

Uuden yhtenäiskoulun urakoitsijoiden valinta / automaatiourakka

KHALL 08.05.2023 § 83

132/10.03.02.01/2023

Tammelan kunnan uuden yhtenäiskoulun urakoiden tarjouslaskenta alkoi 26.2.2023. Alkuperäisen suunnitelman mukaan tarjoukset tuli jättää 14.4.2023, mutta lisäselvityksissä todettiin aineistoon tarvittavan lisäkirje, joten tarjousten jätön määräaika siirrettiin päättyväksi 21.4.2023.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avattiin rakennuttajan edustajien toimesta jättöpäivää seuraavana työpäivänä avaustilaisuudessa, joka ei ollut julkinen.

Tilaaaja pidätti oikeuden tarjouksen hylkäämiseen, mikäli tarjous poikkesi tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista. Lisäksi tilaaaja pidätti oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli katsoi nämä itselleen epäedullisiksi.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka alistamisehdoilla.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatiourakka toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina. Kaikkien urakoiden maksuperusteena on kokonaishintaurakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Kilpailutuksen tarkempi sisältö, tarjoajien vertailu sekä urakoitsijavalinta esitellään perusteluineen käytyjen tarjousten selonottoneuvottelujen pohjalta kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 11788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 18.11—19.33 ja rakennuttajakonsultti Veli-Matti Hokkanen oli kokouksessa Teams-yhteyden avulla klo 18.12—18.38 esittelemässä §:ssä 78—83 käsiteltävät asiat. Myös talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka sekä sivistystoimenjohtaja Pekka Lintonen olivat kokouksessa läsnä §:ien 78—83 käsittelyn ajan klo 18.11—19.33. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan kelpoisuusehtoihin pyydetty sel-vitykset siten, että tiedot löytyvät joko aiemmista todistuksista tai ovat muutoin todettavissa. Tarjouspyynnössä oli määritelty seuraavaa:

Urakkaohjelma kohta 17.2:

"Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan on täytettävä seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin
- yritys on merkitty Suomen kaupparekisteriin
- yrityksellä on voimassa oleva TyEL -vakuutus, jonka maksut on ajantasaisesti maksettu
- yrityksellä ei ole verovelkaa tai verovelasta on hyväksytty maksusuunnitelma
- yrityksellä on toiminnan vastuuvakuutus; vakuutuksen määrästä tarkemmin jäljempänä
- yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus ja työterveyshuolto
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta."

Urakkaohjelman kohdassa 17.3:

"Päästäkseen tarjousvertailuun on urakoitsijoiden täytettävä kohdan 17.2 ehtojen lisäksi seuraavat kelpoisuusehdot:

Rakennusautomaatiourakka

- yrityksen vahvistettu liikevaihto on kahtena (2) edeltävänä tilikautena ollut vähintään 150.000 € alv 0 % kumpanakin vuonna; yhteenlaskettua tai keskiarvollista summaa ei hyväksytä
- yrityksen luottoluokitus on vähintään A (Asiakastieto Oy:n tai Bisnode Oy:n myöntämä luokitus); muita luokituksia ei hyväksytä
- yrityksellä on oltava toiminnan vastuuvakuutus vähintään 500.000,- € summaan saakka työsuoritukseen soveltuvalla osalla
- yritys on viimeisten viiden (5) vuoden sisään toteuttanut vähintään kaksi (2) rakennusautomaatiourakkaa, jotka ovat olleet arvoltaan erikseen vähintään 50.000,- € alv 0%

Tarjouksen liitteenä on oltava todistukset / selvitykset, joista kelpoisuusehdot ovat yksiselitteisesti todettavissa. Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia."

Hankintalain mukaan talouden toimija (eli tarjoaja) vastaa siitä, että tarjous ja sen liitteet ovat oikeelliset, ei hankintayksikkö.

Hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää selvitystä tarjoukseen liittyvistä epäselvyyksistä.

Tarjouksien liitteenä olleiden asiakirjojen perusteella seuraavat toimijat urakka-aloittain eivät täytä kelpoisuusehtoja:

Hylätyt tarjoukset

Bravida Finland Oy

- yrityksen tarjousaineistossa ei ollut esitetty tarjoajan referenssejä siten, että niiden kelpoisuusehtojen mukaisuus olisi pystytty toteamaan

Kylmäkeskus Sami Oy

- yrityksen tarjousaineistossa ei ollut esitetty tarjoajan referenssejä siten, että niiden kelpoisuusehtojen mukaisuus olisi pystytty toteamaan

Näin ollen edellä kirjatut urakoitsijat eivät täytä asetettuja kelpoisuusehtoja. Tarjoajat on tämän takia suljettava ulos tarjousvertailusta.

Tarjouksia koskeva kelpoisuustaulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi (ei julkinen liite).

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian käsittelyn yhteydessä päätösehdotuksensa:

Kokouksessa esitetty päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää tarjousten vertailun perusteella

- 1) hylätä Bravida Finland Oy:n sekä Kylmäkeskus Sami Oy:n tarjoukset
- 2) valita Tammelan yhtenäiskoulun rakennusautomaatiourakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen BSV Automaatio Oy:n 88.200,00 € alv 0 % tarjouksellaan, mikäli urakan sisältöneuvottelussa ei muuta ilmene.

Valinta on ehdollinen, kunnes kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen kustannusarvion ja rakentamisen aloituksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjoajat, tekninen johtaja, taloushallinto