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44-46§ (maantien suoja- ja näkemäalueet).

Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin päättää kunnan ympäristöviranomaisen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomaisen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Lausunnon antamiseen on osallistunut maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen. Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

TIEDOKSI Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Tämä asiakirja HAMELY/2414/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2414/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Penttinen Rauno 22.06.2023 15:08

Ratkaisija Tulonen Annu 22.06.2023 15:44