

Uuden yhtenäiskoulun urakoitsijoiden valinta / rakennusurakka

KHALL 08.05.2023 § 79

132/10.03.02.01/2023

Tammelan kunnan uuden yhtenäiskoulun urakoiden tarjouslaskenta alkoi 26.2.2023. Alkuperäisen suunnitelman mukaan tarjoukset tuli jättää 14.4.2023, mutta lisäselvityksissä todettiin aineistoon tarvittavan lisäkirje, joten tarjousten jätön määräaika siirrettiin päättyväksi 21.4.2023.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avattiin rakennuttajan edustajien toimesta jättöpäivää seuraavana työpäivänä avaustilaisuudessa, joka ei ollut julkinen.

Tilaaaja pidätti oikeuden tarjouksen hylkäämiseen, mikäli tarjous poikkesi tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista. Lisäksi tilaaaja pidätti oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli katsoi nämä itselleen epäedullisiksi.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka alistamishdoilla.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatiourakka toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina. Kaikkien urakoiden maksuperusteena on kokonaishintaurakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Kilpailutuksen tarkempi sisältö, tarjoajien vertailu sekä urakoitsijavalinta esitellään perusteluineen käytyjen tarjousten selonottoneuvottelujen pohjalta kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 11788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 18.11—19.33 ja rakennuttajakonsultti Veli-Matti Hokkanen oli kokouksessa Teams-yhteyden avulla klo 18.12—18.38 esittelemässä §:ssä 78—83 käsiteltävät asiat. Myös talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka sekä sivistystoimenjohtaja Pekka Lintonen olivat kokouksessa läsnä §:ien 78—83 käsittelyn ajan klo 18.11—19.33. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan kelpoisuusehtoihin pyydetty selvitykset siten, että tiedot löytyvät joko aiemmista todistuksista tai ovat muutoin todettavissa. Tarjouspyynnössä oli määritelty seuraavaa:

Urakkaohjelma kohta 17.2:

"Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan on täytettävä seuraavat vähimmäisvaatimukset:

- yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin
- yritys on merkitty Suomen kaupparekisteriin
- yrityksellä on voimassa oleva TyEL -vakuutus, jonka maksut on ajantasaisesti maksettu
- yrityksellä ei ole verovelkaa tai verovelasta on hyväksytty maksusuunnitelma
- yrityksellä on toiminnan vastuuvakuutus; vakuutuksen määrästä tarkemmin jäljempänä
- yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus ja työterveyshuolto
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta."

Urakkaohjelman kohdassa 17.3:

"Päästäkseen tarjousvertailuun on urakoitsijoiden täytettävä kohdan 17.2 ehtojen lisäksi seuraavat kelpoisuusehdot:

Rakennusurakka

- yrityksen vahvistettu liikevaihto on kahtena (2) edeltävänä tilikautena ollut vähintään 12.000.000 € alv 0 %; yhteenlaskettua tai keskiarvollista summaa ei hyväksytä
- yrityksen luottoluokitus on vähintään AA (Asiakastieto Oy:n tai Bisnode Oy:n myöntämä luokitus); muita luokituksia ei hyväksytä
- yrityksellä on oltava toiminnan vastuuvakuutus vähintään 3.000.000 € summaan saakka työsuoritukseen soveltuvalle osalle
- yritys on viimeisten viiden (5) vuoden sisään toteuttanut vähintään kaksi (2) rakennusurakkaa, jotka ovat olleet kukin arvoltaan vähintään 5.000.000 € alv 0 %
- yritys on viimeisten viiden (5) vuoden sisään toteuttanut vähintään kaksi (2) Terve Talo -periaattein rakennettua tai neljä (4) Kuivaketju10 -periaattein rakennettua kohdetta
- yrityksellä on osoittaa hankkeeseen vastaava työnjohtaja, joka on viimeisten kahdeksan vuoden sisään:
 - toteuttanut vähintään yhden (1) Terve Talo – tai Kuivaketju10 -periaattein rakennetun hankkeen
 - toiminut vastaavana työnjohtajana vähintään kahdessa (2) julkisessa hankkeessa koko työmaan ajan, joiden arvo on ollut erikseen vähintään 5.000.000 € alv 0 %

Tarjouksen liitteenä on oltava todistukset / selvitykset, joista kelpoisuusehdot ovat yksiselitteisesti todettavissa. Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia."

Hankintalain mukaan talouden toimija (eli tarjoaja) vastaa siitä, että tarjous ja sen liitteet ovat oikeelliset, ei hankintayksikkö. Hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää selvitystä tarjoukseen liittyvistä epäselvyyksistä.

Tarjouksien liitteenä olleiden asiakirjojen perusteella Ojarannan Rakennus Oy:n tarjous täytti kaikki kelpoisuusehdot.

Tarjouksia koskeva kelpoisuustaulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi (ei julkinen liite).

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian käsittelyn yhteydessä päätösehdotuksensa:

Kokouksessa esitetty päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Tammelan yhtenäiskoulun rakennusurakoitsijaksi Ojarannan Rakennus Oy:n 12.360.000,00 € alv 0% tarjouksellaan, mikäli urakan sisältöneuvottelussa ei muuta ilmene.

Valinta on ehdollinen, kunnes kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen kustannusarvion ja rakentamisen aloituksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjoajat, tekninen johtaja, taloushallinto