

Valoisa kaksio talon kolmannessa, ylimmässä kerroksessa. Asunnossa on keittiö, makuuhuone, tilava olohuone ja parveke, josta on näkymä järven suuntaan sekä vaatehuone ja 2010-luvulla uusittu kylpyhuone. Heti vapaa. Monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä.

Huoneistokeskus



13.4.2023 | Luotu 13.4.2023
Kohdenumero 21617922



Keskusta, Matintie 6 B 21, 31300 Tammela

Kerrostalo, 2h,k,p, 57,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

46 000,00 €
(800,00 €/m²)

Velaton hinta

46 000,00 €
(800,00 €/m²)

Maksutapa

Käteinen

Yhtiövastike yhteensä

241,50 €/kk

Hoitovastike

241,50 €/kk

Vesi

Oma mittari



HUONEISTO

Osakkeet

70061-74310

Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

Huoneluku

2h,k,p

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

57,5 m²

Kokonaispinta-ala

57,5 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 57.5 m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Parveke/Terassi	Sisäänvedetty parveke. Suunta: etelä.
Keittiö	Varustus: jenkkiakaappi, Liesi: sähköliesi. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili, kylpyhuonekaapisto. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Ei saunaa.
Makuuhuoneet	Lattia: muovi. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Olohuone	Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Säilytystilat	Kellarikomero, kylmäkellarikomero.
TV-antenni	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
Kunto	Hyvä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

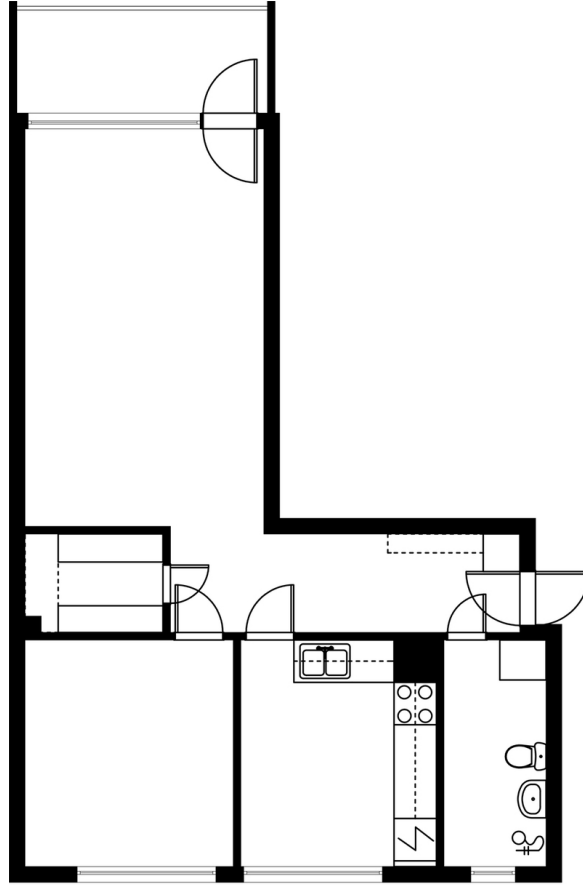


KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tammipelto
Tontti	Oma, 3 135 m ²
Käyttöönottovuosi	1972
Rakennusmateriaali	Elementti, betoni.
Kattotiedot	Tyyppi: harjakatto Kate: pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 24 kpl, (1 113 m ²)
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: D2007.
Tehdyt korjaukset	2005 antennijakoverkon digitalisointi, 1996, 2005 tuuletusparvekkeiden rem., 2009 piha-alueen sade- ja salaojaviemäröinti ja asfaltointi, 2011 jätekatoksen rakentaminen, käyttövesiputkien uusiminen, patteriverkoston linjasäätö- ja patterivent. uusim ja säätö, 2013 kaukolämpöön liittyminen, lämpökeskuksen uusiminen, 2016 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, huippuimurien vaihto, 2017 takapihan viemäriputkien uusinta, lisäparkkeja. 2018 Peltikaton maalaus
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarvesuunnitelma: Parvekkeiden kunnostuksen suunnittelu 2021. Parvekkeiden kunnostus 2022. Muiden julkisivujen kunnostus
Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat velvoitteet	.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista	17
Rajoitukset	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat	Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 13.04.2021. Lainat: 19 717,1 €
Isännöitsijä	OP Koti Lounaismaa, Anu Lehtinen, 010 246 1437, anu.lehtinen@op.fi
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.
Yhtiön tilat ja varustelu	Jäähdytetty kellari, Huoneistokohtaiset varastot. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Tammelan keskustan palvelut kävelyetäisyydellä
Kaavoitus	Asemakaava. Tammelan kunta
Vapautuu	Heti



Suuntaa-antava, ei mittakaavassa


Visign


Huoneistokeskus



Eija Ahtiainen
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 679 1055
eija.ahtiainen@huoneistokeskus.fi

Huoneistokeskus Forssa Huoneistokeskus Oy Y-tunnus: 1831315-2

 010 228 4030

 Hämeentie 7, Forssa