

# Tammelan kunta

## Asemakaavan muutos,

korttelit 710, 712, 713, 722, 731, 815 ja 820.

Mittakaava 1:2000

### Kaavamääräykset

AL	Asuin-, liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta voidaan käyttää enintään 50 % liike- ja varastotoimintaan tarkoitettuihin tiloihin.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kortteliin voi sijoittaa maatalouden toimintoja, muuta ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa ja pientaloasumista.
VL	Lähiavustysalue.
VK	Leikkikenttä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
Kaarlentie	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
815	Kortteli
1	Tontin numero
1/2k 1 u2/3	Numero osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosten määrän. Murtoluku osoittaa, kuinka paljon maantasokerroksen kerrosalasta saa käyttää kellarin (k) tai ullakon (u) tasolla.
---	Istutettavaksi osoitettu tontin osa
---	Ajoyhteys
---	Johtoa varten varattu alueen osa.

### Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontin reunoilta on muotoiltava painanteet ja huolehdittava, että hulevedet imeytetään maaperään tontilla tai liitetään kunnalliseen hulevesiverkkoon.

Ain rakentamiskorkeus on +98,2 m (N60), ellei rakennusten perustamistavassa ja rakenteissa huomioida teknisin ratkaisuin mahdollinen veden tulviminen.



<b>Tammelan kunta</b> Tekniset palvelut Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	<b>1:2000</b>
Tammelassa 15.9.2022	Hyväksytty .2023
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto pöytäkirjan kohdalla <u>xx</u> § hyväksynyt.	Voimaantulo .2023