

Rakennuslupa Tammelan kunta, Yhtenäiskoulun rakentaminen

YMPAR 26.04.2023 § 18

132/10.03.02.01/2023

Tammelan kunta/ Kauppi Jari on toimittanut rakennuslupahakemuksen yhtenäiskoulun rakentamiseksi Tammelan kylään kiinteistöille 834-441-19-0 ja 834-441-3-120, osoitteessa Koulutie 1, 31300 Tammela. Koulun rakentaminen tapahtuu kiinteistölle 834-441-19-0 ja koulua palvelevia toimintoja sijoittuu myös kiinteistölle 834-441-3-120. Olemassa oleva vanha koulukeskus puretaan (5970 ke-m²). Uusi yhtenäiskoulu on pinta-alaltaan 4405 m².

Kiinteistö sijoittuu Jussilan asemakaava-alueelle kortteliin YO II (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeus kiinteistöllä on yhteensä 7986 m². Suunniteltu rakentaminen on asemakaavan mukaista.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä, Tammelan kunnan kaavoittajalta ja Tammelan kunnan yhdyskuntatekniikan päälliköltä.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen 21.3.2023 ehdollisessa lausunnossa kiinnitetään huomiota mm.;

- Pelastussuunnitteluun ja jätekatoksen sijaintiin
- Palo-osastoinnin jaotteluun, toteuttamistapaan ja merkintöihin
- P1-luokan rakennuksen ulkoseinien palosuojavaatimukseen
- Palo- ja henkilöturvallisuuden osalta naulakkopalon henkilöturvallisuuteen
- Poistumisturvallisuuden henkilömääriin, poistumisväyliin (joustavissa oppimistiloissa) ja poistumismatkoihin.
- Turva- ja merkkivalaistukseen
- Varatiepoistumiseen
- Automaattisen palovaroittimen käyttöönottoon
- Kohdetietokorttiin
- Savunpoistosuunnitelman esittämiseen ja toteuttamiseen
- Aurinkojärjestelmän suunnitteluun
- Alkusammutuskaluston sijoittamiseen
- Väestönsuojan toteuttamiseen ja käyttöönottoon
- Teknisen työn luokan kuumakäsittelytilaan
- Pelastussuunnitelman laatimiseen
- Lausunto perustui 16.3.2023 ja 17.3.2023 oleviin suunnitelmiin

Etelä-Hämeen ympäristöterveyden 9.3.2023 puoltavassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota;

- Rakennuksen sisäilmastoon ja ilmanvaihtoon
- Talousveden lämpötilavaatimukseen
- Opetustilojen tilantarve/ oppilas sekä wc-tilojen määrä
- Huonetilojen akustointiin ja häiritsevän melun rajoittamiseen
- Tilojen siivoustiloihin
- Radonin rajoittamiseen
- Ulkoilu- ja leikkipaikkojen varjopaikkojen määrään

- Keittiön elintarvikkeiden hygieeniseen laatuun, poisto- ja tuloilmaan, ilmanvaihtolaitteiden huoltamiseen ja puhdistamiseen, seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalivaatimukseen, keittiön omaan siivousvälivarastoon, ulos lähtevän ruoan pakkaukseen ja elintarvikehygieniaan ja välineiden varastointiin, vesipisteiden, erillisten käsienpesupisteiden ja lattiakaivojen määrään, sisäpintojen vaatimukseen ja sosiaali- ja pukutiloihin
- Terveysturvallisuuden mukaiseen ilmoitukseen

Tammelan kunnan kaavoittaja 22.3.2023 lausunnossaan ja yhdyskuntatekniikan päällikkö 10.3.2023 lausunnossaan puolsivat hanketta.

Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta pyydettiin 14.4.2023 päivitetystä suunnitelmista lausunto. Päivitetty lausunto esitellään kokouksessa.

Naapurikiinteistöjen kuuleminen on suoritettu. Rakennusvalvonnan määräaikaan 18.4.2023 mennessä on toimitettu viisi kappaletta huomautuksia. Pääosin huomautuksissa esitettiin raja-aidan rakentamista pallojen ja ylikiipeämisen estämiseksi. Huomautuksissa tuotiin esiin myös tonttien väliin osittaista kasvillisuutta näkösuojaksi sekä ilta- ja viikonloppuaikana moottoriajoneuvoliikenteen estämistä koulun piha-alueella.

Esitetyt huomautukset liittyvät enemmänkin alueen ja tilojen käyttöön kuin rakennuksen lupa-asiaan. Päivitetystä (9.3.2023) pihasuunnitelmassa esitetään ympäristöön soveltuvan ja rakennusjärjestyksen mukaisen aidan (korkeudeltaan maasta 1,3 metriä) sijoittaminen mm. asuinkiinteistöjen kohdille. Suunnitelmassa esitetään myös kasvillisuuden sijoittamista asuinalueiden puoleisille rajoille.

Lupahakemuksesta on laadittu liitteeksi toimituskirja.

Pääpiirustukset löytyvät; <https://www.tammela.fi/yhtenaiskoulu>.

Liitteet:	Toimituskirja
Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, puh. 03 4141 5320, jukka.laaksonen@forssa.fi
Esittelijä:	Puheenjohtaja Janne Siikonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan yhtenäiskoulun rakentamiseksi Tammelan kunnalle kiinteistöille 834-441-19-0 ja 834-441-3-120. Tämä päätös julkipannaan 3.5.2023 ja päätöksen antopäivä on 4.5.2023.

Käsittely kokouksessa:

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen sekä kaavoittaja Miika Tuki esittelivät asiaa klo 17.05-18.12 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa. Jäsen Virva Heikkilä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.29.

Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta on saatu 24.4.2023 päivitetty lausunto sekä lausunnon liitteenä Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen ja

Palotekninen Insinööritoimisto M. Kaurialan Oy:n välinen palaverimuistio (20.4.2023).

Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan; Pääpiirustukset on päivitetty pääosin vastaamaan aiemman pelastusviranomaisen lausunnon ehtoja. Vesikaton jakamisesta osiin on poikkeama ylityksestä.

Rakennusvalvontaviranomainen

päätää poikkeamasta. Mopokorjaustila ei ole hyväksyttävä nykyisessä suunnitelmissa. Pääpiirustusten tulee noudattaa paloteknistä suunnitelmaa ja siihen tehtäviä muutoksia, jotka on mainittu Teams-palaverin (20.4.2023) paloteknisen suunnittelijan Päivi Myllylän laatimassa muistiossa. Toimituskirjan lupaehtoihin täydennetään vesikaton jakamista koskeva ehto.

Rakennuttaja on toimittanut päivitettyt suunnitelmat 25.4.2023. Päivitetyt suunnitelmat ovat osin vastanneet pelastuslaitoksen viimeisimpään lausuntoon ja muistioon. Mm. suunnitelmista on poistettu mopojen korjaustila.

Päätös:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan yhtenäiskoulun rakentamiseksi Tammelan kunnalle kiinteistöille 834-441-19-0 ja 834-441-3-120.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että ennen kohteen rakentamisen aloittamista työmaa-aikainen jätehuoltosuunnitelma on laadittu, sekä ennen käyttöönottokatselmusta käyttö- ja huolto-ohjeet ovat kunnossa.

Tämä päätös julkipannaan 3.5.2023 ja päätöksen antopäivä on 4.5.2023.