



09.06.2023

---

**Vastaanottaja**

TAMMELAN KUNTA  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA  
HAKKAPELIITANTIE 2  
31300 TAMMELA

**Kohde**

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

---

## EHDOTUS RAKENNUSJÄRJESTYKSEKSI

Tammelan kunnan ympäristölautakunta on toimittanut lausuntopyynnön Kanta-Hämeen pelastuslaitokselle ehdotuksesta Tammelan kunnan rakennusjärjestykseksi.

Pelastusviranomainen esittää seuraavat rakennusjärjestyksen kohdat tarkasteltaviksi:

### 2.1

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan yhden pienehkön, enintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen sähköttömän muun rakennelman/ katoksen/ talusrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-, ranta-asemakaava- ja haja-asutusalueella saa rakentaa ilman lupa- tai ilmoitustarvetta.

### 2.2 kohta 12

Mikrotuotantolaitteistoja (= teho enintään 50 kVA) suuremmista aurinkosähköjärjestelmistä tulisi tehdä näkemyksemme mukaan toimenpideilmoitus.

-Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 ja pelastuslaki 379/2011 velvoittavat kiinteistön omistajaa, haltijaa ja toiminnanharjoittajaa pitämään rakennuksen ympäristöineen turvallisessa käyttökunnossa:

- MRL 166 §: Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

- PeIL 9 §: Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- 1) tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
- 2) rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- 3) pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
- 4) pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.

Sähköturvallisuuslaki velvoittaa sähkölaitteiston haltijaa huolehtimaan laitteiston kunnosta ja siitä, että havaitut viat ja puutteet poistetaan riittävän nopeasti. Myös aurinkosähköjärjestelmän kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mikäli paneeli rikkoutuu, voi paneelin sisälle pääsevä vesi aiheuttaa hapettumista ja oikosulun.

Jos johonkin järjestelmän osista kohdistuu ulkoinen vaurio, on vaurioitunut osa korjattava tai vaihdettava sähköiskun vaaran ja tulipaloriskin vuoksi. Jos järjestelmä vikaantuu, on se korjattava välittömästi ammattitaitoisen sähköurakoitsijan toimesta valmistajan ohjeen mukaisesti. (Tukes. 2021)

Sähköturvallisuuden varmistamiseksi laissa määrätään sähkölaitteistolle tehtäväksi määräaikaistarkastukset sähkölaitteistoluokituksen mukaan. Määräaikaistarkastusvelvoite koskee muita kuin asuin kohteita, jos

yli-virtasuojan nimellisvirta on yli 35 A. Tarkastusväli on sähkönjakeluverkkojen osalta viisi vuotta ja muiden tarkastusvelvoitteen piiriin kuuluvien järjestelmien osalta kymmenen vuotta.

(Sähköturvallisuuslaki 1135/2016, 44 §, 47 - 50 §.)

### 3.1

- Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Palovaarallisten rakennusten sijoittelussa on huomioitava Maankäyttö -ja rakennusasetuksen 859/1999 palomääräykset.



09.06.2023

---

- Jätekatokset ja muut palovaaralliset rakennelmat on sijoitettava siten, että palon leviäminen niistä muihin rakennuksiin tai rakennelmiin on estetty. Tarvittaessa etäisyyttä voidaan pienentää rakenteellisin keinoin kuten tehokkaan palo-osastoinnin avulla. Jätehuollon rakennelmien turvaetäisyys rakennukseen on yksittäisten roska-astioiden osalta neljä metriä rakennuksen räystääslinjasta. Useamman roska-astian rivistö on sijoitettava kuuden metrin ja jätekatokset kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksen räystääslinjasta. Tehokkaalla palo-osastoinnilla voidaan turvaetäisyys sallia edellä mainittua pienemmäksi. Jätteiden syväkeräysastiat on sijoitettava 4m:n etäisyydelle rakennuksista ja naapurin rajasta, ellei naapuri anna suostumustaan sijoittaa niitä lähemmäksi.

9

- Ei huomioi ympäristövaikutuksia haittoja määrittäessään (työmaan polttoaine yms. säiliöt, muut kemikaalit jne.)

11.4

- Linkki pohjavesialueisiin on, muttei määräyksiin ja rajoituksiin, tulisiko olla?

---

Riskienhallintapäällikkö  
Markku Lauronen