

Lausunnon antaminen Lohjan kaupungin ympäristönsuojelulle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista

YMPAR 16.08.2023 § 35

234/11.01.00.00/2023

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään (527/2014) ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin taikka rakennusjärjestykseen. Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on edellisen kerran päivitetty viimeisimpien kuntaliitosten jälkeen (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5. voimaantulo 29.6.2017 (KHO 29.6.2017), siirtymäsäädökset § 25 KV 14.2.2018 § 22). Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lohjan kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto on käsitellyt ympäristönsuojelumääräysluonnosta kokouksessaan 11.5.2023, § 54, ja päättänyt asettaa luonnoksen päivitettyistä ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista virallisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Lausuntoasiakirjat ovat liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 050 5640009

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta lausuu Lohjan kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupajaostolle ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavaa:

Tammelan kunnanalla on muutama kilometri yhteistä rajaa Lohjan kaupungin kanssa. Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.3.2021. Yleisesti voi todeta, että Lohjan ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa on rakenteeltaan ja sisällöltään saman suuntainen kuin Tammelassa. Moni määräys on kuitenkin Lohjalla tiukempi.

Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyssä puhdistettujen jätevesien purkupaikan suhteen esitetyt vähimmäisetäisyydet vesistöön WC-vesien ja harmaiden vesien osalta ovat Tammelassa 25 metriä kun Lohjan luonnoksessa on WC-vesien osalta 50 metriä ja harmaiden vesien osalta 30 metriä. Vastaavan tyyppisiä esimerkkejä on useita. Eroavaisuudet saattavat konkretisoida esimerkiksi rantarakentamisen kohdalla Liesjärvellä, jossa osa järvestä on Lohjan puolella ja osa Tammelan.

Ympäristönsuojelumääräysten pitäisi edesauttaa ympäristön pilaantumisen ehkäisyä, vähentää päästöjä, turvata terveellinen, viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö. Kumpikin vaihtoehto edellä esitetyssä esimerkissä todennäköisesti toteuttaa tavoitteita ja oletettavasti Lohjan malli määrällisesti paremmin. Oleellista jätevesien käsittelyssä on, että noudatetaan ympäristönsuojelulakia, jossa mm. 155 §:ssä todetaan, että jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa jäteveden perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi. Kummassakin kunnassa on käytössä perustasoa ankarampi vaatimustaso vesistöjen ranta-alueella. Toisessa kunnassa tasovaatimus vaan on korkeampi. Todennäköisesti saman järven eri kohdat eivät poikkea siten, että vaatimustasojen ero olisi tästä johtuvaa. Riittävän puhdistustason saavuttamisen toteaminen vaatisi eri purkukohteissa jätevesien vaikutusten tutkintaa. Käytännössä tähän ei olla menty yksittäisten asuinkiinteistöjen kohdalla.

Koska on kyse kunnallisista määräyksistä, niin yhteneväisyyttä tuskin helposti saadaan tilanteissa, joissa ei voida tosiasiallisesti helposti todistaa, mikä puhdistustaso on riittävä. Tammelassa jätevesien imeytyskentän jakokerroksen ja maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta on jätettävä vähintään 1 metri suojaetäisyys ylimpään pohjaveden pintaan. Lohjan esityksessä maasuodattamon kohdalla on esitetty 0,5 metrin suojakerrosta. Eli jossain tilanteissa Lohjalla on löysempi vaatimustaso. Imeyttämön kohdalla vaatimus on sama 1 metri harmaille vesille ja WC-vesille 2 metriä.

Lietelannan, virtsan ja puristenesteen sekä kuivalannan levitys on Tammelassa kielletty kaikkien pohjavesialueiden muodostumisalueilla. Vastaavasti Lohjan luonnoksessa levityskiellot suurelta osin koskevat koko pohjavesialuetta.

Meluntorjunnassa Tammelassa hyväksytään meluavamman toiminnan aloitus vasta klo 7.00 kun Lohjalla aloitus on jo klo 6.00. Tammelassa on käytetty valtioneuvoston asetuksessa, 993/1992 (Päätös melutason ohjearvoista) käytettyjä kellonaikoja. Jätteiden pienimuotoisessa hyödyntämisessä maanrakentamisessa on kuntien välillä suuri ero hyödynnettävän jätteen määrän suhteen. Tammelassa voi ilmoituksella hyödyntää tietyin ehdoin peräti 500 tonnia

betoni- tai tiilimursketta tai muuta vastaavaa jätettä. Lohjan esityksessä määrä on selvästi pienempi.

Nestemäisten kemikaalisäiliöiden osalta on Tammelassa vaadittu pääsääntöisesti 110 %:n suoja-altaat. Lohjalla vastaava prosenttivaatimus on 100.

Tiettyjä määräyksiä, kuten jätteiden polttoon ja hautaamiseen liittyviä asioita on Tammelassa käsitelty jätehuoltomääräyksissä.

Kaikkineen todettakoon, että nykylainsäädäntö antaa mahdollisuuden hyvinkin erilaisiin kuntakohtaisiin eroihin vaatimusten suhteen. Naapurikiinteistöille aiheutuvien ristiriitatilanteiden ratkomisessa pitänee käyttää määräyksistä poikkeamista järkeviin ratkaisuihin pääsemiseksi.

Käsittely kokouksessa: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.