

# Kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus sekä pumppaamoraportti ja ajokilometrit vuodelta 2022

TEKLA 16.02.2023 § 6

Teknisissä palveluissa on laadittu seurantaraportti kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutuksista vuodelta 2022. Lisäksi raportissa on pumppaamojen käyttöajat, sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet.

Raportti noudattaa pääosin normaaleja kulutuksia, mutta poikkeuksiakin on, joista mainittavimmat on alla selostettu.

## Kiinteistöt

Yleisesti kohteissa on saatu noin 2 % säästöt, tekniikan uusimisen ja laitosmiesten käytön ja opastuksen seurauksena.

Ouman-tekniikansäädöistä vuodelle 2022 oli säästöä noin 7.000 €.

- Kaikissa kohteissa on nyt vuoden 2022 kulutukset verraten kolmen vuoden keskiarvoon. Kohteissa on näkyvissä pääosin tekniikan toimivuuden osalta tehokkuutta ja taloudellisuutta.
- Talvi alkoi aikaisin ja näkyy lämmityskuluissa. Samalla vettä meni enemmän, kun luistelujäitä ruvettiin tekemään jo marraskuussa, samoin lunta liikuntakeskuksessa.
- Asunnoissa yleisesti veden kulutus on pysynyt samana. Vaikka etätyötä tehdään nyt kotoa enemmän.
- Sähkömittareita on vaihdettu monessa eri kiinteistössä ja se tekee erilaisia lukemia, mihin on totuttu. Kuitenkin ne ovat samassa linjassa edellisen mittarin kanssa.
- Vesivuotoja kiinteistöissä ei ollut koko vuoden aikana.

Liikkuvakalusto on mennyt samoilla linjoilla kuin aikaisemminkin. Muutosta tuo laitosmiesten apuna olevat kesä/työllistetyt työntekijät, jotka kulkevat eri autoilla kiinteistöissä. Autojen ajokilometrejä lisää edelliseen. Liesjärven jätevedenpumppaamolla sekä nyt työnalla oleva Porras vesi- ja viemäriinjalla käynnit.

## Käyttövesi

Pumpatun käyttöveden määrä on laskenut edellisvuodesta n. 30 000 m<sup>3</sup> (kokonaismäärä 326 187 m<sup>3</sup>). Laskutettu vesimäärä oli viime vuonna yhteensä 284 620 m<sup>3</sup>:ä, joka on n. 25 000 m<sup>3</sup> edellisvuotista vähemmän. Vuotovesiprosentti on edellisvuotta pienempi, ollen 12 % luokkaa. Tämä selittyy edellisvuotisesta verkossa pitkään jatkuneesta vuodosta. Kuluneen vuonna oli myös verkostovuoto, joka saatiin kuitenkin nopeammin korjattua. Vuotovesimäärään sisältyy myös esimerkiksi paloaseman vesi, jota ei laskuteta.

Pohjaveden pinnankorkeuden seurannassa ei havaittu muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Liesjärven Vesi Oy:n verkostoalueen ja Eräkeskuksen vedenkulutus väheni edellisvuodesta. Liesjärven vedenottamolta pumpattiin yhteensä 9766 m<sup>3</sup>, joka on n. 2000 m<sup>3</sup> edellisvuotta vähemmän

Vedenlaadun tarkkailussa ei ole havaittu poikkeamia.

Kiinteistövesimittarien jatkuvan seurannan rakennustyö on edelleen kesken, koska Kydöstä ei ole löytynyt käyttökelpoista antennipaikkaa. Mahdollinen antennipaikka olisi alueelle mahdollisesti tulevassa telemastossa.

Vesijohdon venttiilien vaihtoja tehtiin Lammintiellä, Rinnetiellä, Harjutiellä ja Ylitiellä. Vesilaitos sai valmiiksi valvontatutkimusohjelma vuosille 2022-2026. Ohjelma tehtiin kunnan vesilaitoksen lisäksi laitoksille, joiden verkkoon kunnan vesilaitos toimittaa veden. Vesijohtoa rakennettiin Matintuomion teollisuusalueella.

### **Jätevesi**

Liesjärven jätevedenpuhdistamolle tuleva vesimäärä on pysynyt vakaana ja vähentynyt hieman edellisvuodesta (5491 m<sup>3</sup>). Syynä määrän vähenemiseen saattaa olla se, että Eräkeskus oli osan vuotta suljettuna. Puhdistamon toiminta on ollut koko vuoden olosuhteisiin nähden tehokasta.

Mustaojan kautta Forssaan on pumpattu viime vuonna 246 843 m<sup>3</sup>. Määrä on n. 4300 m<sup>3</sup>:ä edellisvuotta vähemmän. Kaukjärven takaa Forssaan johdettiin 23322 m<sup>3</sup> jätevettä (+ 3522 m<sup>3</sup>). Forssaan johdettu jätevesimäärä yhteensä 270165 m<sup>3</sup> (+4,2 %).

Jätevedenpumppaamot huollettiin loppuvuodesta urakoitsijan toimesta.

Laskutettu jätevesimäärä oli viime vuonna 197 610 m<sup>3</sup>:ä, joka on yli 13 000 m<sup>3</sup> edellisvuotista enemmän. Viemärien vuotovesiprosentti on n. 28 %. Vuotovesimäärä on jonkin verran edellisvuotista pienempi, vaikka keväällä olikin paljon sulamisvesiä liikkeellä. Kevään sulamisveden näkyvät selvästi jätevedenpumppaamoiden sähkönkulutuksessa. Vuonna 2022 aloitettiin vuotovesiselvitys, joka on tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana. Selvityksen perusteella korjaustyöt voidaan kohdentaa oikeisiin paikkoihin kustannustehokkaasti.

Vesilaitos aloitti vesihuoltolinjan rakennustyöt Portaan ja Riihivalkaman välille yhteistyössä Forssan vesihuoltoliikelaitoksen kanssa. Siitä ehti valmistua vuonna 2022 runsas 60 %. Lisäksi tehtiin paineviemäri Painsillantien varresta Kultakukkuraan.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:  
Kyllä/Ehkä/Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Liitteet: Kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus, pumppaamojen käyntiajat sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet vuodelta 2022

Valmistelijat: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta puh. 0500 813 132  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Heimo Tuomola puh. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2022 seurantaraportit tiedoksi.

Käsittely kokouksessa:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Heimo Tuomola oli läsnä asiantuntijana asioiden § 6 – 9 käsittelyn aikana klo 17.07 – 17.50 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.