

Tekninen lautakunta

AIKA 08.06.2023 klo 17:00 - 19:33**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 20	Tammelan kunnan METSO-ohjelmaan soveltuvien kohteiden kartoitus	6
§ 21	Metsäsuunnitelma 2019-2028	9
§ 22	Viemäriverkon vuotovesiselvitys	12
§ 23	Vastaus valtuustoaloitteeseen koulukeskuksen ns. uuden osan säilyttämisestä ja Kirkonkylän esiopetuksen siirtämisestä tähän osaan	13
§ 24	Kaukjärven teollisuusalueen kehittäminen / teollisuushallin rakentaminen	15
§ 25	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	17

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:00 - 19:33	Puheenjohtaja	
	Nissinen Jere	17:00 - 19:33	Varapuheenjohtaja	
	Bergström Veija	17:00 - 19:33	Jäsen	
	Saaristo Outi	17:20 - 19:33	Jäsen	
	Uusitalo Terhi	17:00 - 19:33	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	17:00 - 19:33	Jäsen	
	Simelius-Hietola Katariina	17:00 - 19:33	Varajäsen	Minna Nissilän varajäsen
	Jari Kauppi	17:00 - 19:33	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	17:00 - 19:33	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Vainio Heikki	17:00 - 19:33	Kunnanhallituksen edustaja	
	Vainio Tuukka	17:00 - 19:33	Nuorisovaltuutettu	
	Jalava Hannu	17:05 - 18:23	Asiantuntija	§ 20-21
	Uusitalo Mikko	17:05 - 18:23	Asiantuntija	§ 20-21

Poissa	Nissilä Minna		Jäsen	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Aro Alpert		Nuorisovaltuutettu	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

19 - 25

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa 9.6.2023

Terhi Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Ylitalo
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 14.6.2023 klo 8 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
14.06.2023 08:00

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

TEKLA 08.06.2023 § 19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 103 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 2.6.2023.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 119 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Terhi Uusitalo ja Reijo Ylitalo.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 12.6.2023. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 14.6.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Terhi Uusitalo ja Reijo Ylitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 14
Tekninen lautakunta § 20

20.04.2023
08.06.2023

Tammelan kunnan METSO-ohjelmaan soveltuvien kohteiden kartoitus

TEKLA 20.04.2023 § 14

Tekninen lautakunta on 19.2.2020 hyväksyessään kunnan metsäsuunnitelman vuosille 2019-2028 päättänyt, että kunnan metsissä tehdään uusi kartoitus mahdollisista METSO-kohteista toimintakauden alkuvuosina. Mahdollisten kohteiden tarjoamisesta METSO-ohjelmaan päätetään erikseen.

METSO-ohjelma on metsien monimuotoisuutta turvaava ohjelma, joka perustuu vapaaehtoiseen suojeluun. Ohjelman tarkoituksena on metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantumisen pysäyttäminen ja luonnon monimuotoisuuden vakiinnuttaminen suotuisalle tasolle vuoteen 2025 mennessä. Ohjelmaan soveltuvien kohteiden tunnistamiseksi on luotu luonnontieteelliset valintaperusteet. Elinympäristöt on jaoteltu valintaperusteissa luokkiin I-III.

Aikaisempi METSO-inventointi oli tehty Innofor Finland Oy:n toimesta Tammelan ja Hattulan yhteistyönä vuonna 2012. Tässä inventoinnissa oli mukana myös Saaren kansanpuiston alue. Metsänhoitoyhdistys Lounais-Häme on nyt teettänyt kunnan metsille uuden METSO-inventoinnin Ammattiopisto Livialla.

Selvityksen kohteina oli metsäsuunnitelman 22 aluetta, joissa arvioitiin METSO-kriteerien täyttyvän. Alueet ovat ympäri Tammela ja niiden yhteispinta-ala on vain noin 20 ha. METSO-ohjelmaan soveltuvia metsäkuvioita löytyi vain kolme. Lintumaan tilan kuvio 37, suoelinympäristö sekä Kissaniemen tilan kuviot 333 ja 334, metsäelinympäristöt. Lintumaan kohde soveltuu ohjelmaan erityisesti, jos suojeltavaan alueeseen liitetään naapurin puolella olevaa ojittamatonta suoaluetta. Kissaniemen kohteet ovat virkistysaluetta, jossa Tammelan kunta on osaomistajana. Suurin omistusosuus on Hämeenlinnan kaupungilla. Alueen hoito on jäänyt sijaintikunnalle. Osaa ohjelmaan soveltumattomia kohteita suojelee metsälaki ja osalle on esitetty toimenpidesuosituksia luontoarvojen säilymiseksi.

Vuoden 2012 kartoituksessa kunnan metsistä löydettiin Saaren kansanpuisto pois lukien yhteensä neljä METSO-kohdetta. Kohteet olivat tuolloin eri kohteita, mitä nyt löydettiin. Yksi näistä vanhoista kohteista tuhoutui myrskyssä ja muut ovat muuttuneet metsänhoitotoimien seurauksena.

Metsäasiantuntija Mikko Uusitalo Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeestä tulee kokoukseen esittelemään kartoitusta.

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liite: Tammelan kunnan METSO-ohjelmaan soveltuvien kohteiden kartoitus 2022

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tammelan kunnan METSO-ohjelmaan soveltuvien kohteiden kartoituksen,
- 2) että METSO-ohjelmaan ei esitetä kohteita,
- 3) että selvityksessä esille tulleet luontokohteet otetaan huomioon metsänhoitotoimissa siten, että kohteiden luontoarvot säilyvät.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti siirtää tämän § 14 käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen 8.6.2023.

TEKLA 08.06.2023 § 20

127/11.01.04.00/2023

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 20.4.2023 siirtää asian käsiteltäväksi kokoukseen 8.6.2023.

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tammelan kunnan METSO-ohjelmaan soveltuvien kohteiden kartoituksen,
- 2) että METSO-ohjelmaan ei esitetä kohteita,
- 3) että selvityksessä esille tulleet luontokohteet otetaan huomioon metsänhoitotoimissa siten, että kohteiden luontoarvot säilyvät.

Käsittely kokouksessa:

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeen metsäasiantuntija Mikko Uusitalo ja projektipäällikkö Hannu Jalava olivat läsnä asiantuntijoina asioiden § 20-21 käsittelyn aikana klo 17.05 – 18.23 ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Jäsen Outi Saaristo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.20.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote:

Metsäasiantuntija Mikko Uusitalo
Projektipäällikkö Hannu Jalava

Metsäsuunnitelma 2019-2028

TEKLA 19.02.2020 § 4 Kunnan edellinen metsäsuunnitelmakausi päättyi vuonna 2018. Kunnan metsiä hoitava Metsähoitoyhdistys Lounais-Häme ry on laatinut kunnalle uuden metsäsuunnitelman vuosille 2019-2028.

Edellisestä suunnitelmasta, joka laadittiin vuonna 2009, on kunnan metsien pinta-ala kasvanut 551 hehtaarista 644 hehtaariin. Kasvun ovat aiheuttaneet mm. Urheilupuiston virkistysalueen lunastus Forssan kaupungilta, Jokilan perintötila Häiviässä, Kaukjärven teollisuusalueen metsäisten osien sekä muiden metsää kasvavien alueiden liittäminen metsäalueisiin. Kasvullista metsämaata on suunnitelmassa yhteensä 639 ha. Kitu- ja joutomaata on mukana 6 ha.

Kasvupaikoista 82 % on tuoretta kangasmetsää. Kehitysluokista 21 % on taimikkoa, 13 % nuorta kasvatusmetsää 44 % varttunutta kasvatusmetsää ja 21 % uudistuskypsää metsää. Varttuneen kasvatusmetsän ja uudistuskypsän metsän määrät ovat lisääntyneet edelliseltä suunnitelmakaudelta. Suurin osa suunnitelmakaudella päätehakattavaksi suunnitelluista metsistä on vanhoja kuusikoita ja osa on ylispuiden poistoja.

Puustoa on keskimäärin 174 m³/ha ja kasvua 7,5 m³/ha vuodessa. Suunnitelmakaudella puumäärä metsissä tulee lisääntymään arviolta siten, että vuonna 2029 puumäärä on keskimäärin 181 m³/ha. Kokonaiskuvassa männyn osuus tulee tippumaan ja kuusen kasvamaan.

Valtaosa hakkuista tulee olemaan harvennushakkuita, yli 20 ha vuodessa. Uudistushakkuita on 5-6 ha vuodessa. Poimintahakkuuta-kin on esitetty vähäisellä osuudella. Raivaussahatyötä olisi noin 57 ha vuodessa (ennakkoraivaus + taimikonhoito). Istutettavat puut ovat pääosin kuusta. Maanmuokkaus on laikutusmätästystä. Suunnitelmassa on esitetty joitakin kunnostusojituksia ja terveyslannoitusta suokohteille, joilla on ravinnepuutosta ja heikentynyttä ojien kuivatuskykyä.

Puunmyyntituloiksi on arvioitu noin 133.000 euroa vuodessa ja hoitomenoiksi noin 30.000 euroa, jolloin nettotulo on noin 100.000 euroa vuodessa.

Metsälakikohteita ja muita arvokkaita elinympäristöjä on noin 15 kpl. Lisäksi on lahoppukeskittymiä ja muita pieniä kohteita, kuten lehtipuuryhmiä puroja ja myrskyn kaatamia lahoppuuryhmiä.

Suunnitelma on esitetty kunnanvaltuustolle valtuustoinfossa

18.1.2020. Infossa toivottiin jatkuvan kasvatuksen periaatteen sekä poimintahakkuiden lisäämistä niihin soveltuvilla alueilla sekä alueilla, joilla on merkittävää virkistys- ja luontoyrittäjäarvoa. Metsiä haluttiin myös Metso-ohjelmaan niiltä osin kuin inventointi on tehty. Metsänhoitoyhdistyksen mukaan inventoinnin kohteet eivät enää ole Metso -kohteita, koska niiltä korjattiin pois myrskyn kaatamat puut. Metso kohteista esitettiin uutta kartoitusta. Ojituksiin ja maanmuokkauksiin esitettiin suhtauduttavan pidättyvästi. Näitä pidettiin tärkeinä luontokuntaimagon kannalta. Myös nyt laadittua suunnitelmaa sellaisenaan ilman muutoksia pidettiin aikaansa seuraavana, hyvin tulevaisuuteen suuntautuvana.

Metsänhoitoyhdistyksessä on tutkittu kohteita, jotka sopisivat jatkuvan kasvatuksen menetelmään ja poimintahakkuihin. Liesjärveltä on esitetty Lintumaan tilan lohkoja 31, 39 ja 40, joilla on pinta-alaa yhteensä 7,8 ha. Kirkonkylästä on esitetty Urheilupuiston tilan kuvioita 208, 213 ja 220, joiden pinta-ala on yhteensä 7,2 ha. Urheilupuiston kuvioille sopii pienaukkohakkuu.

Liite: 1. Tammelan kunnan metsäsuunnitelma 2019-2028, esittelymateriaali
2. Lintumaan ja Urheilupuiston jatkuvan kasvatuksen alueet

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

	On	Ei
Päätöksen lapsivaikutukset	x	

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?			x
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?		x	
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?	x		

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Häme ry:n edustaja esittelee kokouksessa metsäsuunnitelmaa vv. 2019-2028.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Metsänhoitoyhdistys Lounais-Häme ry:n laatiman metsäsuunnitelman vuosille 2019-2029 noudatettavaksi kunnan metsien hoidossa kyseisenä aikana. Suunnitelmaa täydennetään metsähoitoyhdistyksen esittämällä jatkuvan kasvatuksen ja poimintahakkuiden kohteilla Lintumaan ja Urheilupuiston tilojen alueilla. Lisäksi tehdään uusi kartoitus mahdollisista Metso-kohteista toimintakauden alkuvuosina. Mahdollisten kohteiden tarjoamisesta Metso-ohjelmaan päätetään erikseen.

Käsittely kokouksessa: Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeen metsäasiantuntija Mikko Uusitalo esitteli asiaa kokouksessa kello 15.18 - 15.55 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jäsen Kati Leino saapui kokoukseen klo 15.46 tämän asian esittelyn aikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 08.06.2023 § 21

137/11.01.04.01/2023

Kunnan metsäsuunnitelma vuosille 2019-2029 löytyy kunnan nettisivuilta osoitteesta:
<https://www.tammela.fi/sites/default/files/metsasuunnitelma.pdf>.

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeen metsäasiantuntija Mikko Uusitalo tulee kokoukseen esittelemään metsäsuunnitelmaa ja sen toteuttamisen tilannetta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 521 9962

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi metsäasiantuntija Mikko Uusitalon esityksen Tammelan metsäsuunnitelmasta vuosille 2011-2029 sekä selostuksen metsänhoitosuunnitelman toteuttamisen tilanteesta.

Käsittely kokouksessa:

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeen metsäasiantuntija Mikko Uusitalo ja projektipäällikkö Hannu Jalava olivat läsnä asiantuntijoina asioiden § 20-21 käsittelyn aikana klo 17.05 – 18.23 ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Metsäasiantuntija Mikko Uusitalo
Projektipäällikkö Hannu Jalava

Tekninen lautakunta

§ 22

08.06.2023

Viemäriverkon vuotovesiselvitys**TEKLA 08.06.2023 § 22**

277/11.04.01.00/2022

Tammelan kunnan teknisten palveluiden budjetissa oli varattu määräraha viemärien vuotovesiselvityksen ja korjaussuunnitelman tekemiseen vuodelle 2022. Tekniset palvelut kilpailutti suunnitelman tekemisen Cloudia –kilpailutusjärjestelmässä. Työ tilattiin Sweco Infra and Rail Oy:ltä, jonka aliurakoitsijana toimii Aquapriori Oy.

Selvitystyön maastotyöt jäivät tehtäväksi vuonna 2023, koska vuotovesiselvitystä tehdään silloin, kun vuotovettä on liikkeellä. Tämän vuoksi työ raportoitiin vasta nyt keväällä, kun viimeiset selvitykset sulamisvesien aikaan oli saatu tehtyä.

Urakoitsija tarkasti viemäriinjaa 18.-19.1.2023, 20.-22.3.2023 ja 6.-8.4.2023. Sääolosuhteet mittauspäivinä olivat otolliset vuotovesitutkimukselle. Johtopäätöksenä todettiin, että Tammelan jätevesiverkko on sekä teknisesti, että vuotovesimäärällä mitattuna hyvässä kunnossa. Alueen vuotovedet ovat suurelta osin purkuputkien ”hörppäyksiä” ja kaivovikoja. Tammelassa havaittiin hämmästyttävän vähän sekaviemäröinnistä ja kiinteistöjen tonttien kuivatusvesistä johtuvia ylimääräisiä vesimääriä jätevesiverkossa.

Selvityksessä esitetyt kaivoviat ovat korjattavissa normaaleina huoltotoimenpiteinä ja nuo purku/ylivuotoputket pitää vain tulpata tiiviiksi, koska ne sijaitsevat paikoissa, joissa ojaveden pinta nousee sulamisen aikaan siten, että purkuputket toimivat väärän suuntaan.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Oheismateriaali: Tutkimusraportti, Tammelan jätevesiverkoston vuotovesitutkimus, 22.5.2023

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Heimo Tuomola p. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyn vuotovesiselvityksen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Heimo Tuomola

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 155	14.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 23	08.06.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen koulukeskuksen ns. uuden osan säilyttämisestä ja Kirkonkylän esiopetuksen siirtämisestä tähän osaan

KVALT 31.05.2021 § 46

Valtuutettu Taito Syrjälä luki SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Tammela on valittu kaksivuotisen esiopetuksen kokeilukunnaksi. Kaksivuotisessa esiopetuksessa lapsella on mahdollisuus osallistua esiopetukseen kahden vuoden aikana. Opetussuunnitelman perusteet on laadittu niin, että sen mukainen toiminta ja opetus muodostavat luontevan osan lasten oppimisen polkua varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

Esitimme vuonna 2018 koulukeskuksen ns. uuden osan säilymistä ja uudisrakennuksen liittämistä siihen. Näin olisimme säästäneet alle 20 vuotiaan hyväkuntoisen rakennuksen purkamiselta ja vielä pari miljoonaa rahaakin. Tämä ei kuitenkaan silloin valtuustolle sopinut.

Nyt on mielestämme oivallinen tilaisuus integroida esiopetus osaksi perusopetusta Kirkonkylässä ja tehdä nivelvaihe varhaiskasvatuksesta perusopetukseen lapselle helpommaksi. Esitämme, että koulukeskuksen ns. uusi osa säilytetään uuden koulurakennuksen noustessa ja kirkonkylän esiopetus siirretään tähän osaan.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää SDP:n valtuustoryhmän aloitteen kunnanhallitukselle valmisteluun.

KHALL 14.06.2021 § 155

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi johtoryhmään. Valmisteluun tulee sisällyttää lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja sivistyslautakunnalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

TEKLA 08.06.2023 § 23
151/10.03.02.02/2021

Teknisen toimialan tarkastelu vanhan koulun uusimman osan säästämiseksi on alkanut jo vuonna 2021 heti valtuustoaloitteen saavuttua. Tarkastelussa tuolloin todettiin, että tilan säästämisellä

voidaan saavuttaa säästöjä pidemmällä aikajänteellä. Hyötyalaltaan säästettävä osuus olisi noin 885 m2 ja jonka kerrosala olisi 1.000m2.

Saneerauksen osalta kohteen tarkastelussa käytettiin 1.350€ neliöhintaa, tämä olisi kattanut pintaremontointia pitäen tilaratkaisut pääosin ennallaan. Rakennuskustannusten kehityksen johdosta nykyinen neliöhinta olisi lähes 2.000 euroa.

Mikäli kohde nähdään tehtäväksi vastaamaan uuden rakennuksen elinkaarta, tulee käyttää uudisrakentamisen neliö hinnasta noin 80% osuutta, eli lähes 3.000 euron neliöhintaa.

Käytössä olevien neliöhintojen pohjalta voidaan karkeasti todeta, että rakennuksen kevyt pintaremonttityyppinen saneeraus (1.700€/m2) maksaa ~1.700.000 euroa ja peruskorjaustasoinen saneeraus vähintään (2.700€/m2) ~2.700.000 euroa.

Tammelan uuden yhtenäiskoulun suunnittelussa ei vanhan osuuden säästämistä ole huomioitu mutta päätöksissä tätä ei ole myöskään suljettu pois. Mikäli vanha osuus säästetään varhaiskasvatuksen tai esiopetuksen käyttöön tulee piha-alueen osalta tehdä tarkastelu, koska nyt suunnitellusta piha-alueesta jäisi toteutumatta vähintään 1.000 m2. Piha-alueen laajentamista on kuitenkin jo ennalta pohdittu ja tämän taloudellisessa tarkastelussa voidaan todeta, että purkukustannusten säästö kompensoituu tarvittavan laajennusalueen hankinnassa.

Mikäli päädytään uuden osan säilyttämiseen sekä sen saneeraukseen tai peruskorjaukseen, tulee ehdottomasti huomioida alkuperäinen rakennuksen muoto ja pohjaratkaisu, jotka rajoittavat suunnittelua tavoiteltaessa toiminnallisesti nykypäivän varhaiskasvatuksen asettamia vaatimuksia.

Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788
Esittelijä:	Tekninen johtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta toteaa, että koulukeskuksen uusimman osuuden säästämässä voidaan saavuttaa säästöjä toiminnallisesti ja taloudellisesti, mutta tämä edellyttäisi koko Norrintien varhaiskasvatuksen keskittämistä samalle alueelle yhtenäiskoulun kanssa.
Päätös:	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaukjärven teollisuusalueen kehittäminen / teollisuushallin rakentaminen**TEKLA 08.06.2023 § 24**

180/10.03.02.01/2023

Kunnanvaltuusto on 27.4.2020 kokouksessaan päättänyt saamansa valtuustoaloitteen pohjalta:

- 1. tehdä periaatepäätöksen valmiudesta alle miljoonan euron teollisuushallin rakentamiseen Hakkapeliitta-yrityspuistoon,*
- 2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.*

Aloitteessa on esitetty Tammelan kunnan roolia oman elinvoimaisuuden lisäämiseksi tarjoamalla yrityksille mahdollisuuden sijoittua Tammelaan rakentamalla omistamaansa Hakkapeliitta-yrityspuistoon teollisuushallin. Aloitteessa tuodaan esiin, että sijoittumista harkitseva yritys haluaa saada selvittelyvaiheessa nopeasti tietää kunnan kannan esimerkiksi teollisuushallin rakentamiseen yrityksen tarpeeseen.

Aloitteen laadinnan hetkellä sekä vielä päätöksen ajankohtana rakentamisen tulevaisuuskuvassa ei ole ollut ennustettavissa mitään poikkeavuuksia, joten kustannuksiltaan ”miljoonahalli” olisi mahdollistanut merkittävän hallirakentamisen.

Tekninen toimiala on saanut alkuvuodesta 2023 yhteydenoton yrittäjältä, joka on esittänyt toiminnalleen vuokratilatarpeen johon kuntana emme ole kyenneet vastaamaan.

Vuonna 2014 perustetun tasaisesti kasvaneen yrityksen toimiala on metallirakenteiden ja niiden osien valmistus. Yli 3,5 milj. € liikevaihdolla (2022) toimivassa yrityksessä työskentelee nykyisellään keskimäärin 16 henkilöä. Yrityksen positiivisen omavaraisuusasteen kehityksen ollessa vuonna 2022 jo yli 60%, kertoo perusteluja yrityksen Balance Analyysin erinomaisesta A-luokituksesta.

Yritys toimii nykyisin vuokratiloissa, joissa toiminnan laajentaminen ei ole enää mahdollista. Tilojen rajallisuus on vaikuttanut yrityksen mahdollisuuteen ottaa kaikkia tarjouspyyntöjä ja tilauksia käsiteltäväksi, joten yrityksen kasvumahdollisuudet ovat tilojen johdosta rajattu.

Tekninen toimiala yhdessä yrittäjän kanssa on laatinut alustavia arvioita rakennuksen mitoituksen ja sijoituksen osalta sekä karkeaa arviota esitetyn tilatarpeen kustannuksista, mutta kustannukset ylittävät selvästi valtuuston päätöksen, lähestyen kahta miljoonaa.

Talous- ja hallintojohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa määrittivät kuitenkin yrittäjälle kuukausivuokraa, joka esitettyjen tilatarpeiden ja edellä mainitun rakentamiskustannuksen pohjalta olisi noin 10.000

euroa, yrittäjä piti kokonaisuutta hyväksyttävänä. Vuokran tarkempi sisältömääritys tapahtuisi rahoitusmallin sekä tarvittavien teknisten ja toiminnallisten ratkaisujen pohjalta.

Ennen hankkeen aloitusta, hallin vuokrasopimuksen sitovuudesta tulee laatia esisopimus, jossa huomioidaan myös mahdollinen hallin lunastaminen.

Esitetty rakentaminen on Tammelan kunnan strategian mukaista ja toteutuessaan tukee sekä edistää myös käynnissä olevan strategiapäivityksen kokonaisvaltaista tavoitetta.

Oheismateriaali: KVALT 27.4.2020 § 25, yrityksen esittely, tilinpäätös ja tilinpäätösanalyysi 2022, tulos ja tase 2023, Balance Analyysi, alustavat suunnitelmat sekä lainalaskelma

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn lähtötietoaineiston.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

- 1) 1.8 milj euron hallihankkeen käynnistämistä
- 2) hallihankkeen käynnistämisen johdosta 700.000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2023 sekä 1,1 milj. € talousarvioesitystä vuodelle 2024
- 3) sekä valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan sekä teknisen johtajan laatimaan hallin vuokrauksesta esisopimus
- 4) että kunnanhallitus hyväksyy hallin vuokrauksesta laadittavan esisopimuksen

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 25

08.06.2023

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**TEKLA 08.06.2023 § 25**

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle muut ajankohtaiset asiat sekä toteutumat tilanteessa 1.6.2023 sisältäen myös investointien toteutumat.

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1. – 31.12.2022
Toteumavertailu 1.1. – 31.12.2023 tilanteessa 1.6.2023
Investoinnit 2023 tilanteessa 1.6.2023

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.