

Liesjärven ranta-asemakaavan päivittäminen

KHALL 06.02.2023 § 16

59/10.02.04/2023

Liesjärven voimassa oleva ranta-asemakaava on lääninhallituksen 9.4.1974 vahvistama, ja maanomistajien on tarkoitus päivittää kaavaa vastaamaan paremmin nykytilannetta. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kaavan tontit on osoitettu loma-asuntoalueeksi, jolla rakennettavaa kerrosalaa saa olla enintään 80k-m². Nykytilanteessa kunnan vuonna 2012 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä kaavoittamattoman ranta-alueen vapaa-ajanasuintontille saa rakentaa 200 m². Kaavapäivityksen tavoitteena onkin päivittää vapaa-ajanrakennuspaikkojen maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia vastaamaan alueen nykytarpeita ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Maanomistajat ovat laatineet aloitteet ranta-asemakaava päivittämisestä ja palkanneet kustannuksellaan kaavakonsultiksi kaavaa laatimaan Nosto Consulting Oy:n. Kaavakonsultti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen. Kaava-alueelle on laadittu pohjakartta, lisäksi on käyty alueen rakennuskanta läpi kaavoitustyön pohjaksi.

- Liitteet:** Maanomistajien kaava-aloitteet
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.11.2022
Kaavaluonnos 24.11.2022
Kaavaselostus liitteineen 24.11.2022
- Valmistelija:** Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274
- Esittelijä:** Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää
- 1) aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen laatimisen esitetyille kiinteistöille,
 - 2) hyväksyä 24.11.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
 - 3) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- ja luonnosvaiheen asiakirjoina 24.11.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen MRL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
 - 4) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ely-keskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos).
- Asian käsittely:** Kaavoittaja Miika Tuki oli kokouksessa esittelemässä §:ää 16 ja §:ää 17 koskevia asemakaavapäivityksiä klo 18.34—18.40.
- Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote:

Kaavoittaja