

## Vastaus valtuustoaloitteeseen koulukeskuksen ns. uuden osan säilyttämisestä ja Kirkonkylän esiopetuksen siirtämisestä tähän osaan

### KVALT 31.05.2021 § 46

Valtuutettu Taito Syrjälä luki SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Tammela on valittu kaksivuotisen esiopetuksen kokeilukunnaksi. Kaksivuotisessa esiopetuksessa lapsella on mahdollisuus osallistua esiopetukseen kahden vuoden aikana. Opetussuunnitelman perusteet on laadittu niin, että sen mukainen toiminta ja opetus muodostavat luontevan osan lasten oppimisen polkua varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

Esitimme vuonna 2018 koulukeskuksen ns. uuden osan säilymistä ja uudisrakennuksen liittämistä siihen. Näin olisimme säästäneet alle 20 vuotiaan hyväkuntoisen rakennuksen purkamiselta ja vielä pari miljoonaa rahaakin. Tämä ei kuitenkaan silloin valtuustolle sopinut.

Nyt on mielestämme oivallinen tilaisuus integroida esiopetus osaksi perusopetusta Kirkonkylässä ja tehdä nivelvaihe varhaiskasvatuksesta perusopetukseen lapselle helpommaksi. Esitämme, että koulukeskuksen ns. uusi osa säilytetään uuden koulurakennuksen noustessa ja kirkonkylän esiopetus siirretään tähän osaan.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto päätti lähettää SDP:n valtuustoryhmän aloitteen kunnanhallitukselle valmisteluun.

### KHALL 14.06.2021 § 155

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi johtoryhmään. Valmisteluun tulee sisällyttää lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja sivistyslautakunnalta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

### TEKLA 08.06.2023 § 23

151/10.03.02.02/2021

Teknisen toimialan tarkastelu vanhan koulun uusimman osan säästämiseksi on alkanut jo vuonna 2021 heti valtuustoaloitteen saavuttua. Tarkastelussa tuolloin todettiin, että tilan säästämällä voidaan saavuttaa säästöjä pidemmällä aikajänteellä. Hyötyalaltaan säästettävä osuus olisi noin 885 m<sup>2</sup> ja jonka kerrosala olisi 1.000m<sup>2</sup>.

Saneerauksen osalta kohteen tarkastelussa käytettiin 1.350€ neliöhintaa, tämä olisi kattanut pintaremontointia pitäen tilaratkaisut

pääosin ennallaan. Rakennuskustannusten kehityksen johdosta nykyinen neliöhinta olisi lähes 2.000 euroa.

Mikäli kohde nähdään tehtäväksi vastaamaan uuden rakennuksen elinkaarta, tulee käyttää uudisrakentamisen neliö hinnasta noin 80% osuutta, eli lähes 3.000 euron neliöhintaa.

Käytössä olevien neliöhintojen pohjalta voidaan karkeasti todeta, että rakennuksen kevyt pintaremonttityyppinen saneeraus (1.700€/m<sup>2</sup>) maksaa ~1.700.000 euroa ja peruskorjaustasoinen saneeraus vähintään (2.700€/m<sup>2</sup>) ~2.700.000 euroa.

Tammelan uuden yhtenäiskoulun suunnittelussa ei vanhan osuuden säästämistä ole huomioitu mutta päätöksissä tätä ei ole myöskään suljettu pois. Mikäli vanha osuus säästetään varhaiskasvatuksen tai esiopetuksen käyttöön tulee piha-alueen osalta tehdä tarkastelu, koska nyt suunnitellusta piha-alueesta jäisi toteutumatta vähintään 1.000 m<sup>2</sup>. Piha-alueen laajentamista on kuitenkin jo ennalta pohdittu ja tämän taloudellisessa tarkastelussa voidaan todeta, että purkukustannusten säästö kompensoituu tarvittavan laajennusalueen hankinnassa.

Mikäli päädytään uuden osan säilyttämiseen sekä sen saneeraukseen tai peruskorjaukseen, tulee ehdottomasti huomioida alkuperäinen rakennuksen muoto ja pohjaratkaisu, jotka rajoittavat suunnittelua tavoiteltaessa toiminnallisesti nykypäivän varhaiskasvatuksen asettamia vaatimuksia.

- Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788
- Esittelijä: Tekninen johtaja
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että koulukeskuksen uusimman osuuden säästämässä voidaan saavuttaa säästöjä toiminnallisesti ja taloudellisesti, mutta tämä edellyttäisi koko Norrintien varhaiskasvatuksen keskittämistä samalle alueelle yhtenäiskoulun kanssa.
- Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.