

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän esitys perussopimuksen muuttamisesta ja siihen liittyvistä toimista

KHALL 13.03.2023 § 51
307/00.04.01/2022

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 12.10.2022 (Yhtymähallitus 12.10.2022 § 146 367/00.04.00/2022) käsitellyt FSHKY:n perussopimuksen muuttamista ja siihen liittyviä toimia seuraavasti:

”Kuntayhtymän jäsenkuntien järjestämisvastuu sosiaali- ja terveystalviteista päättyy vuoden 2022 lopussa ja järjestämisvastuu siirtyy Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (FSHKY) nykyiset tehtävät siirtyvät valtaosaltaan hyvinvointialueelle.

Kuntayhtymän tehtävät sosiaali- ja terveystalviteiden osalta siirtyvät siten suoraan lain nojalla hyvinvointialueen vastattavaksi. Näin ollen kuntayhtymän tehtävät suurimmalta osin päättyvät. Kuntayhtymä on jäsenkuntien kanssa selvittänyt ulkopuolisten asiantuntijoiden avustuksella tarkoituksenmukaisia vaihtoehtoja tehtävänkuvan muuttamiselle tai vaihtoehtoisesti toiminnan päättämiseksi. Kuntayhtymän kaltaisen vapaaehtoisen kuntayhtymän kiinteä omaisuus ei lain mukaan siirry hyvinvointialueelle. Sen sijaan sote- ja pelastustoimeen liittyvä kuntien ja kuntayhtymien irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueen omistukseen. FSHKY:n kannalta keskeinen ratkaistava kysymys on, mitä tehdään kuntayhtymän omistuksessa olevalle kiinteälle omaisuudelle.

Asiantuntijaselvityksessä realistisimmiksi vaihtoehtoiksi nopealla aikataululla toteutettaviksi nousivat kaksi vaihtoehtoa:

- 1) kuntayhtymän muuttaminen kiinteistö kuntayhtymäksi, eli kuntayhtymä jäisi hallinnoimaan sen omistuksessa olevia kiinteistöjä, ja
- 2) kuntayhtymän muuttaminen kiinteistöosakeyhtiöksi, jossa kuntayhtymä muutettaisiin kuntayhtymän lakkauttamisen ja apporttisijoituksen kautta osakeyhtiöksi, joka hallinnoisi nykyistä kuntayhtymän kiinteistöomaisuutta.

Vaihtoehtoista aikataulu- ja muut tarkoituksenmukaisuussyt huomioon ottaen perussopimuksen muuttaminen siten, että kuntayhtymä jatkaa vuoden 2023 alusta lukien kiinteistö kuntayhtymänä, on kannatettavin vaihtoehto ja helpoimmin toteutettavissa. Aikatauluun vaikuttaa mm. se, että kiinteistöomaisuuden myynti lyhyellä aikataululla ei käytännössä tule kysymykseen ja voisi johtaa epätarkoituksenmukaisiin kauppoihin. Myöskään kiinteistöjen siirto jäsenkuntien omistukseen ei olisi yksinkertainen järjestely arvonnäärityksen kannalta tai juridisesti. Näin ollen tarkoituksenmukaista on jatkaa kiinteistöjen omistusta kuntayhtymän nimissä, mutta siten, että kuntayhtymän perussopimusta muutetaan siten, että sen pääasiallinen tarkoitus on kiinteistöjen omistus ja hallinnointi. Kuntayhtymän vastuulle jäisi myös tuottaa kiinteistön omistukseen ja vuokraukseen välittömästi tai läheisesti

liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluita vuokralaisilleen. Tätä varten kuntayhtymän palvelukseen jäisi muutamia (3—5) teknisen toimen henkilöitä.

Kuntayhtymän perussopimusta tulee joka tapauksessa muuttaa sote-palvelujen järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle.

FSHKY:n perussopimuksessa ei ole erityisiä määräyksiä perussopimuksen muuttamisesta. Tällöin sovelletaan kuntalain ao. säännöksiä. Kuntalain 57 § kuuluu seuraavasti:

57 § Perussopimuksen muuttaminen

Jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Lakisääteisessä yhteistoiminnassa jäsenkuntaa ei kuitenkaan voida ilman suostumustaan velvoittaa osallistumaan uusien vapaaehtoisten tehtävien hoitamiseen ja näistä aiheutuviin kustannuksiin.

Kuntayhtymän tehtävät muutetaan vastaamaan tilannetta 1.1.2023 alkaen, se vaatii siten, että jäsenkuntien 2/3 enemmistö (4 kuntaa) vähintään kannattaa muutosta, ja lisäksi kannattavien kuntien tulee edustaa vähintään 1/2 jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Kuntalaissa ei rajoiteta kuntayhtymien toimialaa, eli käytännössä mistä tahansa kunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä voidaan sopia.

Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille seuraavia muutoksia perussopimukseen:

- 1) Perussopimuksen 2 §:stä poistetaan lause: "Somero on kuntayhtymän osajäsen."
- 2) Kuntayhtymän perussopimuksen 3 § poistettaisiin ja muutettaisiin kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

"3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa, ylläpitää, hallita ja vuokrata kiinteistöjään mm. sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa varten sekä tuottaa tähän läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen."
- 3) Lisäksi todetaan, että sote-kiinteistöjen siirto kunnille tai kuntayhtymän purkaminen tapahtuu vuoden 2023 aikana.
- 4) Yhtymähallitus lähettää ehdotuksen jäsenkunnille välittömästi ja kehottaa jäsenkuntia hyväksymään tahoillaan perussopimuksen sääntöjen mukaisesti ehdotetun muutoksen sellaisenaan siten, että perussopimuksen muutos saatettaisiin voimaan 1.1.2023, ja ilmoittamaan hyväksymisestä kuntayhtymän hallitukselle

mahdollisimman pian kunnan valtuuston käsiteltäviä perussopimuksen muutoksen hyväksymisestä.

- Liite: Perussopimus 1.1.2014
- Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Taavi Leinikka, puh. 050 599 1140
- Esittelijä Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän esityksen tiedokseen. Kohta 1 on ehdollinen Someron kaupungin päätökselle. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,
- 1) että perussopimuksen 2 §:stä poistetaan lause "Somero on kuntayhtymän osajäsen",
 - 2) että kuntayhtymän perussopimuksen 3 § poistettaisiin ja muutettaisiin kuulumaan kokonaisuudessa seuraavasti:

"3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa, ylläpitää, hallita ja vuokrata kiinteistöjään mm. sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa varten sekä tuottaa tähän läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen."
- Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
- Ote: Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä