

## Kunnan omistaman huoneiston myynti / Matintie 6 B 21

KHALL 05.06.2023 § 111

Kunta on saanut omistamansa kerrostalohuoneiston (Matintie 6 B 21) osalta ostotarjouksen, jonka suuruus on 37.000 €. Huoneisto käsittää 2h+k+p, k 57,5 m<sup>2</sup> ja sijaitsee As. Oy Tammipelto -nimisessä yhtiössä. Osakkeet, joita tarjous koskee, ovat 70061-74310.

Kunnalla on ollut samassa yhtiössä kolme huoneistoa myytävänä, joista yksi huoneisto on myyty vuonna 2021. Nyt myytävän huoneiston tasearvo on 11.770 €.

Kohde on ollut myytävänä Huoneistokeskus Oy:llä 15.6.2021 alkaen 46.000 euron velattomalla myyntihinnalla. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa. Kohteen yhtiö- + hoitovastike on ollut 241,50 €/kk, eikä erillistä rahoitusvastiketta ole ollut.

Hallintosäännön 44 §:n (kunnanhallituksen ratkaisuvallalta kohta 6) mukaan kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myymisestä.

Liite: Esite 13.4.2023

Oheismateriaali: 18.5.2023 päivätty ostotarjous  
Kauppakirjaluonnos

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Tammipellossa sijaitsevan huoneiston 2h+k+p omistukseen oikeuttavat osakkeet 70061-74310 osoitteessa Matintie 6 B 21, 31300 Tammela 37.000 euron kauppahinnalla tarjouksen tehneelle henkilölle kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin. Kauppahinta on velaton.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjouksen tehnyt, tekninen johtaja, taloushallinto