

Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2023-48
Päätöspäivämäärä
26.04.2023

Pykälä 18

Rakennuspaikka

834-441-19-0
Pinta-ala 19965.0

Koulutie 1
31300 TAMMELA

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
YO II (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue)

Kerrosalat:
Rakennettu 4594.0 k-m²
Vertailu 4594.0 k-m²
(US250
mm)
Vireillä 4381.0 k-m²

Hakija

Tammelan kunta
HAKKAPELIITANTIE 2
31300 TAMMELA

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan uusi yhtenäiskoulu piharakenteineen ja istutuksineen. Rakentamisen yhteydessä puretaan nykyinen koulurakennus (5.970 kem2)

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	4405.0	4381.0	17600.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Tammelan kunnan kaavoittaja	22.03.2023	Puoltava
Heimo Tuomola, yhdyskuntatekniikan päällikkö	10.03.2023	Puoltava
Ympäristöterveydenhuolto	09.03.2023	Puoltava
Kanta-Hämeen palo- ja pelastuslaitos	21.03.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustukset - Julkisivu pohjoiseen
Sähköinen liite: Muut liitteet - RSA Räjähdysojousasiakirja
Sähköinen liite: Muut liitteet - Väritetty julkisivu itään, vain esittely
Sähköinen liite: Muut liitteet - Väestönsuojailmoitus
Sähköinen liite: Asemakaavakarttaote

Sähköinen liite: Muut liitteet - Väritetty julkisivu pohjoiseen, vain esittely
Sähköinen liite: Muut liitteet - Väritetty julkisivu etelään, vain esittely
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut liitteet - PTS Palotekninen suunnitelma
Sähköinen liite: Muut liitteet - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Muut liitteet - Palokatkosuunnitelma
Sähköinen liite: Muut liitteet - SP Savunpoistosuunnitelman liitepiirustukset
Sähköinen liite: Muut liitteet - PTS Paloteknisen suunnitelman liitepiirustukset
Sähköinen liite: Muut liitteet - Väritetty julkisivu länteen, vain esittely
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (lainhuutotodistus tai muu selvitys esim. vuokr
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - 3:120
Sähköinen liite: Muut liitteet - Palokatkosuunnitelma; Putkidetailit
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - 2. kerros
Sähköinen liite: Muut liitteet - SP Savunpoiston toimintakuvaus
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - 1. kerros
Sähköinen liite: Muut liitteet - SP Savunpoistosuunnitelma
Sähköinen liite: Muut liitteet - Pihasuunnitelma, vain urakkalaskentaa varten.
9.3.2023 päivitetty
Sähköinen liite: Muut liitteet - RH-1 lomake
Sähköinen liite: Leikkauspiirustukset - Leikkaus A-A
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - IV-konehuone
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - Väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset - Julkisivu etelään
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - 19:0
Sähköinen liite: Pohjapiirustukset - Vesikattopiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset - Julkisivu itään
Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset - Julkisivu länteen
Sähköinen liite: Muut liitteet - Purkutyöselostus
Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Rakennushankeilmoitus RH1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupahakemukseen esitetyt naapurien huomautukset huomioitu päätöksessä.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Pohjatutkimus
Piha- ja istutussuunnitelmat

Aurinkojärjestelmien suunnitelmat
Pelastussuunnitelma
Räjähdysasiakirja (RSA)
Akustointisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Raudoituskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteen katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein
Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava lausunnoissa sekä päätöksessä ilmenneillä seikoilla täydennetyt päämitoituksen sisältävät päivitettyt pääpiirustukset.
Varatienä käytettävien ikkunoiden tulee kooltaan olla asetettujen vaatimusten mukaisia.
Pääpiirustuksiin tulee esittää tarvittavat poistumistieväylät (joustavissa oppimistiloissa). Poistumistieväylät tulee pysyä avoimina kalustettuna sekä viereisten tilojen ovet avattuina.
Sekä täsmentää joustavien oppimistilojen enimmäishenkilömäärät ja esittää niiden sijoittuminen tilassa.
Tilan nimeämisestä riippumatta, mikäli tilaa käytetään opetustilana, tulee tilassa olla ikkuna (pienryhmätila).
Vesikatto tulee jakaa enintään 2400 m² palo-osasto osiin.
Rakentamisessa ja sen suunnittelussa tulee noudattaa lausunnoissa esiin tuotuja seikkoja.
Ennen purkamistyöhön ryhtymistä tulee toimittaa purkujätteselvitys, josta ilmene purkujätelajit, määrät ja sijoituspaikat.
Aurinkojärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjetta.
Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua radonsuojauksen ja rajoittamisen riittävydestä.
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RA Joni Lindberg.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päätöksen toimittaminen

Päätös postitse: Tammelan kunta, HAKKAPELIITANTIE 2 31300 TAMMELA

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.