

Ruisluodon vesihuollon rakentaminen

TEKLA 06.10.2022 § 43

Ruisluodon yksityistien alueen kiinteistöjen omistajat ovat tehneet esityksen, että kunta lunastaisi alueen nykyisen vesihuoltoverkon ja rakentaisi uutta verkkoa siten, että se ulottuisi kaikille alueen tonteille. Lisäksi esitetään alueen asemakaavoittamista tulevaisuuden tarpeita ajatellen.

Ruisluodon alueelle on rakennettu 1980-luvun lopulla ns. kesävesiverkko, joka nimensä mukaan on vain kesäkäyttöinen. Halkaisijaltaan 40 mm:n runkovesijohto on kaivettu maahan, mutta tonttijohdot ovat maan pinnassa. Kesävesiosuuskunnalle on oma vesiliittymä Ruisluodon venerannan risteyksessä.

Vuonna 2003-2004 kaksi kesämökkikiinteistön omistajaa rakensi samalle paikalle uuden 40 mm:n vesijohdon sekä saman suuruisen paineviemärin. He eivät tuolloin saaneet lupaa liittyä jo rakennettuun runkovesijohtoon. Kunnan vesilaitos ei tuolloin ollut kiinnostunut rakentamisesta, koska alueella ei tuolloin ollut kuin kesäasuntoja, joista osa oli melko vaatimattomia varustukseltaan. Liittymishalukkuutta ei olisi tuolloin ollut. Rakentamisesta sovittiin suullisesti, että kyseiset tonttijohdot voidaan kaivaa kunnan omistaman maan kautta samalla linjalle, kuin kesävesijohtokin oli. Johtoon liittyjiltä vesilaitos edellytti normaalit liittymäsopimukset veden ja jäteveden osalta sekä kiinteistökohtaiset vesimittarit. Vesijohdon liittymispisteeksi tuli sama kohta kuin kesävesijohdollakin oli, mutta jäteveden liittymispiste tuli Ruisluodon palvelukeskuksen taakse menevän tien varteen.

Rakentaminen on alueella lisääntynyt 20 vuoden aikana ja kyseisiin tonttijohdoin on liittynyt uusia ympärivuotisessa käytössä olevia asuinrakennuksia neljä kappaletta samoilla liittymisperiaatteilla. Vesihuoltolinjan rakentaneet kaksi kiinteistöä ovat perineet muilta liittyjiltä alkuperäisen linjan rakentamiskustannuksia. Nyt Ruisluodon kärkeen olisi tulossa kaksi ympärivuotisessa käytössä olevaa asuintaloa ja rakennetut putket alkavat olla mitoitukseltaan liian pieniä, varsinkin kun myös muut kesämökkitonttien omistajat ovat kiinnostuneita vesi- ja viemäri liittymistä.

Esityksen mukaan kunta lunastaisi erikseen sovittavalla summalla 2000-luvun alussa rakennetun runkotonttijohdon ja rakentaisi liittymät valmiiksi jokaiselle tontille, jolla sitä ei vielä ole. Kunta rakentaisi nykyisen vesihuoltolinjan kattamaan koko niemen kiinteistöjen tarpeet. Samaan kaivantoon tulisi tulevaisuutta ajatellen sijoittaa joko halkaisijaltaan 63 mm:n tai 75 mm:n vesijohdon ja viemärin varaus. Rakennettujen vesijohtojen mahdollisesta lunastushinnasta ei ole tullut esitystä.

Kunnan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta ei jo heti liian pieniksi jäävien vesi- ja paineviemärijohtojen lunastus ole tarkoituksenmukaista. Alueelle pitää yksin tein rakentaa koko matkalle suurempi vesijohto ja

paineviemäri. Kyseisen vesihuoltolinjan kokonaispituus olisi noin 550 m. Se tulee maasto-olosuhteiden vuoksi rakentaa alkupäästään samaan paikkaan, kuin nykyinen vesihuoltolinjakin on. Jatko-osuuskin voidaan rakentaa myös lähes kokonaisuudessaan kunnan maalle. Kaavoittajan kanssa on katsottu, että linja ei häittäisi alueen kaavoitusta.

Nykyiset vesihuoltoon liittyneet liitetään normaalin käytännön mukaan kunnan rakentamiin linjoihin ilman kustannuksia, mutta uusilta liittyjiltä peritään vesihuoltolaitoksen voimassa olevan taksan mukaiset liittymismaksut. Nykyiset tonteille menevät liitoshaarat jäävät tonttien omistajien ylläpidettäväksi tonttijohdoiksi. Liittymispisteet määritellään kunnan rakentaman vesihuoltolinjan varteen.

Alueen asemakaavoittamisesta päättää kunnanhallitus ja sitä voidaan edistää kunnan kaavoituskatsauksen kautta tai erillisenä päätöksenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Liitteet:

1. Ruisluodontien alueen kiinteistöjen omistajien esitys alueen vesihuollon rakentamisesta (oheismateriaalina kokouksessa)

2. Ruisluodon alueen johtokartta

Valmistelijat:

Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Projektipäällikkö Hannu Jalava puh. 050 521 9962

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Ruisluotoon rakennettuja vesijohtoja ja paineviemäreitä ei miltään osin lunasteta kunnalle,

2. esittää kunnan vuoden 2023 talousarvioon tarvittavat määrärahat Ruisluodon uuden runkovesijohdon ja -paineviemärin rakentamiseen siten, että kaikilla tonteilla on kohtuullinen mahdollisuus liittyä vesijohtoon ja viemäriin,

3. että Ruisluodon alueella vesihuollossa jo olevat liittyneet kiinteistöt liitetään uusiin johtoihin ilman kustannuksia ja uusilta liittyjiltä peritään voimassa olevan vesihuoltolaitoksen taksan mukaiset liittymismaksut.

4. että vesihuoltolinjan suunnittelu aloitetaan resurssien mukaan jo kuluvan vuoden aikana.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Ruisluotoon rakennettuja vesijohtoja ja paineviemäreitä ei

miltään osin lunasteta kunnalle sekä

2. esittää kunnan vuoden 2023 talousarvioon tarvittavat määrärahat Ruisluodon uuden runkovesijohdon ja -paineviemäriin rakentamiseen siten, että kaikilla tonteilla on kohtuullinen mahdollisuus liittyä vesijohtoon ja viemäriin edellytyksellä, että liittyjiä on vähintään kolme,

3. että Ruisluodon alueella vesihuollossa jo olevat liittyneet kiinteistöt liitetään uusiin johtoihin ilman kustannuksia ja uusilta liittyjiltä peritään voimassa olevan vesihuoltolaitoksen taksan mukaiset liittymismaksut,

4. että vesihuoltolinjan suunnittelu aloitetaan resurssien mukaan jo kuluvan vuoden aikana.

TEKLA 20.04.2023 § 15
273/11.00/2022

Tammelan kunnan tekniset palvelut on laatinut rakentamissuunnitelman Ruisluodon vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitelma on ollut nähtävillä 8. - 29.3.2023 välisen ajan kunnantalolla, kunnanviraston aukioloaikoina. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä myös kunnan internet-sivuilla os. <https://www.tammela.fi/kuulutukset>. Naapureille lähetettiin ilmoitus nähtävillä olosta ja suunnitelma. Alueelta on tullut kuusi liittymishakemusta po. vesihuoltoon liittymisestä.

Suunnitelmaan on nähtävillä oloaikana tullut yksi muutostoivomus. Siinä toivotaan, että vesihuoltolinjaa jatkettaisiin muutamalla metrillä, jotta linjan sulkuventtiilit saataisiin asukkaiden suunnitteleman tonttiliittymän kohdalta pois. Tällä ratkaisulla olisi vaikutusta tontilla tehtävien töiden kustannuksiin, jotka siirtyisivät tontin omistajalta vesilaitokselle. Venttiilit voidaan sijoittaa tien kohdalle ja suojata valurautakansistoilla siten, ettei linjaa välttämättä tarvitse jatkaa. Suunniteltu rakennustyö on avoinna Cludia –kilpailutuksessa varauksella, että tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman 20.4.2023. Tarjoukset rakentamisesta on pyydetty jättämään 28.4.2023, klo 12 mennessä. Töiden on tarkoitus olla valmiina vastaanottotarkastukseen 22.6.2023 mennessä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Liitteet: Muutostoivomus, linjaus, kiinteistökartta 1, kiinteistökartta 2

Oheismateriaali: Sähköpostiviesti

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Heimo Tuomola p. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä suunnitelman Ruisluodon vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitelmiin voidaan tarvittaessa tehdä vielä teknisluonteisia tarkennuksia.

Käsittely kokouksessa:

Projektipäällikkö Hannu Jalava oli läsnä asiantuntijana asioiden § 18 ja § 15 käsittelyn aikana klo 17.03 – 17.26 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Toiminta-alueen kiinteistöt